



O b e c K r u m v í ř , K r u m v í ř č. 184, P S Č 69173

Zápis ze schůze Zastupitelstva obce konané dne 15.3.2018 č. 2/2018

Předsedající starosta Obce Krumvíř Jaroslav Komosný zahájil 2. zasedání Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) v 19.00 hodin, všechny přivítal a konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů ZO, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Sdělil jména omluvených členů ZO.

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz prezenční listina

Bod č.I.

Technický bod

Zapisovatelkou byla jmenována Jana Komosná

Jaroslav Komosný konstatoval, že zápis ze zasedání číslo 1/2018 byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí, námitky proti zápisu nebyly podány.

Jaroslav Komosný vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání ZO. Navrženi byli pan Martin Valihrač a pan Ing. František Foretník, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 9/18/Z 2

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání ZO pana Martina Valihracha a pana Ing. Františka Foretníka.

Hlasování č. 1: 13-0-0

Bod č. II.

Usnesení č. 10/18/Z 2

Zastupitelstvo obce Krumvíř **schvaluje** následující program 2. zasedání Zastupitelstva Obce Krumvíř :

- I. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
 - II. Schválení programu jednání O. Z.:
1. Seznámení s architektonickými návrhy na výstavbu občanské vybavenosti – Dům číslo popisné 161 (po panu Šebestovi) od:
KEEO4DESIGN s.r.o., Malinovského náměstí 4, Brno
IAK architektonické studio, Husova 13, Brno.
 2. Prodej pozemku 73/24 o výměře 26 m² dle geom. plánu č. 855-29/2018.

3. Stanovení kritérií pro prodej pozemků p. č. 498/9 o výměře 361 m², pozemek p. č. 498/11 o výměře 379 m² a pozemek p. č. 498/14 o výměře 48 m², za účelem výstavby rodinného domu.
4. Různé.
5. Závěr.

Hlasování č. 2.: 13-0-0

Bod č. 1.

Seznámení s architektonickými návrhy na výstavbu občanské vybavenosti – Dům číslo popisné 161 (po panu Šebestovi) od:

KKEO4DESIGN s.r.o., Malinovského náměstí 4, Brno

IAK architektonické studio, Husova 13, Brno

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o dva architektonické návrhy na výstavbu občanské vybavenosti. Opětovně se dostavili zástupci fi KKEO4DESIGN s.r.o., Malinovského náměstí 4, Brno a fi IAK architektonické studio, Husova 13, Brno.

Usnesení č. 11/18/Z 2

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** architektonický návrh na výstavbu občanské vybavenosti od fi KKEO4DESIGN s.r.o., Malinovského náměstí 4, Brno pod podmínkou, že stávající objekt č. p. 161 bude zbořen a postaven nový objekt se zachováním původního vzhledu.

Hlasování č. 3.: 12-0-1

Usnesení č. 12/18/Z 2

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** architektonický návrh na výstavbu občanské vybavenosti s podmínkou jedné stavby bytového domu na konci stávající parcely.

Hlasování č. 4.: 10-0-3

Bod č. 2.

Prodej pozemku 73/24 o výměře 26 m² dle geom. plánu č. 855-29/2018

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- jde o žádost p. Zdeňka Luskače o odkoupení obecního pozemku p.č. 73/24, který se nachází za vinným sklepem. Ten si kupuje od p. Benáčka Stanislava, Krumvíř 378. Cena bude stanovena dle znaleckého posudku ve výši 94Kč/m², který byl proveden kvůli prodeji minulého pozemku.

Usnesení č. 13/18/Z 2

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Krumvívř a panem Zdeňkem Luskačem č. p. 420 na pozemek p. č. 73/24 o výměře 26 m².

Hlasování č. 5.: 12-0-1

Bod č. 3.

Stanovení kritérií pro prodej pozemků p. č. 498/9 o výměře 361 m², pozemek p. č. 498/11 o výměře 379 m² a pozemek p. č. 498/14 o výměře 48 m², za účelem výstavby rodinného domu

Materiály uvedl Jaroslav Komosný

- pan starosta se informoval na Ministerstvu vnitra – dozorovém orgánu – zastupitelstvo obce si může stanovit kritéria pro prodej pozemků jaké chce nebo je to na každém zastupiteli zvlášť. Např.: obálkovou metodou nebo vybrat žádost, která byla dříve podána. Zastupitelé rozhodli pro odhlasování prodeje p. Burešovi Petrovi a p. Hanzalové Kristýně. Jde o vážné zájemce. Pan Tomáš Krapka, Hovorany 360 a paní Klára Michnová, Čejkovice 244 od kupní smlouvy odstoupili.

Usnesení č. 14/18/Z 2

- Zastupitelstvo obce **schvaluje** kupní smlouvu mezi Obcí Krumvívř, panem Petrem Burešem, U Leskavy 22, Brno a paní Kristýnou Hanzalovou, Krumvívř 384 na pozemky p. č. 498/9, 498/11 a 498/14 za účelem výstavby rodinného domu s dodržáním původní podmínky 5 ti let a kupní cenou 350,-Kč/m².

Hlasování č. 5.: 12-0-1

Dotazy, podněty a připomínky

Mgr. Michaela Procházková – informovala se ohledně vyvěšení záměru na internet na škole. Upozornila na špinavé posezení u školy. Dále se informovala o rozmístění kontejnerů na zeleň po obci.

Martin Valihrač – upozornil, že by mohlo začít zemetání ulic.

Informoval se ohledně starého hřbitova. Zahradní architektka z Klobouk u Brna zhotoví návrh na úpravu zeleně atd. Chodníky zůstanou na stejném místě.

Zdeňk Luskač – informoval se ohledně Územního plánu nad Chaloupkami u bytovek. Dle nového zákona platného od nového roku 2018 se tam nesmí stavět. Stavebníci musí buď počkat a postaví za 2 roky nebo by se musela zhotovit zastavovací studie.

