



*O b e c K r u m v í ř , K r u m v í ř č. 184, PSČ 69173*

## **Zápis ze schůze Zastupitelstva obce konané dne 31.10.2019 č. 5/2019**

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 5. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 19.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

### **Bod č.I.**

#### **Technický bod**

Zapisovatelkou byla určena Jana Komosná

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 4/2019 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námítky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání ZO. Navrženi byli pan Martin Valihrač a pan Ing. Radim Heča, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Usnesení č. 46/19/Z 5**

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání ZO pana Martina Valihracha a pana Ing. Radima Heče.

**Hlasování č. 1: 12-0-0 (Pro-Proti-Zdržel se)**

### **Bod č. II.**

#### **Usnesení č. 47/19/Z 5**

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 5. zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř:

- I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
  - II. Schválení programu jednání O. Z.:
1. Projednání podmínek přijetí dotace na výstavbu sociálního bydlení za účasti zástupců firmy RPA, Brno (zpracovatel žádosti o dotace).
  2. Veřejnoprávní smlouva s Městem Klobouky u Brna o vykonávání přestupkové agendy.
  3. Rozpočtová změna č. 7.
  4. Smlouva o prodeji pozemků st. p. č. 414/8, 561/8 a poz. p. č. 2795/173, 2795/193, 2795/172, 2795/174 v k. ú. Krumvíř za účelem narovnání vlastnických vztahů.

5. Smlouva o prodeji pozemku st. p. č. 413/8 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Krumvíř za účelem narovnění vlastnických vztahů.
6. Smlouva o prodeji části pozemku p. č. 43/2 a to pozemek p. č. 43/66 o výměře 129 m<sup>2</sup> dle geom. p. č. 773-149/2015 v k. ú. Krumvíř za účelem narovnění vlastnických vztahů.
7. Schválení určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace Obce Krumvíř pro volební období 2018 - 2022.
8. Dohoda o odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitostí a zřízení věcného práva.
9. Různé.
10. Závěr.

**Hlasování č. 2.: 12-0-0**

### **Bod č. 1.**

#### **Projednáni podmínek přijetí dotace na výstavbu sociálního bydlení za účasti zástupců firmy RPA, Brno (zpracovatel žádosti o dotace)**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- bez účasti zástupců RPA, omluvili se.
- podmínky dotace na výstavbu sociálního bydlení:
  - o šlo by o sociálně slabší občany, muži a ženy v seniorském věku, osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu, osoby na nezákonně obsazeném pozemku nebo v nezákonně obsazené budově (zahrádkářské kolonie, zemnice), osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel bez jiné možnosti bydlení
  - o udržitelnost je 20 let (byla 5 let)
  - o nejlepší je najít si zájemce sami, aby se předešlo komplikacím
  - o nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na 1 rok, po té se prodlužuje po doložení ekonomické situace nájemce
  - o průměrný měsíční příjem nižší než 0,6 násobek průměrné měsíční mzdy

Tomáš Vostřák – od začátku se ví, že podmínka dotace udržitelnosti je 20 let. Půjde o občany se sociálním hendikepem (bezdomovce). Obec musí být pověřena k sociální práci s těmito občany.

Jaroslav Komosný – dle těchto podmínek není o dotace na výstavbu sociálního bydlení mezi obcemi zájem. Podmínky dotací by se měly měnit.

Zdeněk Luskač – musí se výstavba sociálního bydlení za těchto podmínek realizovat? Je potřeba mluvit se zástupci RPA. Dozvědět se, jak to funguje v praxi.

Jaroslav Komosný – nyní se podmínky přijetí dotace nemusí schválit. RPA zpracovávají dotace různého typu. Ukončení realizace soc. bydlení je 30.6.2021.

## **Bod č. 2.**

### **Veřejnoprávní smlouva s Městem Klobouky u Brna o vykonávání přestupkové agendy**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o stejnou smlouvu jako v minulosti. Městský úřad Klobouky u Brna, jako orgán města Klobouky u Brna, bude pro obec Krumvír projednávat přestupky a vykonávat agendu s projednáváním přestupků souvisejících. Obec Krumvír poskytne městu Klobouky u Brna paušální příspěvek ve výši 10 000,-Kč za rok. Dále obec Krumvír uhradí za každý oznámený přestupek k projednání 1 000,-Kč.

### **Usnesení č. 48/19/Z 5**

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Veřejnoprávní smlouvu s Městem Klobouky u Brna o výkonu přestupkové komise a s tím související přestupkové agendy.

