



O b e c K r u m v í ř , K r u m v í ř č. 184, PSČ 69173

Zápis ze schůze Zastupitelstva obce konané dne 22.8.2019 č. 4/2019

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 19.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Bod č.I.

Technický bod

Zapisovatelkou byla určena Jana Komosná

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 3/2019 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námítky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO. Navrženi byli pan Ladislav Foretník a pan Jaroslav Hrabec, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 36/19/Z 4

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO pana Ladislava Foretníka a pana Jaroslava Hrabce.

Hlasování č. 1: 11-0-0 (Pro-Proti-Zdržel se)

Bod č. II.

Usnesení č. 37/19/Z 4

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 4. zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř:

- I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
 - II. Schválení programu jednání O. Z.:
1. Projednání Plánu společných zařízení – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Krumvíř. Za účasti zástupců zpracovatele a stát. pozemkového úřadu.
 2. Právní zastoupení ve věci soudního sporu o dodávkách energií s Energií Pro s.r.o. (Energie pod kontrolou). Schválení plné moci k zastupování u soudních řízení.
 3. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Dotace obcím na zpracování územních plánů 2019 (Změna ÚPO č. 1).

4. Rozpočtové opatření č. 5.
5. Nájemní smlouva na nebytové prostory v budově obecního úřadu za účelem provozování poštovních služeb.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Krumvíř a Správou železniční dopravní cesty, státní org. (CES E639-S-2236/2019).
7. Žádost o projednání záměru prodeje pozemku – Charvát, Burešová – prodej pozemku č. 498/37.
8. Různé.
9. Závěr.

Hlasování č. 2.: 11-0-0

- dostavil se zastupitel

Bod č. 1.

Projednání Plánu společných zařízení – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Krumvíř. Za účasti zástupců zpracovatele a stát. pozemkového úřadu

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- pan starosta přivítal paní Ing. Pavlu Rýpalovu, SPÚ a pana Mgr. Daniela Hráčka, zpracovatel Ge-geodezie a předal jim slovo.
- Ing. Pavla Rýpalová – jde o doplnění katastru obce Krumvíř a to o cesty, vodní tůně atd. S pozemkovými úpravami se začalo na podzim roku 2018. Plán společných zařízení byl v květnu předložen k projednání komisi při Státním pozemkovém úřadu. Komise Plán společných zařízení v červnu projednala. plán společných zařízení je hotov. Je potřeba schválení zastupitelstva obce Krumvíř.
- Mgr. Daniel Hráček – řešily se polní cesty, jsou respektovány. Některé cesty byly navrženy na zpevnění – 9 asfaltových, několik z kameniva. Protierozní opatření – pěstování určitých plodin, zasakovací meze, zasakovací příkop, mulčování, strniště. Vodohospodářství – je navržena nádrž 4,5ha u spáleného potoka. Stromořadí kolem zpevněných cest, vodní tůně. Zalesnění biokoridory a větrolamy. Na konci září se bude pokračovat s projednáváním půd s vlastníky. Jde hlavně o zadržování vody v krajině.

Usnesení č. 38/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán společných zařízení – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Krumvíř.

Hlasování č. 3: 12-0-0

Bod č. 2.

Právní zastoupení ve věci soudního sporu o dodávkách energií s Energií Pro s.r.o. (Energie pod kontrolou). Schválení plné moci k zastupování u soudních řízení

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- pan starosta přivítal JUDr. Igora Andrýska a předal mu slovo.
- JUDr. Igor Andrýsek seznámil zastupitele obce se situací soudního sporu o dodávkách energií s Energií Pro s.r.o. (Energie pod kontrolou). Zastupuje asi 20 subjektů v kauze Energie Pro. V roce 2012 přešlo 1500 obcí k fi Best Price Energy. Nabízela výhodné ceny energií. Šlo o obecně prospěšnou společnost. Fi Best Price Energy byla přejmenována na Energii pod kontrolou. Koncem roku 2015 vyšel nový Energetický zákon – na jeho základě nemohla fi EPK získat licenci a na základě plné moci z roku 2012 (byla zneužita) uzavřela za zády Obce Krumvír smlouvy o dodávkách energií s fi Energie Pro. Uzavřené smlouvy jsou skeny. Na žádné smlouvě není originální podpis, smlouvy nebyly schváleny v ZO obce Krumvír a Obec Krumvír o uzavření těchto smluv nevěděla. Pohledávka je na hraně promlčení. Hledali i vztahy mezi Energií pod kontrolou a Energií Pro, a ty jsou očividné.
- Je potřeba schválit Plnou moc advokátce JUDr. Marcele Andrýskové k zastupování Obce Krumvír ve věcech právních v řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, vedené pod Rsp. 478/19.

Usnesení č. 39/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plnou moc pro advokátku JUDr. Marcelu Andrýskovou, Masarykovo nám. 120/22, 695 01 Hodonín k zastupování Obce Krumvír k zastupování ve věcech právních, aby vykonávala veškeré potřebné a nezbytné úkony pro vyřízení věci, zejména aby přijímala doručované písemnosti, podávala a brala zpět návrhy a žádosti uzavírala smíry a narovnání, uznávala a uplatňovala nároky, vzdávala se nároků nebo podávala opravné prostředky nebo se jich vzdávala, a to ve věci: v řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, vedené pod Rsp. 478/19..

