

OBEC KRUMVÍŘ

Zveřejnění záměru o prodeji pozemku p.č. 494/1

Ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, zveřejňuje Obec Krumvíř, IČ 00283282, se sídlem Krumvíř č.184, PSČ 691 73 záměr na prodej

pozemek parc. č. 494/41 o výměře 821 m², druh pozemku orná půda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrálního pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Krumvíř a katastrální území Krumvíř nejvyšší nabídce, za minimální cenu 2.000,-Kč.

Tento záměr byl projednán a schválen na jednání rady obce Krumvíř.

Občané se mohou po dobu 30-ti dnů od zveřejnění tohoto záměru předložit své nabídky na adresu: OÚ Krumvíř se sídlem Krumvíř č.184.

V Krumvíři dne 9.3.2023



Jaroslav Komosný
starosta obce

Vyvěšeno dne : 9.3.2023

Sňato dne



ZÁMĚR OBCE KRUMVÍŘ K PRODEJI POZEMKU URČENÉHO K STAVBĚ RD

Obec Krumvíř, IČ 00283282, se sídlem Krumvíř č.184, PSČ 691 73 nabízí k prodeji pozemek parc. č. 494/41 o výměře 821 m², druh pozemku orná půda, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihořmoravský kraj, katastrálního pracoviště Hustopeče, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Krumvíř a katastrální území Krumvíř (dále jen také parcela).

A. Cíle záměru

Výše uvedená parcela je situována v zasíťované lokalitě nově postavených rodinných domů a je určena pro výstavbu rodinného domu.

Příčemž cílem prodeje je :

- a) rozšířit možnosti občanů bydlení vobci,
- b) podpořit udržení, popřípadě zvýšení počtu obyvatel obce.

Obec Krumvíř má proto zájem podpořit individuální rodinnou výstavbu, z tohoto důvodu jsou z prodeje vyloučeny podnikatelské subjekty.

Uvedené cíle považuje obec Krumvíř za důležitý zájem obce ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/ 2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). I s ohledem na to bude obec Krumvíř při stanovení podmínek prodeje upřednostňovat místní občany.

B. Podmínky prodeje nabízené parcely zájemcům

Obec Krumvíř prodává výše uvedenou parcelu obálkovou metodou za nejvyšší učiněnou nabídku a za podmínek dále uvedených.

Minimální stanovená kupní cena za prodej nabízené parcely je 2.000,-Kč vč. DPH za 1 m² pozemku.

Nabídky zájemců ke koupi nabízené parcely budou podávány písemně v zalepené obálce s čitelným nápisem „Nabídka - pozemek“ „nerozlepovat“.

Obálky s nabídkami budou osobně předány na podatelnu Obecního úřadu obce Krumvíř a to po vyvěšení záměru prodeje na úřední desce. Doručení nabídek jinak než osobně, se vylučuje. Každá obálka obsahující nabídku koupi stavební parcely bude po přijetí označena razítkem obce Krumvíř s uvedením data přijetí a času přijetí. Zájemce pokud o to požádá obdrží potvrzení o přijetí nabídky s uvedením data a času přijetí a opatřené razítkem obce Krumvíř.

Podle pořadí došlých nabídek budou došlé nabídky opatřeny vzestupně pořadovými čísly počínaje číslem 1.

Písemná nabídka zájemce musí obsahovat tyto náležitosti, jež jsou zároveň podmínkami, které zájemce musí splnit:

- a) identifikaci zájemce (jméno, příjmení, datum narození, bydliště, telefonický kontakt, případně emailový kontakt)
- b) čestné prohlášení o tom, že pozemek chce získat zájemce jako jednotlivce do výlučného vlastnictví, dva jednotlivci do podílového spoluvlastnictví, manželé do společného jmění manželů, či jeden z manželů do výlučného vlastnictví z důvodu zúženého společného jmění manželů
- c) označení nabízené parcely (číslo parcely, listu vlastnictví, výměry) a nabízené výše kupní ceny,
- d) splnění podmínky minimální stanovené kupní ceny za prodej nabízené parcely,
- e) čestné prohlášení zájemce, že nevlastní žádnou nemovitost určenou k bydlení (jako výlučný vlastník)
- f) výslovně projevený zájem o koupi stavební parcely
- f) přepis jména a příjmení kupujícího hůlkovým písmem
- g) podpis zájemce

Obálky s nabídkami budou otevírány na nejbližším zasedání Rady obce Krumvíř, přičemž jako kupující bude vybrán zájemce s učiněnou nejvyšší nabídkou.

