



O b e c K r u m v í ř , K r u m v í ř č. 184, P S Č 69173

Zápis ze schůze Zastupitelstva obce konané dne 17.12.2021 č. 4/2021

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 4. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 19.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Bod č.I.

Technický bod

Zapisovatelkou byla určena Jana Komosná

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 3/2021 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námítky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO. Navrženi byli pan Jaroslav Hrabec a pan Lukáš Kobyłka, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 25/21/Z 4

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO pana Jaroslava Hrabce a pana Lukáše Kobyłku.

Hlasování č. 1: 13-0-0 (Pro-Proti-Zdržel se)

Bod č. II.

Usnesení č. 26/21/Z 4

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 4. zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř:

- I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
 - II. Schválení programu jednání O. Z.:
1. Smlouva o úvěru mezi Obcí Krumvíř a Komerční bankou a.s. za účelem dofinancování výstavby splaškové kanalizace a ČOV.
 2. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s VHS Břeclav – prodloužení termínu zahájení prací do 30.4.2022.
 3. Opatření obecné povahy č. 01/2021 – změna č. 2 územního plánu Krumvíř.
 4. Inventarizace obecního majetku, složení inventarizačních komisí za rok 2021.

5. Obecně závazná vyhláška Obce Krumvír o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
6. Rozpočtové opatření č. 8.
7. Pověření Rady Obce o provedení rozpočtového opatření – na období od konání posledního zastupitelstva obce do konce roku 2021.
8. Rozpočet obce na rok 2022.
9. Rozpočtový výhled obce 2022 – 2025.
10. Žádost p. Ivety Kajfošové o prodloužení 5-leté lhůty kolaudace RD určené dle Smlouvy na p. č. 494/41.
11. Různé.
12. Závěr.

Hlasování č. 2.: 13-0-0

Bod č. 1.

Smlouva o úvěru mezi Obcí Krumvír a Komerční bankou a.s. za účelem dofinancování výstavby splaškové kanalizace a ČOV

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Dostavil se JUDr. Igor Andrášek
- Posuzoval úvěrovou smlouvu, zda je vyhovující. Obchodní podmínky jsou veřejně přístupné a pro všechny klienty stejné. KB a.s. je seriózní. Sjednaná úroková sazba je velmi příjemná a zafixovaná 2,69% p. a. z jistiny úvěru 35 000 000,-Kč splatné do 31.12.2035. Tato smlouva je bez zajištění (bez zastavení majetku Obce) za podmínek dodržování všech pravidel – ekonomické (rozpočet, výkazy účetnictví), informační pravidla (ohledně nějakých změn – dotace, další investice), zda obec dobře hospodaří.

Tomáš Vostřák – upozornil na oddíl 8.3.9 v úvěrové smlouvě – vazba dluhu ve vztahu k povinnosti splácet.

JUDr. Igor Andrášek – 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky – to sleduje KÚ. Jde o logický nesmysl, jde o splátky a navíc jde o investici. Banka si neuvědomila, že jde o dlouhodobý úvěr. Musí se ujasnit s bankou.

Ing. Radim Heča – banka by mohla chtít po Obci naráz splatit např. 5 000 000,-Kč nebo 10 000 000,-Kč. Myslí si, že spíš jde jen o nějaký závazek. Formulace pro obce již s úvěrem.

Jaroslav Komosný – hned v pondělí zajistí konzultaci s p. Nešporem z KB a.s. Požádá o vyjádření k bodu 8.3.9 úvěrové smlouvy, případně změnu formulace.

Usnesení č. 27/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **požaduje** vysvětlení bodu 8.3.9 úvěrové smlouvy od KB a.s., případně jeho změnu.

Bod č. 2.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s VHS Břeclav – prodloužení termínu zahájení prací do 30.4.2022

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o Dodatek ke smlouvě o dílo s VHS Břeclav, který posunuje termín zahájení prací ČOV do 30.4.2022. Původní zahájení prací bylo stanoveno do 31.12.2021.

Usnesení č. 28/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s VHS Břeclav – prodloužení termínu zahájení prací do 30.4.2022.

Hlasování č. 4.: 13-0-0

Bod č. 3.

Opatření obecné povahy č. 01/2021 – změna č. 2 územního plánu Krumvíř

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o změnu ÚP č. 2 – výstavba Penny. Prošlo to celým procesem. Veřejná vyhláška Oznámení o vydání opatření obecné povahy č. 01/2021 bude vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů. Poté si budou moci začít vyřizovat všechna povolení potřebné k výstavbě prodejny Penny.

