

U s n e s e n í

Městský soud v Brně rozhodl předsedou senátu JUDr. Romanem Kišem, Ph.D. ve věci dědického řízení na návrh notáře - soudního komisaře Mgr. Richarda Brázdy (pověření Městského soudu v Brně ze dne 22.5.2013) v řízení o dědictví po Stanislavě Machovské, nar. 10.1.1946, posl. bytem Brno, Trnitá č.p. 150, Křenová 45, zemř. dne 2.5.2013, nařízení dražebního jednání dle ust. § 175u odst. 1 o.s.ř. per analogiam k ust. § 335 a násl. o.s.ř.

v y d á v á :

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhlášku)

I. Dražební jednání se koná dne **18. srpna 2014 v 8.45 hodin** v budově justičního areálu Brno, Polní 39 jednací místnost č. 52, IV. poschodí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 503/74, o výměře 2697 m²
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 822/32, o výměře 111 m²
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 822/33, o výměře 155 m²
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 822/35, o výměře 1712 m²
- pozemek, orná půda, ZPF, p.č. 822/104, o výměře 1356 m²

zaps. na LV 256, kat. území Krumvíř, obec Krumvíř, okres Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 78.400,- Kč (ke dni úmrtí zůstavitele). Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku – 53.000,- Kč. Výši soudní jistiny soud stanoví v částce 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit soudní jistinu k rukám předsedy senátu (soudního vykonavatele) přímo v jednací síni před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudu tak, aby byla příslušná částka připsána na účet soudu v den konání dražby. Závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1, písm. c), odst. 2, o.s.ř. nebyly zjištěny a proto případnému vydražiteli nebude váznout žádná závada či břemeno pro řádné užívání nemovitostí.

Zák. č. 254/2004 Sb. stanovuje limit ve výši 15 000 EUR (popř. ekvivalent v Kč, tj. zhruba 450 tis. Kč), kdy je povinen poskytovatel platby nad tuto částku provést platbu bezhotovostní. Do tohoto limitu se započítávají všechny platby v české i cizí měně provedené týměž poskytovatelem témuž příjemci v průběhu jednoho kalendářního dne. Porušení povinnosti provést platbu bezhotovostní může být

pokutováno až do výše 5 mil. Kč, jak na straně poskytovatele, tak i příjemce platby (viz. § 6, odst. 1 a 2 zák. č. 254/2004 Sb.). Zákon stanovuje i případy, kdy se shora uvedená povinnost na poskytovatele platby nevztahuje. Kromě plateb daní, poplatků, cla, mezd, důchodů či plateb určených k úschově notářem apod. se jedná o případ, že jde o platbu, která musí být podle zvláštního právního předpisu provedena v hotovosti (viz. § 4 odst. 1 tohoto zákona). V případě dražební jistoty o.s.ř. nestanovuje povinnost ani právo úhrady dražební jistoty v hotovosti a proto tento úkon je zcela v kompetenci příslušného předsedy senátu, který sám určí možnost hotovostní platby a i její výši do stanoveného limitu.

Soud upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit soud.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené soudcovské lhůtě třiceti dnů od konání dražby nemovitostí, stává se vydražitel vlastníkem vydražené věci ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soud dražbu zruší a soudní jistina bude použita pro účely tzv. obmeškaného vydražitele.

III. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, soud vychází subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkovi ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nezpochybnitelným identifikátorem je **rodné číslo** fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí, katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soud poučuje všechny dražitele, že bude při jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudem poučováni.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4, může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudu písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání (předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Návrhy vede soud odděleně a zařadí je do spisu teprve po uplynutí lhůty podle věty první. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě podle odstavce 1 předražek na účet soudu zaplatit. Ustanovení § 336e odst. 2 platí obdobně. Není-li řádně a včas předražek zaplacen, soud k návrhu předražku nepřihlíží. Po uplynutí lhůty podle odstavce 1 vyzve soud vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soud vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je

předražitelem a za jakou cenu nemovitost nabude. Je-li učiněno více předražků, nemovitost nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. V usnesení o předražku soud uloží třetí osobě, aby vydraženou nemovitost vyklidil nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci usnesení. Zvýšil-li vydražitel svoje podání na částku nejvyššího předražku, stanoví se mu stejná lhůta pro doplacení nejvyššího podání, jaká byla určena v usnesení o příklepu. Usnesení soud doručí navrhovateli, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, spoluvlastníkům, vydražiteli a všem, kdo učinili předražek. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku. Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejvyšší podání vydražitelem smí být s účinností od 1.1.2013 doplaceno i úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti, či nemovitostech dle ust. § 336b odst. 4) písm. c) o.s.ř..

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Městský soud v Brně
dne 4. června 2014

JUDr. Roman Kiš, Ph.D., v.r.
předseda senátu

Za správnost vyhotovení:
Kratochvílová