**Hlasování č. 3.: 12-0-0**

## **Bod č. 3**

### **Rozpočtová změna č. 7**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Rozpočtové příjmy se zvyšují z 18 324 500,-Kč na 19 232 600,-Kč
- Rozpočtové výdaje se zvyšují z 35 731 200,-Kč na 36 202 000,-Kč
- Financování je 16 969 400,-Kč
- viz. příloha zápisu ZO

### **Usnesení č. 49/19/Z 5**

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7.

**Hlasování č. 4: 12-0-0**

## **Bod č. 4**

### **Smlouva o prodeji pozemků st. p. č. 414/8, 561/8 a poz. p. č. 2795/173, 2795/193, 2795/172, 2795/174 v k. ú. Krumvír za účelem narovnění vlastnických vztahů**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o pozemky bývalé cesty přes areál JZD, i pod budovami. Jde o nezasíťované stavební pozemky. O odkup žádá p. Aleš Foretník.
- zastupitelé se dohodli na ceně 100,-Kč/m<sup>2</sup> pod budovami a 32,-Kč/m<sup>2</sup> pozemky (ost. plocha)
- zastupitelé navrhli prodej a koupi pozemků mezi Obcí Krumvír a panem Alešem Foretníkem ihned realizovat
- Obec Krumvír od p. Aleše Foretníka odkoupí p. č. 1880/59, 1764/9, 2108/60, 2108/66, 2108/75, 2108/3, 2108/4, 2108/5, 2108/55, 2108/59, 2108/142, 2014, 1880/31, 1880/3, 2108/113, 2239/33, 697/155, 697/2, 697/58, 697/98, 1764/57 o celkové výměře 9 518 m<sup>2</sup>. Za celkovou cenu 171 892,-Kč

### Usnesení č. 50/19/Z 5

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o prodeji pozemků st. p. č. 414/8, 561/8 a poz. p. č. 2795/173, 2795/193, 2795/172, 2795/174 v k. ú. Krumvíř mezi Obcí Krumvíř a panem Alešem Foretníkem za účelem narovnění vlastnických vztahů a Smlouvu o koupi pozemků p. č. 1880/59, 1764/9, 2108/60, 2108/66, 2108/75, 2108/3, 2108/4, 2108/5, 2108/55, 2108/59, 2108/142, 2014, 1880/31, 1880/3, 2108/113, 2239/33, 697/155, 697/2, 697/58, 697/98, 1764/57 v k. ú. Krumvíř mezi Alešem Foretníkem a Obcí Krumvíř.

**Hlasování č. 5: 12-0-0**

### **Bod č. 5**

#### **Smlouva o prodeji pozemku st. p. č. 413/8 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Krumvíř za účelem narovnění vlastnických vztahů**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- O odkup žádá p. Martin Valihrach. Jde o nezasíťovaný stavební pozemek. Cena 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

### Usnesení č. 51/19/Z 5

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o prodeji pozemku st. p. 413/8 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k. ú. Krumvíř mezi Obcí Krumvíř a panem Martinem Valihrachem za účelem narovnění vlastnických vztahů.

**Hlasování č. 6: 11-0-1**

### **Bod č. 6**

#### **Smlouva o prodeji části pozemku p. č. 43/2 a to pozemek p. č. 43/66 o výměře 129 m<sup>2</sup> dle geom. p. č. 773-149/2015 v k. ú. Krumvíř za účelem narovnění vlastnických vztahů**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- žádost p. Františka Drápala o koupi pozemku p. č. 43/66 o výměře 129 m<sup>2</sup> dle geom. p. č. 773-149/2015 v k. ú. Krumvíř za účelem narovnění vlastnických vztahů. Jde asi o 1/3 humna p. Drápala, ostatní plochu. Cena 32,-Kč/m<sup>2</sup>.

### Usnesení č. 52/19/Z 5

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Kupní smlouvu na prodej mezi Obcí Krumvíř a p. Františkem Drápalem, Krumvíř 131 na pozemek p. č. 43/66 o výměře 129 m<sup>2</sup> dle geom. p. č. 773-149/2015 v k. ú. Krumvíř za účelem narovnění vlastnických vztahů.

**Hlasování č. 7: 12-0-0**

## **Bod č. 7**

### **Schválení určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace Obce Krumvír pro volební období 2018 – 2022**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o určení zástupce pro pořizování územně plánovací dokumentace Obce Krumvír pro volební období 2018 - 2022.

### **Usnesení č. 53/19/Z 5**

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** pana Jaroslava Komosného jako určeného zastupitele pro pořizování územně plánovací dokumentace – název obce – pro volební období 2018 – 2022.