Hlasování č. 4.: 12-0-0

Bod č. 3

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje – Dotace obcím na zpracování územních plánů 2019 (Změna ÚPO č. 1)

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o smlouvu s JMK o poskytnutí účelové investiční podpory na realizaci projektu Změna č. 1 územního plánu Krumvír ve výši 125 000,-Kč. Dotace je poskytována na základě dotačního programu „Dotace obcím na zpracování územních plánů 2019“. Poskytovaná dotace představuje 50% základu pro stanovení výše dotace.

Usnesení č. 40/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu Změna č. 1 územního plánu Krumvíř ve výši 125 000,-Kč.

Hlasování č. 5: 12-0-0

Bod č. 4

Rozpočtové opatření č. 5.

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Rozpočtové příjmy se zvyšují z 17 870 900,-Kč na 18 252 400,-Kč
- Rozpočtové výdaje se zvyšují z 35 361 200,-Kč na 35 691 200,-Kč
- Financování je 17 438 800,-Kč
- viz. příloha zápisu ZO

Usnesení č. 41/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 5.

Hlasování č. 6: 12-0-0

Bod č. 5

Nájemní smlouva na nebytové prostory v budově obecního úřadu za účelem provozování poštovních služeb

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Podmínkou je provozování poštovních služeb. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.9.2019. Nájem je sjednán dohodou ve výši 1,-Kč za měsíc. Energie (voda, vytápění) jsou zahrnuty v ceně nájemného. Elektrická energie bude psána na nájemce fi Ister Servis s.r.o.

Usnesení č. 42/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání – za účelem provozování poštovních služeb s fi Ister servis s.r.o.

Hlasování č. 7: 12-0-0

Bod č. 6

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Krumvívř a Správou železniční dopravní cesty, státní org. (CES E639-S-2236/2019)

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o zřízení věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebném pozemku kanalizaci, provozovat ji a udržovat. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 13 000,-Kč bez DPH.

Usnesení č. 43/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě mezi Obcí Krumvívř a Správou železniční dopravní cesty, státní organizace.

Hlasování č. 8: 12-0-0

Bod č. 7

Žádost o projednání záměru prodeje pozemku – Charvát, Burešová – prodej pozemku č. 498/37

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- pozemek 498/37 byl prodán Obcí Krumvívř panu Vítězslavovi Charvátovi a Evě Burešové. Žádají o schválení prodeje tohoto pozemku p. Janu Kapičákovi, za stejnou cenu a stejných podmínek.

Usnesení č. 44/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **navrhlo** možnost prodat pozemek 498/37 zpět Obci Krumvívř a znovu nabídnout k prodeji dalším zájemcům. Pravděpodobně pravidlem nabídky nejvyšší ceny. Zastupitelstvo obce pověřilo pana starostu ověřením, zda jde stanovit podmínku prodeje pozemku pouze občanovi Krumvívře.

Bod č. 8

Záměr vybudování prodejny Penny u Kloboucké čističky

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- společnost REWE Group Česká republika přišla se záměrem vybudování prodejny Penny Market u přejezdu u Kloboucké čističky na pozemcích 494/3, 494/48, 494/51, 482/3, 482/4, 482/5, 482/6. Majiteli uvedených pozemků jsou pan Otýpka Antonín Ing. a pan Otýpka Jaroslav. Jde o pozemky s vysokou bonitou, bylo by nutné požádat o změnu Územního plánu. Chtějí zjistit, zda by Zastupitelstvo obce souhlasilo s výstavbou prodejny Penny Market.

Ilona Jakubčíková – bylo by dobré udělat průzkum veřejného mínění. Zda by občané souhlasili.

Usnesení č. 45/19/Z 4

- Zastupitelstvo obce **navrhuje** zvážit všechny plusy i mínusy pro Obec Krumvíř. Nelze se rozhodnout takto narychlo. Pro řetězec Penny Market tato výstavba určitě význam má.

Bod č. 9

Výstavba bytů - Vít Valihrach

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o studii výstavby bytového domu na pozemku bývalé sokolovny a sousedního pozemku, který je ve vlastnictví pana Víta Valihracha.
- Zastupitelstvo obce při výstavbě nových domů vychází z platných regulativů stanovených v Územním plánu.

Dotazy, podněty a připomínky

Zdeněk Burýšek – vznesl dotaz ohledně realizace průchodu vedle Coop Jednoty.

Jaroslav Komosný – je nutno zabezpečit vinný sklep, srovnat terén a chodník vysypat štěrkem.

Martin Valihrach – vznesl dotaz ohledně otevření Pošty Partner.

Jaroslav Komosný – pošta bude poprvé otevřena v pondělí 2.9.2019 v době od 13h do 16:30h.

Mgr. Ondřej Luskač – vznesl dotaz ohledně billboardu u Starexu na začátku obce.

Jaroslav Komosný – fi Starex nechce billboard prodat. Chce ho využívat pro svoji propagaci. Billboard stojí na cizím pozemku. Buď bude platit nájem nebo bude muset billboard odstranit.

Martin Valihrach – podotkl, že by bylo dobré zametat celou obce alespoň týden před hody.

Ilona Jakubčíková – vznesla dotaz, kdy proběhne výsadba zeleně na ostrůvku v nové výstavbě Pod Kumstátem. Bylo by dobré vysadit i stromy na směr Bohumilice.

Jaroslav Komosný – výsadba na ostrůvku proběhne na podzim 2019. Kolem silnice na Bohumilice jde o pozemek krajský.

Předsedající Jaroslav Komosný ukončil po projednání všech bodů programu 4. zasedání Zastupitelstva obce ve 21:50 hodin.

Ověřovatelé: Ladislav Foretník

Jaroslav Hrabec

Starosta obce: Jaroslav Komosný

Vyhotoveno dne: 27.8.2019