



Obec Krumvíř, Krumvíř č. 184, PSČ 69173

Zápis ze schůze Zastupitelstva obce konané dne 27.10.2015 č. 3/2015

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 3. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 19.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Bod č.I.

Technický bod

Zapisovatelkou byla jmenována Jana Komosná

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 2/2015 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námítky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání ZO. Navrženi byli pan Ing. Zdeněk Miklík a pan Tomáš Vostřák, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 21/15/Z 3

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání ZO pana Ing. Zdeňka Miklíka a pana Tomáše Vostřáka.

Hlasování č. 1: 11-0-0

Bod č. II.

Usnesení č. 22/15/Z 3

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 3. zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř :

- I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
 - II. Schválení programu jednání O. Z.:
1. Smlouva o prodeji pozemku p. č. 1930/43 za účelem výstavby rodinného domu.
 2. Smlouva o prodeji pozemku p. č. 914/31 za účelem narovnání vlastnických vztahů.
 3. Smlouva o prodeji pozemku p. č. st. 594 pod byt. domem č. p. 384 a pozemku p. č. 1930/258 za účelem narovnání vlastnických vztahů.
 4. Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za byt. domem č. p. 384.
 5. Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za byt. domem č. p. 384.

6. Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádka za byt. domem č. p. 384.
7. Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádka za byt. domem č. p. 384.
8. Smlouva o koupi pozemků s Mě. Ú. Klobouky u Brna – p. č. 920/28, 920/31, 920/32, 920/33, 920/35, 920/34.
9. Smlouva o koupi pozemků v k. ú. Krumvíř – p. č. 370/12, 384/29, 387/8, 387/49, 920/54, 920/55, 1048/483.
10. Smlouva o zřízení věcného břemene s E-ON a.s. č. HO-014330034723/001 – domovní přípojka NN pí. Urbanová.
11. Rozpočtové opatření č. 7.
12. Různé
13. Závěr

Hlasování č. 2.: 11-0-0

Bod č. 1.

Smlouva o prodeji pozemku p. č. 1930/43 za účelem výstavby rodinného domu

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Slečna Burýšková Monika žádá o koupi pozemku p. č. 1930/43 za účelem výstavby rodinného domu

Usnesení č. 23/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji pozemku p. č. 1930/43 slečně Monice Burýškové za účelem výstavby rodinného domu s dodržením původní podmínky výstavby rodinného domu do 5 ti let a kupní cenou 350,- Kč/m²

Hlasování č. 3.: 11-0-0

Bod č. 2.

Smlouva o prodeji pozemku p. č. 914/31 za účelem narovnění vlastnických vztahů

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Pan Luskač Zdeněk o koupi pozemku p. č. 914/31 za účelem narovnění vlastnických vztahů

-

Usnesení č. 24/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji pozemku p. č. 914/31 panu Zdeňkovi Luskačovi za účelem narovnění vlastnických vztahů za cenu v místě obvyklou – ve výši úřední ceny.

Hlasování č. 4.: 10-0-1

Bod č. 3.

Smlouva o prodeji pozemku p. č. st. 594 pod byt. domem č. p. 384 a pozemku p. č. 1930/258 za účelem narovnání vlastnických vztahů

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Majitel bytového domu č. p. 384 bytové družstvo Pálava žádá o koupi pozemku p. č. st. 594 pod bytovým domem č. p. 384 a pozemku p. č. 1930/258 za účelem narovnání vlastnických vztahů

Usnesení č. 25/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji pozemku p. č. st. 594 pod bytovým domem č. p. 384 a pozemku p. č. 1930/258 bytovému družstvu Pálava pod podmínkou udělení odhadu. Pozemky se prodají za cenu 350,-Kč/m² nebo pokud bude odhadní cena vyšší, prodá se za cenu odhadu. Cena pozemků bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva obce

Hlasování č. 5.: 11-0-0

Bod č. 4.

Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za byt. domem č. p. 384

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Pan Zvonič Petr žádá o koupi části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým domem č. p. 384

Usnesení č. 26/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 panu Petru Zvoničovi za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým domem č. p. 384 za odhadní cenu 15,-Kč/m². Proveďte se geometrický plán. Všechny náklady hradí žadatel.

Hlasování č. 6.: 11-0-0

Bod č. 5.

Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za byt. domem č. p. 384

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Paní Slancová Jiřina žádá o koupi části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým domem č. p. 384

Usnesení č. 27/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 paní Jiřině Slancové za účelem narovnání vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým

domem č. p. 384 za odhadní cenu 15,-Kč/m². Provede se geometrický plán. Všechny náklady hradí žadatelka.

Hlasování č. 7.: 11-0-0

Bod č. 6.

Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádky za byt. domem č. p. 384

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Paní Králová Vlasta žádá o koupi části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým domem č. p. 384

Usnesení č. 28/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 paní Vlastě Králové za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým domem č. p. 384 za odhadní cenu 15,-Kč/m². Provede se geometrický plán. Všechny náklady hradí žadatelka.

Hlasování č. 8.: 11-0-0

Bod č. 7.