Usnesení č. 29/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **vydává** ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění formou **opatření obecné povahy č. 01/2021 - změna č. 2 územního plánu Krumvíř.**

Hlasování č. 5.: 11-2-0

Bod č. 4

Inventarizace obecního majetku, složení inventarizačních komisí za rok 2021

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- **INVENTARIZAČNÍ KOMISE:**

Předseda: Ladislav Foretník

Členové inventarizační komise:

- **Členové:** Jaroslav Komosný, Hana Jakubčíková

- **Dílčí inventarizační komise:**

Základní škola a Mateřská škola: Martin Valihrač, Mgr. Ivana Lexová

Obecní úřad, knihovna: Petra Winklerová, Alena Šidlíková, Jana Komosná

Hasiči: Lukáš Kobylka, Ondřej Němeček

Kulturní dům, objekt na stadioně a tělocvična: Romana Boháčová, Mgr. Ondřej Luskač
Místní hospodářství: Jaroslav Hrabec, Petr Boháč.

Usnesení č. 30/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** inventarizaci majetku obce Krumvíř a složení inventarizačních komisí na rok 2021.

Hlasování č. 6.: 13-0-0

Bod č. 5

Obecně závazná vyhláška Obce Krumvíř o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o aktualizaci Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství dle novely zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších podpisů, která nabude účinnosti dne 1.1.2022.
- Výše místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství se navyšuje ze 450,-Kč na 600,-Kč za osobu/rok, nad 75 let z 225,-Kč na 300,-Kč za osobu/rok.
- Stále se navyšují náklady na odpady.

Mgr. Ilona Jakubčíková – bude se tedy odpad třídit?

Jaroslav Komosný – musí se zjistit ceny svozových firem, např. Megawaste atd., nebo se firma vybere výběrovým řízením.

Mgr. Michaela Procházková – budou tedy popelnice na třídění.

Jaroslav Komosný – čeká se na dotaci, zatím není vypsána výzva na podávání žádostí.

Usnesení č. 31/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství č. 1/2021, s účinností od 1.1.2022.

Hlasování č. 7.: 13-0-0

Bod č. 6

Rozpočtové opatření č. 8

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Rozpočtové příjmy se zvyšují z 26 197 000,-Kč na 34 117 000 ,-Kč
- Rozpočtové výdaje se zvyšují z 24 994 900,-Kč na 25 014 900,-Kč
- Financování je 9 102 100,-Kč.

Usnesení č. 32/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8.

Hlasování č. 8.: 13-0-0

Bod č. 7

Pověření Rady Obce o provedení rozpočtového opatření – na období od konání posledního zastupitelstva obce do konce roku 2021

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o pověření Rady obce v případě Rozpočtového opatření č. 9/2021 na období od konání posledního jednání ZO do konce roku 2021.

Usnesení č. 33/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** pověření Rady obce k provedení případného Rozpočtového opatření č. 9/2021 v období od konání posledního jednání Zastupitelstva obce do konce roku 2021.

Hlasování č. 9.: 13-0-0

Bod č. 8

Rozpočet obce na rok 2022

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Návrh rozpočtu obce Krumvívř na rok 2022 byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce dne 16.11.2021.
- Ve výdajích rozpočtu ponížít položku 3330 z navržených 190 000,-Kč na 0,-Kč (o 190 000,-Kč méně). Nebyla podána žádost o dotaci – Římskokatolická farnost.
- V příjmech rozpočtu došlo ke změně názvů u daňových položek a ke změně položky 1340 na 1345 dle Vyhlášky č. 412/2021, která nabývá účinnosti od 1.1.2022.

Příspěvky pro místní organizace na rok 2021

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

Žádosti o příspěvky pro místní organizace:

- ZUŠ Klobouky u Brna – 10 000,-Kč
- Malovaný kraj – 3 000,-Kč
- SK Krumvívř, z. s. – 590 000,-Kč
- Spolek Pro muzeum – 60 000,-Kč
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu- sdružení vinařů Krumvívř – 25 000,-Kč

Vojtěch Veselý – SK Krumvívř – peníze jsou na provoz?

Jaroslav Hrabec – na provoz a investice (sezení okolo hřiště atd.)

Vojtěch Veselý – a kolik budou ty investice?

Jaroslav Hrabec – cca 150 000,-.

Usnesení č. 34/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Obcí Krumvír a Základní uměleckou školou Klobouky u Brna, příspěvkovou organizací na částku 10 000,-Kč.

Hlasování č. 10.: 13-0-0

Usnesení č. 35/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Obcí Krumvír a Malovaným krajem na částku 3 000,-Kč.

Hlasování č. 11.: 13-0-0

Usnesení č. 36/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Krumvír a SK Krumvír, z. s. na částku 590 000,-Kč.

Hlasování č. 12.: 13-0-0

Usnesení č. 37/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu mezi Obcí Krumvír a Spolkem Pro muzeum na částku 60 000,-Kč.

Hlasování č. 13.: 13-0-0

Usnesení č. 38/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Darovací smlouvu mezi Obcí Krumvír a Základní organizace Českého zahrádkářského svazu - sdružení vinařů Krumvír 25 000,-Kč s vyúčtováním.

