

V Olomouci dne 12.03.2013

Č.j.: 057EX 3758/10 - 84

Exekuční soud: Okresní soud v Břeclavi, vedeno pod č.j. 53 Nc 2704/2006-9

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška – elektronická dražba)

Já, soudní exekutor Mgr. Ing. Radim Opletal Exekutorského úřadu v Olomouci, v exekuci k provedení vykonatelného exekučního titulu: rozhodnutí č.j. 1 Ro 2392/2003-15 ze dne 15.01.2004 vydaného Okresním soudem v Břeclavi, k uspokojení pohledávky v částce 13.626,- Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, vedené ve prospěch oprávněného: **GE Money Bank, a.s., IČO 25672720, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, dříve oprávněný GE Money Multiservis, a.s., IČO 49241150 se sídlem Vyskočilova č. 1422/1a, 141 00 Praha 4, právně zast.: JUDr. Marie Cilínková, advokát, nástupce JUDr. Vladislava Cilínka, advokáta se sídlem Římská 36, 120 00 Praha 2**

proti povinnému: **Jaroslava Znamenáčková, dříve Kocmanová**, nar. 06.12.1969, r.č. 696206/3823, bytem Krumvíř 200, 691 73 Krumvíř,

jsem v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.eurodrazby.cz

<http://www.eurodrazby.cz/drazby/detail-drazby.jsp?id=3120>

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 02.05.2013
se začátkem v 11:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 02.05.2013 v 14:00:00 hod. Elektronická dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v tomto usnesení jako okamžiku ukončení dražby (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 exekučního řádu). Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické dražby bylo učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení elektronické dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z dražitelů. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické dražby uvedený v tomto usnesení, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní další podání a elektronická dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti ve společném jmění povinné a jejího bývalého manžela:

- budova č.p. 200 objekt bydlení na parcele p.č. St. 107/2, parcela p.č. St. 107/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 494 m² a parcela p.č. 32 zahrada o výměře 239 m² zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče pro obec a k.ú. Krumvíř na LV č. 1397 ve společném jmění manželů.

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

Předmětná nemovitost původní zemědělské usedlosti je situována na pozemku p.č. 107/2 zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Krumvíř, obec Krumvíř, okres Břeclav jako objekt konečné řadové sekce s jedním nadzemním podlažím bez podsklepení a bez podkroví. Celkově nemovitost včetně vedlejších staveb pro chov drobného domácího zvířectva postavena ve tvaru písmene „U”. Vstup do nemovitosti z ulice do chodby, obytná část, dále dvěma průjezdy do dvora. Dispozičně vstup do domu do chodby a z ní po levé straně tři místnosti, napravo bývalé kuchyň, WC a koupelna s vanou a sprchovým koutem.

Základové konstrukce mělkého založení s nefunkční, nebo chybějící izolací proti zemní vlhkosti. Zastřešení objektu polovalbovou střechou s taškovou krytinou betonovou a pálenou. Svislé nosné konstrukce zděné, zavlhlé. Stropy s rovným podhledem. Klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Fasádní omítky vápenné, místy opadané jen z uličního pohledu. Venkovní omítky do dvora chybí. Vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé. Obklad fasády proveden není. Vnitřní obklady v koupelně a na WC keramické. Schody chybí. Dveře jen vstupní a z vnitřních jen na WC, ocelové zárubně. Okna dřevěná zdvojená. Podlahy obytných místností betonová mazanina. Na chodbě, koupelně a WC keramická dlažba. Z vytápění zůstaly pouze trubkové rozvody, zbytek chybí. Elektroinstalace bez napojení, nefunkční. Hromosvod proveden není. Rozvod vody v koupelně, kuchyni a na WC. Zdroj vody nebyl zjištěn. Odkanalizování kuchyně, WC a koupelny. Rozvod zemního plynu není. Kuchyně bez sporáku, pouze torzo kuchyňské linky, bez keramických obkladů. Z vnitřního vybavení vana, sprchový kout a WC. Záchod splachovací. V průjezdu při pravé štitové zdi betonová podlaha, bez stropní konstrukce a jen venkovní vrata. Objekt bez prováděné údržby, stáří více jak 100 let. Do objektu zatéká a zdivo je při podlaze zavlhlé, opadáva omítka. Vzhledem ke špatnému technickému stavu a chybějícím konstrukcím je použita analytická metoda při výpočtu opotřebení v souladu s platnou vyhláškou.