Smlouva o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádky za byt. domem č. p. 384

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Paní Planá Michaela žádá o koupi části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým domem č. p. 384

Usnesení č. 29/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o prodeji části pozemku (1/4) p. č. 1930/3 paní Michaele Plané za účelem narovnění vlastnických vztahů – zahrádky za bytovým domem č. p. 384 za odhadní cenu 15,-Kč/m². Provede se geometrický plán. Všechny náklady hradí žadatelka.

Hlasování č. 9.: 11-0-0

Bod č. 8.

Smlouva o koupi pozemků s Mě. Ú. Klobouky u Brna – p. č. 920/28, 920/31, 920/32, 920/33, 920/35, 920/34

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Jde o veřejný záměr prodeje pozemků Městského úřadu Klobouky u Brna o rozměrech:

p. č. 920/28	2 733 m ²
p. č. 920/31	1 982 m ²
p. č. 920/32	1 967 m ²
p. č. 920/33	102 m ²
p. č. 920/35	1 945 m ²
p. č. 920/34	120 m ²

V územním plánu jsou pozemky vedeny jako biotop. Původně byli v majetku občanů Kašnice. Pozemky nikdo neobdělává. Vedeny jako orná půda.

Usnesení č. 30/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** koupi pozemků od Městského úřadu Klobouky u Brna za účelem výměn. Na Městský úřad Klobouky u Brna se podá cenová nabídka obálkovou metodou. Pokud bude Obec Krumvír vybrána – kupní smlouva pozemků bude schválena na dalším zasedání zastupitelstva obce

Hlasování č. 10.: 11-0-0

Bod č. 9.

Smlouva o koupi pozemků v k. ú. Krumvír – p. č. 370/12, 384/29, 387/8, 387/49, 920/54, 920/55, 1048/483

Materiál uvedl Jaroslav Komosný

- Nabídka prodeje pozemků v k. ú. Krumvír – p. č. 370/12, 384/29, 387/8, 387/49, 920/54, 920/55, 1048/483 od p. Ludvíkové z Uherského Brodu.

Usnesení č. 31/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **neschvalovalo** smlouvu o koupi pozemků v k. ú. Krumvír - p. č. 370/12, 384/29, 387/8, 387/49, 920/54, 920/55, 1048/483 od p. Ludvíkové z Uherského Brodu, protože bylo během zasedání zastupitelstva obce zjištěno, že pozemky jsou již prodány AGRU D.U. Dambořice

Bod č. 10.

Smlouva o zřízení věcného břemene s E-ON a.s. č. HO-014330034723/001 – domovní přípojka NN pí. Urbanová

Materiál uvedl Jaroslav Komosný

- Jedná se o domovní přípojku NN pí. Urbanové, která bude vedena zemí. Nabídka E-ON a.s. za věcné břemeno je 500,-Kč.

Usnesení č. 32/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene s E-ON a.s. č. HO-014330034723/001 – domovní přípojka NN pí. Urbanové

Hlasování č. 11.: 11-0-0

Bod č. 11.

Rozpočtové opatření č. 7.

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Rozpočtové příjmy se zvyšují z 14 950 200,-Kč na 15 470 200,-Kč
- Rozpočtové výdaje se zvyšují z 16 857 900,-Kč na 17 099 300,-Kč
- Financování se 1 629 100,-Kč

Usnesení č. 32/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7.

Hlasování č. 12.: 11-0-0

Bod č. 12.

Žádost p. Radka Kopeckého o vyjádření k předkupnímu právu Obce Krumvíř k pozemku p. č. 1930/39

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- Pan Radek Kopecký žádá o vyjádření k předkupnímu právu Obce Krumvíř k pozemku p. č. 1930/39 + hrubá stavba. Obec Krumvíř má vyhrazeno předkupní právo.

Usnesení č. 33/15/Z 3

- Zastupitelstvo obce **projednalo** žádost p. Kopeckého o prodeji pozemku p. č. 1930/39 + hrubá stavba a pověřilo p. starostu k dalšímu jednání s p. Kopeckým. Podmínky smlouvy přejdou na nabyvatele. Nabyvatel musí od doby odkoupení pozemku p. Kopeckým zkolaudovat do 5 let. Pan starosta zjistí od p. Kopeckého – jakou požaduje cenu, zdali už nemá zájemce, zda nemá jiné návrhy. Zastupitelstvo o uplatnění svého předkupního práva zatím nerozhodlo.

Hlasování č. 13.: 11-0-0

Informativní zprávy

- Pan starosta informoval zastupitele o nacenění nového povrchu pódia na Stadioně – odhad asi 350 000,- a plochy před KD u máje (leštěný beton) – odhad asi 150 000,-.
- Oprava chodníků v Chaloupkách – 85% dotace, 1. výzva bude v lednu 2016. Do května 2016 by to mělo být vyhlášené. Povede tam odvodňovací žlab s mřížkou.
- Pan Ondřej Luskač – zastupitel informoval o organizaci zahájení adventu, který proběhne dne 29.11.2015 u KD. Součástí bude jarmark se stánky, vystoupení žáků Základní školy, zpívání s mužským sborem, vypouštění balonků štěstí s přáním Ježíškovi a košť svařáků a punčů. Vstupné bude dobrovolné.