V případě shodné nejvyšší nabídky u dvou nebo více zájemců, bude vybrán :

- a) **zájemce, který má bydliště v obci, případně pokud zájemce z Krumvíře pochází**
- b) **u více zájemců s bydlištěm v obci Krumvíř, kdo má dřívější datum přijaté nabídky, resp. nabídka s nejnižším pořadovým číslem**
- c) **u více zájemců, kdy ani jeden ze zájemců nemá trvalé bydliště v obci a ani z Krumvíře nepochází dřívější datum nabídky, resp. nabídka s nejnižším pořadovým číslem.**

Na straně zájemce o koupi stavební parcely mohou být pouze:

- a) jednotlivec – fyzická osoba
- b) dva jednotlivci (spolu žijící partneři) - každý nabývá stavební pozemek dohodnutým spoluvlastnickým podílem
- c) manželé – stavební pozemek nabývají do společného jmění manželů, nebo ho může nabýt do vlastnictví pouze jeden z nich, mají-li manželé společné jmění manželů zúžené.

Výběr zájemců o koupi stavebních parcel

Každá fyzická osoba splňující shora uvedené podmínky uvedené v těchto Pravidlech může podat pouze osobně písemnou nabídku ke koupi parcely **na podatelně Obecního úřadu obce Krumvíř**. Za řádně podanou nabídku se považuje taková, která byla doručena osobně na podatelnu obecního úřadu do 30 dnů od vyvěšení nabídky na úřední desce obce Krumvíř.

C. Způsob prodeje a určení kupní ceny a způsobu úhrady kupní ceny

Kupní cena bude splatná na účet obce Krumvíř v termínu do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy a bude kupujícím složena do advokátní úschovy.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po uhrazení kupní ceny, za podmínek uvedených v advokátní úschově.

K podpisu kupních smluv dojde po schválení prodeje nabízené parcely konkrétnímu kupujícímu zastupitelstvem obce Krumvíř.

D. Podmínky obce Krumvíř pro vybraného zájemce o koupi parcely (dále jen Kupující)

S ohledem na to, že nabízená parcela je prodávána s cílem výše uvedeným, využívá obec Krumvíř současně právních nástrojů k naplnění svých cílů a současně právních nástrojů pro zamezení případného spekulativního chování kupujícího, které nelze vyloučit.

- a) Kupující je povinen na zakoupené parcele realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení. Nesplnění tohoto závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši kupní ceny stavební parcely splatnou do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.
- b) Kupující je povinen zkolaudovat na stavební parcele rodinný dům do 7 let od podpisu kupní smlouvy na stavební parcelu. Nesplnění tohoto závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši kupní ceny stavební parcely splatnou do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.
- c) Kupujícímu se zakazuje zcizit stavební parcelu před uplynutím doby 10 let od podpisu kupní smlouvy. Pro případ zcizení (zejm. prodej, darování, směna) stavební parcely kupujícím před uplynutím doby 10 let od podpisu kupní smlouvy bude ve prospěch obce Krumvíř sjednána smluvní pokuta ve výši kupní ceny stavební parcely splatná do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.
- d) Náklady spojené s prodejem stavebních parcel, tj. poplatků na vklad vlastnického práva do katastru nese kupující.
- e) Kupující přijme závazek 10 let od kolaudace užívat stavbu RD k trvalému bydlení a být přihlášen k trvalému pobytu na území obce Krumvíř. Nesplnění každého závazku bude zajištěno smluvní pokutou ve výši 50.000,- Kč splatnou do 30 dnů od doručení jejího vyúčtování.
- f) V případě, že kupující do 15 dnů od doručení návrhu kupní smlouvy tuto nepotvrdí zákonem stanoveným způsobem, je vyřazen jako uchazeč o koupi nemovitosti.

Rada obce Krumvíř je oprávněna z důvodu hodných zřetele rozhodnout o zrušení, či změně těchto podmínek.

Zaplacené smluvní pokuty budou příjmem obce Krumvíř.

Schváleno radou obce Krumvíř dne 8.3.2023 usnesením č 4/2023

V Krumvíři, dne 9.3.2023



Jaroslav Komosný

starosta obce