Hlasování č. 14.: 13-0-0

Došlo ke změně:

- položka 3330 činnosti registrovaných církví a náb. spol byla změněna částka ze 190 000,-Kč na 0,-Kč
- položka 1111, 1112, 1113, 1121, 1122, 1211,1334,1341,1343,1349,1356,1361, 1381,1511 změna názvů u daňových položek a ke změně položky 1340 na 1345 příjem z popl. za provoz systému shromažďování dle Vyhlášky č. 412/2021, která nabývá účinnosti od 1.1.2022

Celkové výdaje Rozpočtu Obce Krumvíř na rok 2022 tedy činí 50 677 000,-Kč, celkové příjmy Rozpočtu Obce Krumvíř na rok 2022 tedy činí 19 643 000,-Kč a Financování 31 034 000,-Kč. Viz. příloha zápisu.

Usnesení č. 39/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočet obce Krumvíř na rok 2022. Podmínka vyúčtování za předešlý rok. Jinak se dotace nevyplátí.

Hlasování č. 15.: 13-0-0

Bod č. 9

Střednědobý rozpočtový výhled obce Krumvíř na rok 2022 – 2025

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Návrh střednědobého rozpočtového výhledu obce Krumvíř na rok 2022 - 2025 byl zveřejněn na úřední a elektronické úřední desce dne 22.11.2021.

Usnesení č. 40/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Střednědobý rozpočtový výhled obce Krumvíř na rok 2022 - 2025.

Hlasování č. 16.: 13-0-0

Bod č. 10

Žádost p. Ivety Kajfošové o prodloužení 5-leté lhůty kolaudace RD určené dle Smlouvy na p. č. 494/41

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o žádost p. Ivety Kajfošové o prodloužení 5-leté lhůty kolaudace RD dle Kupní smlouvy. Parcela č. 494/41 je nad pozemkem Kmeťových. Podmínka zkolaudovat končí letos.

Ing. Radim Heča – dobu kolaudace by neprodlužoval. Dokud není na pozemku nic postaveno, bude snadnější vrácení pozemku Obci Krumvíř.

Jaroslav Komosný – přes roh pozemku vede elektrické vedení. Není důvod tam nestavět. Obec Krumvíř vyzve p. Kajfošovou k vrácení pozemku.

Usnesení č. 41/21/Z 4

- Zastupitelstvo obce **neschvaluje** p. Kajfošové prodloužení lhůty kolaudace RD určené dle Smlouvy na p. č. 494/41.

Hlasování č. 17.: 0-13-0

- Nařizuje vrácení p. č. 494/41 zpět Obci Krumvíř na základě nedodržených podmínek dle Kupní smlouvy uzavřené dne 4.1.2017.

Hlasování č. 18: 13-0-0

Dotazy, podněty a připomínky

Jana Fibichová – dostavila se ohledně 3 bodům a to:

- Dodatečné povolení chodník, vjezd a kanál. Kdy se uskuteční oprava? Počítá s jarním termínem.

Jaroslav Komosný – obec s tím počítá na jaře 2022. Již je domluvená firma.

- Zaplavení pozemku za jejich domem ze spodu. Díky tomu je půda neúrodná. Jde o vodu z obecní asfaltové cesty. K pozemku má citovou vazbu. Je zemědělcem tělem i duší. Nehodlá hospodařit na pozemku, který je znehodnocený vodou z obecního pozemku (silnice). Na stejnou skutečnost si ztěžuje údajně i p. Milena Rudnická. Navrhuje kanál k odvodnění. Žádá o stanovisko.

Lukáš Kobyłka – přece když zaprší, nemůže se tam taková laguna dělat. Snad jen když se při prudkých deštích zvedne voda v potoku.

Jana Fibichová – dělá se tam. Navrhuje odvodňovací kanálky na všech pozemcích kolem.

Zdeněk Luskač – ta voda nemůže jít ze silnice. Když je silná bouřka, stojí voda všude.

Jaroslav Komosný – při dešti se provede místní šetření, jestli voda z komunikace stéká na zahradu.

- Vznáší stížnost na soustavné parkování aut ve vjezdu vedle domu Tomáše Konečného. Nemůže se dostat se zemědělskou technikou na svůj pozemek. Žádá o řešení.

Jaroslav Komosný – jako majitel pozemku musíš zavolat Policii ČR. Obec není kompetentní k udělování pokut za špatné parkování.

Jana Fibichová – je to obecní pozemek, tak ať to řeší pan starosta.

Zdeněk Burýšek – zastavení a stání dopravní prostředků (parkování) řeší §25 zákona č. 361/2000Sb.

Zdeněk Luskač – zavolat Policii ČR.

Martin Valihrač – domluvit se s Policíí ČR – metodická návštěva.

Jaroslav Komosný – přijedou a budou rozdávat pokuty po celé obci.

Předsedající Jaroslav Komosný ukončil po projednání všech bodů programu 4. zasedání Zastupitelstva obce ve 21:50 hodin.

Ověřovatelé: Jaroslav Hrabec

Lukáš Kobyłka

Starosta obce: Jaroslav Komosný

Vyhotoveno dne: 21.12.2021