Vedlejší stavby:

- Vedlejší stavba pro chov drobného domácího zvířectva situovaná v prodloužení levé štítové zdi při pohledu z ulice. Zastřešení sedlovou střechou s krytinou z pálených a betonových tašek. Základové konstrukce mělkého založení bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce zděné, zavlhlé. Z klempířských konstrukcí jen žlaby a svody z pozinkovaného plechu. Venkovní omítky jen z uliční strany, ze dvora chybí. Bez vnitřních omítek. Stropní konstrukce cihelná segmentová klenba do ocelových nosičů. Schody chybí, dveře dřevěné svlakové, okna ocelová jednoduchá. Podlahy z poloviny betonová mazanina a jinak hlína. Objekt bez napojení na inženýrské sítě a bez jiného vybavení. Objekt končí průjezdem do dvora bez stropní konstrukce. Na objektu neprováděná řádná údržba.
- Vedlejší stavba pro chov drobného domácího zvířectva a skladování je situovaná kolmo na předchozí vedlejší stavbu. Jedná se o jednopodlažní objekt bez podsklepení a bez podkrovní. Základové konstrukce mělkého založení bez izolací proti zemní vlhkosti. Zastřešení polovalbovou střechou s krytinou z pálených tašek. Z klempířských konstrukcí jen žlaby a svody z pozinkovaného plechu. Svislé nosné konstrukce zděné zavlhlé. Okna ocelová jednoduchá, dveře dřevěné tesařsky opracované. Stropní konstrukce jen částečně s rovným podhledem. Podlaha hliněná a cihla. Objekt bez rozvodů inženýrských sítí. Venkovní omítky jen z venkovní strany, chybí omítky do dvora a nejsou ani omítky vnitřní.

III.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se jako dražitel registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „**elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz**“), prokáže svou totožnost, k této elektronické dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti se nachází pod odkazem „pokyny pro účastníka exekutorské dražby s elektronickou licitací“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro elektronické dražby probíhající v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz (dále jen „**doklad o prokázání totožnosti**“), jehož formulář je generován po provedení plné registrace na adrese www.eurodrazby.cz v sekci „Můj účet“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, PSČ182 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznávaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., U Pískovny 890/1, Praha 8 – Kobylisy, 182 00 v úředních hodinách,
- d) osobně v sídle soudního exekutora v úředních hodinách.

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí / spoluvlastnického podílu na nemovitostech byla určena soudním exekutorem částkou **ve výši 500.000,- Kč**, a to na základě posudku soudního znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí částkou **ve výši 333.330,- Kč**.

Minimální výše příhozu se stanoví částkou **10.000,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanoví částkou 150.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 4200202203/6800.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že byla připsána na účet soudního exekutora nejpozději **25.04.2013**, případně že byla složena nejpozději poslední pracovní den před zahájením dražby v hotovosti v pokladně soudního exekutora Mgr. Ing. Radima Opletala, Pavelčákova 14, Olomouc, 1. patro. Platba musí být provedena **pod specifickým symbolem 375810** s uvedením **variabilního symbolu**, kterým je kód **777375810**.

VII.

Práva a závady spojené s nemovitostmi: nebyly zjištěny

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyznat soudnímu exekutorovi. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí soudního exekutora nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, a to pouze do zahájení prvního kola dražby. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.eurodražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo lze využít i v dalších kolech dražby pouze v případě, že bylo uplatněno do zahájení prvního kola dražby.

XIV.

Po skončení elektronické dražby elektronický dražební systém www.eurodražby.cz automaticky oznámí jménem soudního exekutora osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické dražbě, a výši nejvyššího podání a současně elektronický dražební systém umožní podání námitek proti udělení příklepu ve lhůtě pěti (5) minut od skončení dražby.

Pokud osoby oprávněné podle ustanovení § 336j o.s.ř. vznesou námítky proti udělení příklepu, a jsou-li důvodné, rozhodne soudní exekutor o pokračování elektronické dražby.

V případě, že proti udělení příklepu nebyly vzneseny námítky, anebo jim soudní exekutor nevyhoví, udělí se příklep, který bude vyhlášen v elektronickém dražebním systému www.eurodražby.cz.

XV.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.eurodražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI.

