SK Krumvíř vyhlašuje

Výběrové řízení na provozovatele stánku – občerstvení Na hřišti

Nabízíme:

* Pronájem nemovitosti, která je ve výhradním vlastnictví SK KRUMVÍŘ určenou pouze pro zajištění občerstvení a služeb s tím spojených v prostorách areálu hřiště
* Součinnost při pořízení věcí zajišťující potřeby pro nabídku pokrmů a vylepšení posezení
* Prodloužení doby trvání nájemní smlouvy při zajištění stanovených podmínek

Požadujeme:

* Obchodního ducha v práci v gastronomii a zajištění kvalitního servisu
* Návrh koncepce fungování, vlastní iniciativu při vylepšení současného stavu stánku či jeho okolí
* Zajištění pravidelné otevírací doby, ideálně 16-22 hod
* Dodržení smluvních podmínek. Smlouva k nahlédnutí přiložena jako příloha při zadání výběrového řízení.
* Jako součást žádosti návrh výše nájmu

Případní zájemci mohou zaslat své nabídky elektronicky do 11.2.2022 na email radim.heca@seznam.cz (jako předmět uvézt NABÍDKA NA PROVOZ STÁNKU) nebo písemně v obálce odevzdat či zaslat na korespondenční adresu SK KRUMVÍŘ:

SK KRUMVÍŘ

Krumvíř 415

69173

……………………………………………………..

Za zadavatele SK KRUMVÍŘ

Vladimír Novotný, jednatel

Vítězslav Charvát st., předseda

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 a násl. občanského zákoníku

 mezi těmito smluvními stranami:

**SK KRUMVÍŘ, z.s.**

Zastoupený Vladimírem Novotným, jednatelem a Vítězslavem Charvátem, předsedou

IČO: 46215387

Se sídlem: Krumvíř 415, 69173

Kontaktní e-mail: novotny134@seznam.cz, radim.heca@seznam.cz, vitezslavcharvat@seznam.cz, sokol.krumvir@seznam.cz

Kontaktní tel: 602/745660 – Vladimír Novotný, jednatel

Kontaktní tel: 608/424602 – Vítězslav Charvát, předseda

 (dále jen pronajímatel)
a

**NÁJEMCE**

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti i pozemku parcelní číslo 913/3, k.ú. Krumvíř, prostoru sloužícího k podnikání, nacházejícího se ve sportovním areálu, (dále jen „nemovitosti“). Tento prostor sloužící k podnikání je tvořen prodejnou a jeho příslušenstvím tvořeným venkovními lavičkami, v celkové podlahové ploše 6 x 12 m, z toho 6 x 8 m venkovní zastřešená terasa (dále jen prostor sloužící podnikání).

Předmětem podnájmu je výše uvedený prostor sloužící k podnikání včetně zařízení: kompletní elektroinstalace, přívod a rozvody vody, vývody odpadů do kanalizace, příslušenství tvořené zastřešenou pergolou, stoly a lavičkami. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory jako prodejnu, k provádění své podnikatelské činnosti.

1. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy, je mu znám jeho současný stav, a neshledal nedostatky, které by mu znemožňovaly řádné užívání v souladu s podmínkami podnájemní smlouvy a se smluveným způsobem užívání.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se uzavírá na rok 2022. Případná výpovědní lhůta pro obě strany, je specifikována v článku VI. této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu výše uvedený předmět nájmu a nájemce tento do nájmu přijímá. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu od pronajímatele převzal.

**III.**

**Nájemné**

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran a činí za výše uvedený předmět nájmu částku ve výši **(NABÍDKA VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ)** v zákonné výši/měsíc + vyúčtování energií a vody. Nájemné účtováno od 1. března do 30.listopadu, tj. 9 měsíců. Nájemné je splatné jednorázově za dané měsíce na základě vystavené faktury pronajímatelem.
2. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

**IV.**

**Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a k ujednanému v souladu s článkem I. bodem 3 nájemní smlouvy.
2. Nájemce je povinen složit pronajímateli vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.
3. Nájemce je povinen mít otevřeno minimálně na všechny domácí utkání všech kategorií, které má klub SK Krumvíř, respektive SK Krumvíř/Boleradice přihlášené do soutěží včetně utkání pohárových nebo turnajových a během tréninků.
4. Nájemce je povinen pojistit zásoby, které má uložené v pronajatém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
6. Nájemce nese veškerou odpovědnost za dodržování požárních, bezpečnostních, hygienických a dalších předpisů v pronajatých nemovitostech. Nájemce je povinen, na své náklady, zajistit úklid a údržbu pronajatých prostor, ukládají-li právní předpisy takovou povinnost vlastníkovi. Za porušení těchto předpisů odpovídá výlučně nájemce.
7. Součástí pronájmu nemovitosti je zpřístupnění WC pro veřejnost ze zadní strany kabin, kde je nájemce povinen se o ně starat a udržovat v čistotě. Nájemci náleží klíč od těchto WC.
8. Nájemce není oprávněn provádět změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
9. Nájemce smí provádět v pronajatých nemovitostech jakékoli stavební úpravy, nebo jakékoli změny pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na svůj náklad.
10. Nájemce se zavazuje provádět na vlastní náklady nutné opravy, jakož i udržovací práce na zařízení tak, aby tyto byly v řádném stavu a způsobilé užívání. Vnější opravy na pronajatých nemovitostech provádí a hradí pronajímatel.
11. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a současně umožnit jejich provedení. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
12. Nájemce je povinen počínat si tak, aby pronajímateli nevznikla škoda.
13. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli škodu, kterou mu svou činností na předmětu nájmu způsobí.
14. Po ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu přiměřeném běžnému opotřebení a umožňujícím jeho řádné další užívání.
15. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu předmět nájmu neuvede do stavu přiměřenému běžnému opotřebení a umožňujícím jeho řádné další užívání, je pronajímatel oprávněn na náklady nájemce předmět nájmu vyklidit a uvést do odpovídajícího stavu s tím, že případné náklady, rizika a škody nese nájemce.

