



O b e c K r u m v í ř , K r u m v í ř č. 184, P S Č 69173

Zápis ze schůze Zastupitelstva obce konané dne 31.3.2021 č. 1/2021

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 1. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 19.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Bod č.I.

Technický bod

Zapisovatelkou byla určena Jana Komosná

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 4/2020 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námítky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 1. zasedání ZO. Navrženi byli paní Petra Winklerová a pan Ing. Radim Heča, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/21/Z 1

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 1. zasedání ZO paní Petru Winklerovou a pana Ing. Radima Heče.

Hlasování č. 1: 13-0-0 (Pro-Proti-Zdržel se)

Bod č. II.

Usnesení č. 2/21/Z 1

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 1. zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř:

- I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
 - II. Schválení programu jednání O. Z.:
1. Rozpočtové opatření č. 1.
 2. Aktualizace Směrnice o cestovních náhradách.
 3. Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí Krumvíř a Spolkem pro muzeum Krumvíř – objasnění dalšího postupu zástupci Spolku pro muzeum.
 4. Podmínky pro výběr z žadatelů o pronájem obecních bytů.
 5. Plán rozvoje sportu na rok 2021 - 2025.

- 6. Různé.
- 7. Závěr.

Hlasování č. 2.: 13-0-0

Bod č. 1.

Rozpočtové opatření č. 1

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- informoval o navýšení rozpočtové položky 3412 o 700 000,-Kč na opravu víceúčelového hřiště a kurtů, byla zjištěna nepropustnost povrchu, aby povrch odváděl srážkovou vodu musí se posílit odvodňovací drenáže a doplnit propustný povrch z kameniva. Žádá se o dotaci na NSA.
- Rozpočtové příjmy se zvyšují z 23 939 100,-Kč na 24 274 800,-Kč
- Rozpočtové výdaje se zvyšují z 21 880 000,-Kč na 24 519 300,-Kč
- Financování je 244 500,-Kč.

Usnesení č. 3/21/Z 1

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 1.

Hlasování č. 3.: 12-0-1

Bod č. 2.

Aktualizace Směrnice o cestovních náhradách

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o aktualizaci Směrnice o cestovních náhradách s účinností od 1.1.2021 dle Vyhlášky 589/2020 Sb.

Usnesení č. 4/21/Z 1

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Směrnici o cestovních náhradách.

Hlasování č. 4.: 13-0-0

Bod č. 3

**Veřejnoprávní smlouva mezi Obcí Krumvíř a Spolkem pro muzeum Krumvíř –
objasnění dalšího postupu zástupci Spolku pro muzeum**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Dostavila se paní Mgr. Věra Colledani a Mgr. Dagmar Urbanová.
- Vše začalo rekonstrukcí chléva na společenskou místnost. Ta byla vyčíslena na 230 000,-Kč. Bohužel se zjistilo, že krovy jsou prohnílé, zeď praskla, špatná statika. Cena se navýšila na 407 000,-Kč Proto potřebovali dofinancovat od Obce Krumvíř.

- Jsou hotové podlahy, elektřina, je potřeba dodělat omítky. Spolek pro Muzeum má 4 aktivní členky, které vše dělají samy s pomocí rodinných příslušníků. Měli zaměstnankyni Oksanu Mandelíkovou a pomoc na VPP. Ještě je potřeba dodělat sociálka.
- Snaží se shánět peníze. Od roku 2012 získali na grantech 750 000,-Kč. Granty jsou vypisovány ve výši uznatelných nákladů např. 80%, 90%. Zbytek se musí dofinancovat.
- Získali cenu Opravy kulturní památky. Propagace Krumvíře, práce s dětmi, chtějí znovu pořádat tábory. Oslovené Národním ústavem kultury – výstava krojů ve Šlapanicích a Ivančicích.

Mgr. Ilona Jakubčíková – jaký máte další plán? Chcete peníze vrátit?

Nikdo Vám dřív neřekl, že je tam špatná statika?

Mgr. Věra Colledani – ano, chceme, ale zatím se nám nedaří sehnat peníze. Byli by rádi, kdyby jim byla půjčka 200 000,-Kč odpuštěna.

Byli se tam podívat z památkového úřadu. Až se oddělala ze střechy sláma, tak to bylo jasné.

Tomáš Vostřák – váží si práce Spolku pro Muzeum. Navrhuje, aby půjčka 200 000,-Kč byla převedena na dar.

Mgr. Ilona Jakubčíková – bylo by dobré, kdyby mohla Obec Krumvíř podporovat Spolek pro Muzeum v získávání a dofinancování grantů.

Mgr. Věra Colledani – Obec Krumvíř finančně podporuje Spolek pro Muzeum. Byla by dobrá podpora Obce Krumvíř při získávání grantů a dofinancování.

Petra Winklerová – také souhlasí s návrhem p. Tomáše Vostřáka.

Martin Valihrač – také podporuje návrh p. Tomáše Vostřáka. Obec Krumvíř už přispěla na opravy muzea víc financí.

Mgr. Věra Colledani – moc děkují.

Usnesení č. 5/21/Z 1

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Obcí Krumvíř a Spolkem pro muzeum na částku 200 000,-Kč.

Hlasování č. 5: 13-0-0

Bod č. 4

Podmínky pro výběr z žadatelů o pronájem obecních bytů

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o návrh podmínek pro výběr z žadatelů o pronájem obecních bytů.

Martin Valihrač – když nebudou nájemníci platit nájem, mělo by být uvedeno v podmínkách.

Jaroslav Komosný – podmínky tohoto typu budou uvedeny v Nájemní smlouvě. Pro tyto případy bude vybirána 2 měsíční kauce.

Mgr. Ilona Jakubčíková – v podmínkách není přihlédnuto na výši příjmu nájemců a na přednost samoživitelka s dětmi.

Jaroslav Komosný – nejde již o sociální byty. Jde o obecní byty. Cena nájmu v místě

obvyklá je cca 247,-Kč/m².

Cenu nájmu by navrhoval na 200,-Kč/m².

Lukáš Kobyłka – jak jsou řešeny energie a topení v bytovém domě?

Jaroslav Komosný – v bytovém domě je tepelné čerpadlo a energie budou řešeny pro každý byt zvlášť.

Martin Valihrač – při shodě bodů při výběru z možných nájemníků, bude se losovat pořadí?

Petr Svoboda – zájemci by měli doložit čestné prohlášení, že nevlastní obyvatelnou nemovitost.

Mgr. Ilona Jakubčíková – na jakou domu bude nájemní smlouva?

Jaroslav Komosný – vše se musí dořešit v nájemní smlouvě.

Petr Svoboda – musí se teda dodělat nájemní smlouvu s podmínkami do výběrového řízení.

Petra Winklerová – v návrhu podmínek je podmínka je 1 nezletilé dítě?

Ing. Radim Heča – je tam uvedeno, alespoň 1 nezletilé dítě.

Martin Valihrač – bylo by dobré, aby při losování byl přítomen právník. Popřípadě, aby i losoval.

Jaroslav Komosný – podmínky pro výběr z žadatelů o pronájem obecních bytů budou uveřejněny po dobu 30 dnů na úřední desce spolu s nájemní smlouvou.
Cena nájmu bude tedy určena dle ceny v místě obvyklé – 200,-Kč/m².

Usnesení č. 6/21/Z 1

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Podmínky pro výběr z žadatelů o pronájem obecních bytů.

Hlasování č. 6: 13-0-0

Bod č. 5

Plán rozvoje sportu na rok 2021 – 2025

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o dokument, který musí být schválený kvůli žádosti o dotaci.

Jaroslav Hrabec – v dokumentu prosí o úpravu názvu TJ Sokol Krumvíř na SK Krumvíř.

Tomáš Vostřák – bylo by potřeba upravit celkově výklad pojmů.

Mgr. Ilona Jakubčíková – bylo by dobré upravit celý dokument Plán rozvoje sportu na rok 2021 – 2025 (korekturu). Uvést konkrétní nápady – hřiště na posilování (workoutové hřiště), atd.

Jaroslav Komosný – dokument poskytlo Centrum společenských služeb Hustopeče. Všechny obce mají stejný Plán rozvoje sportu.

Usnesení č. 7/21/Z 1

- Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** Plán rozvoje sportu na rok 2021 - 2025. Na příštím zasedání ZO bude schválena nová podoba dokumentu Plánu rozvoje sportu upravená Mgr. Ilonou Jakubčíkovou.

Dotazy, podněty a připomínky

Jana Fibichová – dostavila se ohledně vybudování kanálu před vjezdem u jejich domu. Čekají na něj již 15 roků. Stále tam teče voda z obecního pozemku.

Jaroslav Komosný – jestli stéká voda na pozemek manželů Fibichových, tak z pozemku Krajské komunikace č. 380. Ke stavebnímu povolení na chodník s odvodem dešťové vody musí být kladné vyjádření majitele pozemku – Krajský úřad JmK, kde čekáme na vyřízení.

Jana Fibichová – 23.7.2020 proběhlo u jejich domu jednání se Stavebním úřadem. Je tam nebezpečný hrb.

Jaroslav Komosný – ten hrb se tam udělal na vaši žádost. Vše bylo domluveno na místním šetření se zástupci SÚS JmK.

Jana Fibichová – naproti našeho domu u Burýškových taky stávala voda, ale tam to opravit šlo, jen u nás to nejde. Máme pořád zaplavenou zahradu.

Jaroslav Komosný – to opravila Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, která je správcem komunikace.

Jana Fibichová – chodník tam dřív nebyl. Byl postaven na černo.

Jaroslav Komosný – na dodatečném povolení a kolaudaci se pracuje.

Jana Fibichová – vše se zkomplikovalo schválením ÚP obce Krumvív.

Martin Valihrač – pokup dokumenty leží někde na úřadě, tak se to moc neurýchlí. Zkusit to na Krajském úřadu popohnat.

Jana Fibichová – další věc je vysoká opěrná zeď na Starexu.

Ing. Radim Heča – je to lepší, že tam ta zeď je. Řešilo se to již při jednání na místě. Kdyby byla nižší, víc by se to tam splavovalo.

Jaroslav Komosný – pozemky zasíťoval Starex, pozemky prodala Obec Krumvív za 1,-Kč/m² majitelům rodinných domů, tak jako pozemek manželům Fibichovým. Ještě se vyrovnali se Starexem, ale to nevíme kolik bylo. To byla dohoda mezi Starexem a manžely Fibichovými.

Martin Valihrač – o co tady konkrétně jde?

Jana Fibichová – o vybudování kanálu před našim domem.

Jaroslav Komosný – pourguje u projektanta a na Krajském úřadě JmK.

Jakmile bude Vyjádření od KÚ JmK bude podána žádost na MěÚ Hustopeče, odbor dopravy.

Mgr. Michaela Procházková – co to pytlové třídění odpadu?

Petra Winklerová – je nepořádek u kontejnerů.

Martin Valihrač – pytlový svoz (služba pro lidi), svážel by se plast a papír.

Jaroslav Komosný – neřešilo se to teď.

Zdeněk Burýšek – co je v plánu se silnicí za humny?

Jaroslav Komosný – silnice by se tam měla rozšířit. Je tam asi 1m obecní pozemek. Museli by prodat všichni vlastníci kolem silnice. Ale to asi není reálné. Jinak tam bude jednosměrka.

Martin Valihrač – u bytového domu se dost navyšuje cena (cca 1 600 000,-Kč). Dotace byla jen na čtyři byty. Teď se bude žádat o dotaci na další dva byty.

Jaroslav Komosný – jde o vícepráce, nebylo naceněno v projektu (chodník, úprava terénu, parkoviště). Vše se ukázalo při stavbě. Na škole byly také vícepráce.

Martin Valihrač – firma RPA evidentně pochybila. Měla by pro obec udělat něco zdarma.

Fi KEEO4DESIGN – také pochybení – nedotažený projekt.

Zdeněk Luskač – přece projektant i stavební firma musí takové věci vidět. Vždyť naceňovali projektovou dokumentaci. Projekt byl nedotažený.

Martin Valihrach – pro tyto případy by měla být určená stavební komise, aby trochu chod stavby kontrolovala (hlídala). Navýšení ceny je dost velké.

Jaroslav Komosný – svolá se projekce, stavební dozor, zástupce RPA k vysvětlení.

Petr Svoboda – kdo dělal stavební dozor?

Jaroslav Komosný – Ing. Roleček, projektant KEEO4DESIGN.

Tomáš Vostřák – dělala se navíc kanalizace, úprava terénu, chodník a parkoviště. Žádná stavba není dle vysoutěženého rozpočtu. Většinou se rozpočet navyšuje. Částka je dost navýšená. Byla by dobrá kontrola stavby člověkem, který tomu rozumí.

Martin Valihrach – do budoucna by se měly ošetřit smlouvy zpřísněním sankcí za pochybení.

Tomáš Vostřák – jde o poučení do budoucna.

Jaroslav Komosný – smlouvy kvůli PENNY a technický dozor ČOV řeší právník.

Mgr. Ilona Jakubčíková – uvažuje se na hřbitově o urnové stěně (kolumbáriu)?

Jaroslav Komosný – přemýšlí se o montované stěně (urnové skříňky) u plotu. Nechá se nacenit. Hřbitov se může rozšiřovat směr Klobouky u Brna. Nad hřbitovem je v plánu parkoviště.

Martin Valihrach – co ta základová deska směr na Bohumilice? Měla by se zkusit odkoupit.

Jaroslav Komosný – nynější vlastníci (pan Crhonek, Kincl a Sedlák) se snaží na katastru zrušit věcné břemeno předkupního práva. Nemají souhlas od Obce Krumvíř. Katastr jim to nepovolí.

Předsedající Jaroslav Komosný ukončil po projednání všech bodů programu 1. zasedání Zastupitelstva obce ve 22:15 hodin.

Ověřovatelé: Petra Winklerová

Ing. Radim Heča

Starosta obce: Jaroslav Komosný

Vyhotoveno dne: 7.4.2020