

***O b e c K r u m v í ř , Krumvíř č. 184, PSČ 69173***

**Zápis ze schůze Zastupitelstva obce**

**konané dne 22.11.2012 č. 4/2012**

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 4.zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) ve 20.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

**Bod č.1**

**Technický bod**

Zapisovatelkou byla jmenována Lucie Šoršová.

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 3/2012 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námitky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO. Navrženi byli Tomáš Koníček a Kristýna Vlasáková, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

**Usnesení č. 34/12/Z 4**

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání ZO Tomáše Koníčka a Kristýnu Vlasákovou.

**Hlasování č.1: 14-0-0**

**Usnesení č. 35/12/Z 4**

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 4.zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř :

1. Technický bod (zapisovatelka, schválení ověřovatelů zápisu, schválení programu 4.zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř)
2. Smlouva o prodeji budovy č.p. 213, st.p.č. 263 (o výměře 441 m2) a pozemku p.č. 2/6 (o výměře 326 m2 Spolku PRO MUZEUM Krumvíř za účelem provozování muzejní činnosti.
3. Darovací smlouva mezi Spolkem PRO MUZEUM a Obcí Krumvíř
4. Žádost o mimořádnou dotaci Spolku PRO MUZEUM ve výši 12.000,-Kč na uhrazení provozních nákladů.
5. Smlouva č. 1030008750/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s. o realizaci stavby přípojky NN panu Válkovi na pozemku p.č. 498/20 v k.ú. Krumvíř
6. Dodatek s VAK Hodonín č. 2 ke smlouvě o provozování vodovodního řadu č. 002/80/2004 ze dne 6.1.2004
7. Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1930/42 v k.ú. Krumvíř manželům panu Pavlovi a Jarmile Bdinkovým, Údolní 6, Klobouky u Brna 691 72 za účelem výstavby rodinného domu.
8. Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1930/43 v k.ú. Krumvíř panu Michalovi Prejzovi, Cupákova 15a, Brno 621 00 za účelem výstavby rodinného domu.
9. Žádost paní Evy Králové, Moutnice 347 o odprodání pozemků st.702,st.722,494/33 a 494/46 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou Starex s.r.o. ze dne 23.6.2008
10. Smlouva o zřízení věcného břemene č. 58531/1/2012 mezi Obcí Krumvíř a JMP Net s.r.o. o zřízení věcného břemene za účelem odprodeje plynové přípojky ve vlastnictví žadatelů pana Iva Ostřížka a paní Ivany Ostřížkové, na obecním pozemku, společnosti JMP Net s.r.o.
11. Zařazení obce Krumvíř do území MAS Hustopečsko.
12. Rozpočtové opatření č.4 a č.5
13. Příkaz k provedení inventarizace majetku Obce Krumvíř za rok 2012
14. Obecně závazná vyhláška obce, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Krumvíř
15. Obecně závazná vyhláška obce o regulaci hlučných činností spočívající v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích v obci Krumvíř

Informativní zprávy

Dotazy, podněty a připomínky

**Hlasování č.2: 14-0-0**

**Bod č.2**

**Smlouva o prodeji budovy č.p. 213, st.p.č. 263 (o výměře 441 m2) a pozemku p.č. 2/6 (o výměře 326 m2 Spolku PRO MUZEUM Krumvíř za účelem provozování muzejní činnosti.**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* Pan starosta navrhnul změnu v kupní smlouvě :

1. odst. V., bod 2 – **v případě nedodržení této podmínky ze strany kupujícího je kupující povinen zaplatit prodávajícímu částku 450.000,-Kč navýšenou však o prokazatelně vynaložené finanční prostředky ze strany prodávajícího do předmětných nemovitostí.**

b) odst.V., bod 4 – prodávající, jakožto oprávněný , musí za takové situace vyplatit

předmětné nemovitosti do **30 dnů** od doručení nabídky, jinak již nemůže pro tento

případ své předkupní právo vykonat.

1. – **doplnit o ujednání, že v případě pojistné události (totální škody) uhradí z pojistného plnění kupující prodávajícímu částku 450.000,-Kč navýšenou však o prokazatelně vynaložené finanční prostředky ze strany prodávajícího do předmětných nemovitostí.**

**Usnesení č. 36/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji budovy č.p. 213, st.p.č. 263 s těmito změnami.

**Hlasování č.3: 14-0-0**

**Bod č.3**

**Darovací smlouva mezi Spolkem PRO MUZEUM a Obcí Krumvíř**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* Touto darovací smlouvou věnuje Obec Krumvíř Spolku PRO MUZEUM vybavení domu Krumvíř č.p. 213 v hodnotě 14.850,-Kč na činnost občanského sdružení, jehož hlavním cílem je podpora a pořádání kulturních akcí v obci Krumvíř.
* Dar bude předán nejpozději do týdne od podpisu smlouvy oběma stranami

**Usnesení č. 37/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** darovací smlouvu mezi Spolkem PRO MUZEUM a Obcí Krumvíř

**Hlasování č.4: 14-0-0**

**Bod č.4**

**Žádost o mimořádnou dotaci Spolku PRO MUZEUM ve výši 12.000,-Kč na uhrazení provozních nákladů.**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* Spolek PRO MUZEUM žádá v souvislosti se zahájením činnosti muzea v červenci 2012 o mimořádnou dotaci ve výši 12.000,-Kč na uhrazení provozních nákladů (vyúčtování pravidelných plateb za odebraný el.proud, vodu, pojištění za odpovědnost vzniklých škod způsobených návštěvníky při činnosti muzea a předpokládané zálohy za odběr plynu za období červenec – prosinec 2012).

**Usnesení č. 38/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** mimořádnou dotaci Spolku PRO MUZEUM
* Zastupitel odešel ve 21.05 hodin

**Hlasování č.5: 13-0-0**

**Bod č.5**

**Smlouva č. 1030008750/001 o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E.ON Distribuce a.s. o realizaci stavby přípojky NN panu Válkovi na pozemku p.č. 498/20 v k.ú. Krumvíř**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* Obec Krumvíř prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti – pozemku parc.č. 498/20 zapsané na LV č. 100001 v katastrálním území Krumvíř pro obec Krumvíř a okres Břeclav.
* V souladu se záměrem Obce Krumvíř realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „Krumvíř, DP-k.NN, Válka na zatížené nemovitosti, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu. Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu
* Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení – resp. převzetí dokončené stavby
* E.ON Distribuce, a.s. se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geom. plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených

**Usnesení č. 39/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu č. 1030008750/001

**Hlasování č.6 13-0-0**

**Bod č.6**

**Dodatek s VAK Hodonín č. 2 ke smlouvě o provozování vodovodního řadu č. 002/80/2004 ze dne 6.1.2004**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* Dne 6.1.2004 byla mezi účastníky uzavřena smlouva o provozování vedená pod číslem 002/80/2004 na vodní dílo, jež je ve vlastnictví obce. Rozsah provozovaného majetku byl doplněn dodatkem č.1 dne 10.4.2007
* Smluvní strany uzavírají tento dodatek na provozování vodního díla za stejných podmínek, jako jsou sjednány ve smlouvě č.002/80/2004
* Obec Krumvíř prohlašuje, že je vlastníkem vodního díla:

1. Zkolaudovaného rozhodnutím spr.orgánu MěÚ Hustopeče, odborem ŽP, ze dne 16.2.2009 a nazvaného „Krumvíř – Rybníček, IS k RD, vodovod“
2. Zkolaudovaného kolaudačním souhlasem spr.orgánu MěÚ Hustopeče, odborem ŽP, ze dne 2.7.2012 a nazvaného „Krumvíř – Pod Kunštátem, IS k RD, vodovod“

**Usnesení č. 40/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** dodatek s VAK Hodonín č.2 ke smlouvě o provozování vodovodního řadu č. 002/80/2004 ze dne 6.1.2004

**Hlasování č.7 13-0-0**

**Bod č.7**

**Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1930/42 v k.ú. Krumvíř manželům panu Pavlovi a Jarmile Bdinkovým, Údolní 6, Klobouky u Brna 691 72 za účelem výstavby rodinného domu.**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

**Usnesení č. 41/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku manželům panu Pavlovi a Jarmile Bdinkovým, Údolní 6, Klobouky u Brna 691 72, p.č. 1930/42 dle geom. plánu č. 593-159/2010 v k.ú. Krumvíř, který je určen územním plánem Obce Krumvíř k zástavbě rodinnými domy. Cena za 1m2 je stanovena na 350,-Kč

**Hlasování č.8 13-0-0**

**Bod č. 8**

**Smlouva o prodeji pozemku p.č. 1930/43 v k.ú. Krumvíř panu Michalovi Prejzovi, Cupákova 15a, Brno 621 00 za účelem výstavby rodinného domu.**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

**Usnesení č. 42/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** prodej pozemku panu Michalovi Prejzovi , Cupákova 15a, Brno 621 00, p.č. 1930/43 dle geom. plánu č. 593-159/2010 v k.ú. Krumvíř, který je určen územním plánem Obce Krumvíř k zástavbě rodinnými domy. Cena za 1m2 je stanovena na 350,-Kč

**Hlasování č.9 13-0-0**

**Bod č.9**

**Žádost paní Evy Králové, Moutnice 347 o odprodání pozemků st.702,st.722,494/33 a 494/46 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou Starex s.r.o. ze dne 23.6.2008**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* Paní Eva Králová žádá o odprodání pozemků st.702,st.722,494/33 a 494/46 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou Starex s.r.o. ze dne 23.6.2008

**Usnesení č. 43/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** odprodání pozemků paní Evě Králové - st.702,st.722,494/33 a 494/46 na základě Smlouvy o smlouvě budoucí s firmou Starex s.r.o. ze dne 23.6.2008