**V.**

# Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn za účelem kontroly plnění podmínek nájemní smlouvy vstupovat na a do předmětu nájmu a nájemce je povinen tento přístup pronajímateli a jím zmocněným osobám, umožnit.
2. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s předmětem nájmu.
3. Pronajímatel poskytne nájemci součinnost v případech, kdy bude při jednání s třetími osobami vyžadována účast pronajímatele jako vlastníka nemovitostí. Nájemce má za povinnost o tomto pronajímatele v dostatečném předstihu, nejméně 7 pracovních dnů, informovat.
4. Pronajímatel obdrží v zalepené obálce klíče od provozovny pro případ nečekaných událostí. V případě použití bude nájemce neprodleně informován.
5. Pronajímatel nenese zodpovědnost za škody vzniklé činností nájemce, nebo v souvislosti s ní.
6. Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit pro takové užívání, pro které byl pronajat.

**VI.**

**Ukončení nájmu**

1. Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
2. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, jestliže:
	1. pronajímatel mu neumožní vstup do objektu nájmu,
	2. pronajímatel mu neumožní užívat předmětné prostory za účelem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět písemnou výpovědí, jestliže:

a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou,

b) nájemce, nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek,

c) bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo změnách stavby (předmětu nájmu), jež brání jejímu užívání podle této smlouvy,

d) nájemce neumožní pronajímateli kontrolu dle článku V. bodu 1.

 V těchto případech se výpovědní doba stanovuje na 2 měsíce a počíná plynout dnem následujícím po dni doručení výpovědí druhé straně.

4. V případě, že bude nájemce v prodlení se zaplacením nájemného déle než 30 dnů, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět. V tomto případě se výpovědní doba stanovuje na deset dní a počíná plynout dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně

**VII.**

**Smluvní pokuta**

1. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení kterékoli dále uvedené povinnosti, aniž by tím bylo dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, pokud:

a) nájemce neumožní kontrolu dle článku V. bodu 1;

b) nájemce dá předmět nájmu, nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

c) nájemce provede změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele;

d) nájemce provede v pronajatých nemovitostech jakékoli stavební úpravy, nebo jakékoli změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;

e) nájemce bez zbytečného odkladu neoznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, nebo neumožní jejich provedení;

f) nájemce nezajistí užívání předmětu nájmu nejméně v rozsahu sjednaném touto smlouvou, nebo nezajistí předmět nájmu proti krádeži, poškození, zničení, nebo neoprávněnému užívání;

g) po vypovězení této smlouvy nájemce nevrátí pronajímateli předmět nájmu ve stavu přiměřeném běžnému opotřebení a umožňujícím jeho řádné další užívání.

**VIII.**

**Řešení sporů**

Smluvní strany se dohodly, že řešení všech sporů, které vzniknou po dobu platnosti této smlouvy v souvislosti s realizací práv a povinností z ní plynoucích nebo s ní souvisejících bude prováděno především ústním projednáním příslušné věci s cílem odstranit vzájemné rozpory, o čemž bude v případě požadavku některé ze stran pořízen zápis.

**IX.**

**Ostatní ujednání**

1. Písemnosti zaslané mezi účastníky smlouvy doporučenou zásilkou se považují za doručené bez ohledu na skutečnost, zda budou skutečně doručeny. Účinky doručení nastávají dnem doručení písemnosti, případně dnem uložení písemnosti u doručovatele.
2. Nájemní smlouvu je možno měnit, nebo doplňovat po dohodě smluvních stran pouze písemně, a to formou za sebou číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva má 4 číslované strany a je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Další práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
5. Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že tuto nájemní smlouvu projednali, smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, její obsah je pro smluvní strany srozumitelný, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Krumvíři dne

……………………….………… …………………………………

SK Krumvíř NÁJEMCE

Vladimír Novotný, jednatel

……………………….…………

SK Krumvíř

Vítězslav Charvát, předseda