Elektronický dražební systém www.eurodražby.cz vylučuje možnost učinění shodného podání více dražiteli ve stejném okamžiku, pokud se nejedná o osobu, která uplatnila své předkupní právo. Dražitelé bez předkupního práva tak nemohou v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Osoby s předkupním právem ve svém přihlašovacím profilu mají své právo vyznačeno a objevuje se jim i v možnostech přihozu. Shodný přihoz však může učinit pouze jedna osoba s předkupním právem, i kdyby předkupní právo mělo přiznáno více osob.

XVII.

Po udělení příklepu a marném uplynutí lhůty k podání námitek bude neúspěšným dražitelům, kteří nepodalí námítky, vrácena dražební jistota na účet, uvedený v Dokladu o prokázání totožnosti, pod stejným specifickým a variabilním symbolem, pod kterým byla na účet exekutora složena, a to do 30 dnů ode dne marného uplynutí lhůty k podání námitek. Pokud neúspěšný dražitel námítky podal, bude mu dražební jistota vrácena do 30 dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu nebo usnesení o zrušení udělení příklepu.

XVIII.

Prohlídka dražených nemovitostí se nenařizuje.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VII., IX. až XVIII. není přípustné.

Dle § 50g OSŘ platí právní fikce, že patnáctým dnem po vyvěšení této vyhlášky na úřední desce exekutora byla tato vyhláška doručena účastníkům, kteří nejsou exekutorovi známi nebo jejichž pobyt není znám.

Právní závady, které příklepem nezaniknou, zůstávají vyznačeny na listu vlastnictví příslušných nemovitostí i nadále. Ty, které zaniknou, budou vymazány po právní moci usnesení o rozvrhu, provedeného příslušným exekučním soudem.

Znalecký posudek je pro zájemce k nahlédnutí v kanceláři soudního exekutora. Za vyhotovení kopie bez ověření uhradí zájemce částku 35,- Kč za každou stránku. Nahlížení je vhodné dohodnout telefonicky předem, kopie budou vyhotoveny po složení přiměřené zálohy.

Otázky a připomínky vyřizuje shora uvedený pracovník; při jednání je nutné uvádět uvedenou sp.zn.

Otisk úředního razítka exekutora

Mgr. Ing. Radim Opletal,
Soudní exekutor, Exekutorský úřad Olomouc

Doručuje se: 1. Spis 2. GE Money Bank, a.s., IČO 25672720, se sídlem Vyskočilova 1422/1a, 140 28 Praha 4, dříve oprávněný GE Money Multiservis, a.s. (ev. č. **oprávněného 3403532638**) k rukám práv. zást.: JUDr. Marie Cilínková, advokát, nástupce JUDr. Vladislava Cilínka, advokáta 3. Jaroslava Znamenáčková, dříve Kocmanová 4. Petr Koeman

Ostatní (s doručenkou):

1/ K vyvěšení na úřední desce (§ 336c odst. 3 a 4 OSŘ, přiměřeně s ohledem na odlišnou působnost EŘ a OSŘ): Okresní soud v Břeclavi, Obecní úřad Krumvíř, Magistrát města Olomouce, Katastrální úřad Hustopeče, Městský úřad Břeclav

2/ Na vědomí (kvůli umožnění uplatnění pohledávky do rozvrhu výtěžku): Finanční úřad Břeclav, Okresní správa sociálního zabezpečení Břeclav, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Vojenská zdravotní pojišťovna, Oborová zdravotní pojišťovna bank, poj. a stav., Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Zdravotní pojišťovna Ministerstva vnitra ČR, Revírní bratrská pokladna, Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

3/ Informace k vyvěšení a zveřejnění: úřední desky exekutora, pokladna EÚ P14 (vč. znal. posudku.), správce WWW, informační tabule OS Olomouc,

4/ Přihlášení věřitelé a další oprávnění - nejsou

5/ Osoby s předkupním právem – nejsou

6/ Nájemci, osoby s věcným břemenem nebo jiným právem k nemovitostem – Česká spořitelna, a.s., Mgr. Michal Rudý, EÚ Praha 8, JUDr. Jitka Studená, EÚ Přerov, JUDr. Ivo Dědek, EÚ Zlín, CETELEM ČR, a.s., Mgr. Jan Pekárek, EÚ Praha 10, VZP ČR, JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., EÚ Praha 5, Dopravní podnik hl.m. Prahy, JUDr. Petr Kocián, EÚ Brno-venkov, JUDr. Tomáš Sokol, advokát, Mgr. Kamil Stypa, advokát, Mgr. Michal Sladký, advokát, JUDr. Jana Kubištová CSc.