**Hlasování č. 8: 12-0-0**

## **Bod č. 8**

### **Dohoda o odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitostí a zřízení věcného práva**

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jedná se o pozemek st. p. č. 498/37, který pan MgA. Vítězslav Charvát a paní Eva Burešová prodají zpět Obci Krumvír.
- pozemek bude znovu nabídnut k prodeji dalším zájemcům. Bude využito pravidlo nejvyšší ceny – obálkovou metodou.

### **Usnesení č. 54/19/Z 5**

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dohodu o odstoupení od kupní smlouvy o převodu nemovitostí a zřízení věcného práva pozemku st. p. č. 498/37 mezi Obcí Krumvír a panem MgA. Vítězslavem Charvátém společně s paní Evou Burešovou.

**Hlasování č. 9: 12-0-0**

### **Dotazy, podněty a připomínky**

Martin Valihrač – vznesl dotaz ohledně st. p. č. 1930/44 v části Louky pod Kunštátem, na kterém stojí základová deska.

Jaroslav Komosný – něco se tam děje ohledně vlastníků. Jeden z majitelů je v exekuci.

Mg. Ondřej Luskač – ten stejný případ je v části Starex st. p. č. 494/41. Nebudou tam stavět?

Jaroslav Komosný – na tomto pozemku je ochranné pásmo elektrického vedení. Kvůli tomu nemohli stavět.

Martin Valihrač – zkusit zjistit nějaké volné stavební pozemky po obci nebo udělat další ulici v části Louky pod Kunštátem. Spíše zastává názor výstavby uvnitř obce.

Jaroslav Komosný – informoval zastupitele ohledně ČOV, již je platné stavební povolení.  
Teď je vypsána dotace – bude se o ni žádat.

Mgr. Ivana Lexová – vznesla dotaz ohledně přístavby ZŠ Krumvíř. Zda se bude znovu podávat žádost o dotaci? Když ZŠ nedostane dotaci, tak se přístavba neuskuteční? Jaký mají názor zastupitelé?

Jaroslav Komosný – znovu se podá žádost o dotaci. Výstavba bez dotace bude hodně záležet na tom, kolik bude stát ČOV.

Petr Svoboda – cena přístavby bude z projektu 7 000 000,-Kč

Martin Valihrač – musí jít o stavbu na klíč. Jde o veřejnou zakázku.

Mgr. Ivana Lexová – stavební povolení na přístavbu ZŠ je vyřízené.

Jaroslav Komosný – podmínkou dotace je zajištění nárůstu dětí po dobu 5 let. Když se nesplní, bude se muset dotace vrátet.

Tomáš Vostřák – bylo by dobré pověřit fi RPA k zmonitorování možností dotací pro školy.

Mgr. Ivana Lexová – prosí o písemné vyjádření k žádostem, které byly podány k projednání do Rady obce.

Dále upozornila na ukotvení branek na hřišti. Jsou nebezpečné.

Oprava zídky u školy. Je odbouraná. Chtělo by to novou bránu, zídku i parkoviště.

Předzahrádka u mateřské školy také potřebuje opravit.

Vojtěch Veselý – informoval se v jakém stavu jsou úpravy na starém hřbitově.

Jaroslav Komosný – lidé stále na obec doručují souhlasy/nesouhlasy s odstraněním hrobů.

Úpravy pokračují. Dotace na úpravu starého hřbitova nevyšla. Starý hřbitov se upraví, srovná se terén, cestička se vysype kamínky a zbytek se zatravní.

Zdeněk Burýšek – vznesl dotaz ohledně billboardu na Starexu.

Jaroslav Komosný – fi Starex nechce billboard prodat. Vypadá to, že jej odstraní.

Petr Svoboda – vznesl dotaz ohledně veřejného osvětlení.

Jaroslav Komosný – dotace z Ministerstva průmyslu „Efekt“ (50%) – podmínky dotace zavazují příjemce ke splnění technických parametrů, které navyšují cenu rekonstrukce osvětlení.

Máme dvě nabídky na svítidla OSRAM a MODUS.

2 varianty – 1 700 000,-Kč, když se bude splácet úspora 6,5 roku,  
jednorázově 1 350 000,-Kč za světla + montáž 250 000,-Kč

Vojtěch Veselý – zda by se v nové výstavbě v části Louky pod Kunštátem mohlo postavit malé dětské hřiště.

Mgr. Ivana Lexová – obdržela nabídku na rekonstrukci stávajícího hřiště v zahradě školy.  
Dotace z Ministerstva pro místní rozvoj.

**Předsedající Jaroslav Komosný ukončil po projednání všech bodů programu 5. zasedání Zastupitelstva obce ve 21:00 hodin.**

**Ověřovatelé: Martin Valihrach** .....

**Ing. Radim Heča** .....

**Starosta obce: Jaroslav Komosný** .....

Vyhotoveno dne: 4.11.2019