**Hlasování č.10 13-0-0**

**Bod č.10**

**Smlouva o zřízení věcného břemene č. 58531/1/2012 mezi Obcí Krumvíř a JMP Net s.r.o. o zřízení věcného břemene za účelem odprodeje plynové přípojky ve vlastnictví žadatelů pana Iva Ostřížka a paní Ivany Ostřížkové, na obecním pozemku, společnosti JMP Net s.r.o.**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* Obec Krumvíř prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 1930/47 zapsaného na LV č. 100001 pro k.ú. Krumvíř, obec Krumvíř, u Katastrálního úřadu Hustopeče
* Obec Krumvíř dále prohlašuje, že vlastnictví k parc. č. 1930/47 ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl
* K pozemku parc. č. 1930/47 je uloženo plynárenské zařízení „STL plynovodní přípojka pro novostavbu RD na pozemku p.č. 1930/27 v k.ú. Krumvíř, číslo stavby 58531“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 0,75 m
* Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou v celkové výši 1.000,-Kč, která byla uhrazena při podpisu této smlouvy manžely Ostřížkovými

**Usnesení č. 44/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. 58531/1/2012 mezi Obcí Krumvíř a JMP Net s.r.o. o zřízení věcného břemene za účelem odprodeje plynové přípojky ve vlastnictví žadatelů pana Iva Ostřížka a paní Ivany Ostřížkové, na obecním pozemku, společnosti JMP Net s.r.o.

**Hlasování č.10 13-0-0**

**Bod č.11**

**Zařazení obce Krumvíř do území MAS Hustopečsko.**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

* MAS Hustopečsko je místní akční skupina

**Usnesení č. 45/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** zařazení obce Krumvíř do území MAS Hustopečsko

**Hlasování č.10 13-0-0**

**Bod č.12**

**Rozpočtové opatření č.4 a č.5**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný (viz. příloha - rozpis jednotlivých příjmů a výdajů)

Rozpočtové opatření č.4

* Rozpočtové výdaje se zvyšují z  16.958.600,-Kč na 17.034.700,-Kč
* Financování 4.339.900,-Kč

Rozpočtové opatření č.5

* Rozpočtové příjmy se zvyšují z  12.694.800,-Kč na 13.167.800,-Kč
* Rozpočtové výdaje se zvyšují z  17.034.700,-Kč na 17.050.800,-Kč
* Financování 3.883.300,-Kč

**Usnesení č. 46/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtovou změnu č.4 a č.5

**Hlasování č.10 13-0-0**

**Bod č.13**

**Příkaz k provedení inventarizace majetku Obce Krumvíř za rok 2012**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

Pan starosta navrhnul:

* **INVENTARIZAČNÍ KOMISE:**

**Předseda:** Ing. František Foretník

* **Členové Hlavní inventarizační komise:**
* **Členové:** Jaroslav Komosný, Hana Jakubčíková
* **Dílčí inventarizační komise DIK:**

**Základní škola a Mateřská škola:** Ing.Veronika Procházková, Mgr.Ivana Lexová

**Kino:** Pavel Putna, Lubomír Koníček

**Hasiči:** Ing.Miroslav Ledahudec, Antonín Vytrhlík

**Kulturní dům a objekt na stadioně:**  Mgr. Michaela Procházková, Jarmila Šišáková

**Obecní úřad a knihovna:** Ing. Kristýna Vlasáková, Alena Šidlíková, Lucie Šoršová

**Místní hospodářství:** Jaroslav Hrabec, Stanislav Hrnčíř

Členové všech komisí budou informováni o postupech při provádění fyzické a dokladové inventury a vyplňování dokumentace k inventarizaci. Proškolení proběhne v budově obecního úřadu dne 28.12.2012. Člen inventarizační komise zde podepíše doklad o proškolení a podpisový vzor.

* Viz. příloha Příkaz starosty obce č.1

**Usnesení č. 47/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozdělení inventarizace majetku Obce Krumvíř za rok 2012

**Hlasování č.10 13-0-0**

**Bod č.14**

**Obecně závazná vyhláška obce, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Krumvíř**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný (viz.příloha)

**Usnesení č. 48/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Krumvíř
* Zastupitel se vrátil ve 21.50 hodin

**Hlasování č.10 14-0-0**

**Bod č.15**

**Obecně závazná vyhláška obce o regulaci hlučných činností spočívající v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích v obci Krumvíř**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný (viz.příloha)

**Usnesení č. 49/12/Z 4**

* Zastupitelstvo obce **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce o regulaci hlučných činností spočívající v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích v obci Krumvíř

**Hlasování č.10 14-0-0**

**Informativní zprávy**

* Pan starosta informoval zastupitele o vybudování kanalizace „za Humny“, dále E.ON bude dělat nové vedení „pod Humny“, a o možnosti koupě zasíťovaných pozemků od firmy Starex

**Dotazy, podněty a připomínky**

V rámci bodu nikdo nevystoupil.

**Předsedající Jaroslav Komosný ukončil po projednání všech bodů programu 4. zasedání Zastupitelstva obce ve  22.25 hodin.**

**Ověřovatelé: Tomáš Koníček ….…………………………**

**Kristýna Vlasáková ………………….……..…..**

**Starosta obce: Jaroslav Komosný .…………………………….**