

MĚSTSKÝ ÚŘAD HUSTOPEČE

Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Naše zn: Reg/4225/14/440/155

Č.j. Muh/79718/25/440

Dne: 09.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Upravený návrh Územního plánu Kobylí a Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Oznámení 2. opakovaného veřejného projednání

Odbor územního plánování Městského úřadu Hustopeče jako pořizovatel podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023, v souladu s ustanovením § 22, § 52 a § 54 odst. 3 stavebního zákona, § 25 a § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon („nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, oznamuje konání 2. opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Kobylí.

Opakované veřejné projednání s výkladem projektanta se uskuteční

ve čtvrtek 14.08.2025 v 15:00 hodin v zasedací síni Obecního úřadu v Kobylí

2. opakované veřejné projednání upraveného návrhu Územního plánu se nařizuje podle § 54 odst. 3 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Kobylí na své schůzi dne 15.12.2022 nesouhlasilo s předloženým návrhem Územního plánu Kobylí a vrátilo jej pořizovateli se svými pokyny k úpravě. Návrh Územního plánu Kobylí byl projektantem upraven. Úpravy v návrhu byly nepodstatné. Podle § 323 odst. 9 nového stavebního zákona se pořizování územně plánovací dokumentace, bylo-li zahájeno veřejné projednání nebo opakované veřejné projednání návrhu územního plánu před dnem účinnosti nového stavebního zákona, dokončí podle dosavadních právních předpisů

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bylo projednáno při veřejném projednání a při 1. opakovaném veřejném projednání. Vzhledem k nepodstatné úpravě dokumentace pro 2. opakované veřejné projednání není vyžadováno dle § 53 odst. 2 stavebního zákona stanovisko příslušného úřadu a stanovisko orgánu ochrany přírody.

Upravený návrh Územního plánu Kobylí se ve 2. opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu jeho úprav.

Námítky proti návrhu územního plánu mohou podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítky ve stejné lhůtě může podat také oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky se podávají písemně u pořizovatele.

Dokumentace upraveného návrhu Územního plánu Kobylí je ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky vystavena v kanceláři Odboru územního plánování na Městském úřadě v Hustopečích, dveře č. 646 (přístavba budovy Staré pošty – 2. nadzemní podlaží); na dokumentaci je možné nahlížet v obvyklou pracovní dobu.

Dokumentace upraveného návrhu Územního plánu Kobylí je rovněž zveřejněna na internetových stránkách www.hustopece.cz/kobyli

Tato vyhláška je doručena patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Ing. arch. Lydie Filipová
Vedoucí odboru územního plánování

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce města Hustopeče, včetně desky elektronické www.hustopece.cz a na úřední desce obce Kobylí, včetně desky elektronické, www.kobyli.cz/urad/uredni-deska

Vyvěšena dne: ...

Svěšena dne: ...

Razítko, podpis:

Razítko, podpis: