

# ÚZEMNÍ PLÁN KRUMVÍŘ

## úplné znění po Změně č. 2

### I. Ú Z E M N Í P L Á N (VÝROKOVÁ ČÁST)

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU                                                               |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Správní orgán, který poslední změnu územního plánu vydal:<br><b>Zastupitelstvo obce Krumvíř</b> |         |
| Pořadové číslo poslední změny: 2                                                                |         |
| Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP Krumvíř:                                               |         |
|                                                                                                 |         |
| Pořizovatel:<br><b>Obecní úřad Krumvíř</b> , Krumvíř 184, 691 073                               |         |
| Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:                                                  |         |
| Funkce:                                                                                         |         |
| Podpis:                                                                                         |         |
|                                                                                                 | Razítko |
|                                                                                                 |         |

## **I.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území jsou znázorněny na výkrese č. 1 a 2 grafické části a jsou aktualizovány k datu 30.05.2021.

## **I.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.2.1 Hlavní zásady koncepce rozvoje území obce**

- Koncepce rozvoje území spočívá ve zvýšení míry jeho využití vč. zastavěného území, dále v umožnění přiměřeného stavebního rozvoje v návaznosti na zastavěné území.
- Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na současnou uliční síť, kde budou sdílet veřejnou infrastrukturu se stávajícími plochami, popř. bude k nim infrastruktura rozšířena.
- Koncepce rozvoje krajiny spočívá ve vymezení ploch a změn v nezastavěném území. Pro příznivý rozvoj krajiny jsou vymezeny zejména plochy zeleně krajinné určené pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES). Dále jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské pro zvýšení retenčních schopností území.

### **I.2.2 Hlavní cíle rozvoje území obce**

- Umožnit přiměřený rozvoj zástavby zejména pro bydlení, podnikání a pro občanské vybavení při maximálním využití zastavěného území.
- Zvýšit standard vybavenosti obce veřejnou infrastrukturou.
- Doplnit územní systém ekologické stability v jeho dosud chybějících částech.
- Zvýšit retenční schopnost krajiny v nivách vodních toků jako součást protipovodňové a protierozní ochrany.
- Upřesnit opatření proti větrné erozi v krajině (polohu větrolamů).

### **I.2.3 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

- Koncepce ochrany krajinné hodnoty území obce spočívá v ochraně charakteru kulturní zemědělské krajiny, pro kterou jsou vymezeny plochy zemědělské. Dále spočívá v ochraně přírody a v ochraně hodnotných částí krajiny (nejen chráněných území přírody, ale i údolních niv toků), pro které jsou v ÚP vymezeny jejich plochy.
- Rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území je podpořen zejména návrhem změn na plochy zeleně krajinné k založení a doplnění prvků ÚSES, dále pak návrhem ploch vodních a vodohospodářských. Tyto plochy jsou vymezeny podél Trkmanky, Kašnice a Spáleného potoka přes celé řešené území.
- Koncepce ochrany hodnot zastavěného území spočívá zejména v ochraně charakteru a struktury historických částí zástavby obce a v ochraně kulturního a archeologického dědictví. Pro ochranu těchto hodnot zástavby jsou v článku I.6.3 stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

### **I.2.4 Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot území obce**

- Zachovat historický půdorys zástavby obce a nedávat zastavitelné plochy do volné krajiny.

- Stanovenými podmínkami prostorového uspořádání chránit charakter a strukturu zástavby včetně výškové hladiny a zamezit nevhodným dominantám, které by mohly negativně narušit siluetu obce a reliéf krajiny.
- Respektovat kulturní památky, architektonicky cenné stavby a přírodní památky.
- Respektovat ochranu evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.
- V nezastavěném území zvyšovat kulturní a rekreační hodnotu i využití krajiny.
- Stabilizovat a doplnit krajinnou zeleň pro územní systém ekologické stability, vč. doplnění pobřežních porostů vodních toků.

### **I.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

##### a) Koncepce urbanistického řešení

Koncepce spočívá ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v celém řešeném území, tj. v hlavním zastavěném území i v krajině obce. Jako plochy stabilizované jsou vymezeny plochy se stávajícím způsobem využití. Jako plochy změn jsou vymezeny zastavitelné plochy a plochy změn v krajině na jiný způsob využití (návrh).

Urbanistická koncepce rozvoje obce

Tato koncepce spočívá v návrhu zastavitelných ploch, který je vymezen tak, že zastavitelné plochy přiléhají k hlavnímu zastavěnému území z jeho vnějších stran. Výraznější plošný rozvoj obytné zástavby je vymezen na severním okraji zastavěného území v lokalitě na Bohumilice a ke Kunštátu a dále podél ulice Za humny mezi zastavěným územím a drážním tělesem. Koncepce též počítá s dalším rozvojem ploch smíšených obytných - komerčních a ploch určených pro vinařství. Pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit jsou vymezeny plochy navazující na stávající hřiště a koupaliště.

Urbanistická kompozice

- Bude zachována stávající urbanistická struktura obce a její celkový obraz.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech – v okrajových, pohledově exponovaných plochách se uvažuje pouze jednopodlažní zástavba.
- V zastavěném území, při dostavbě proluk apod., je nutno respektovat stávající strukturu zástavby ulice, která je dána situováním ulic, umístěním staveb podél ulic, výškou a celkovým objemem staveb (hmotovou strukturou), včetně zohlednění výšky říms sousedních staveb
- Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Obec bude vytvářet a chránit vzájemné harmonické prostorové vztahy vyznačené ve schéma S1 „Schéma urbanistické kompozice“, například

- architektonicky a urbanisticky významné lokality - k ochraně a obnově,
- parky a významná veřejná zeleň v obci - k ochraně a obnově,
- urbanistické osy, pohledy a průhledy
- pohledově exponovaná místa (okolí kostela a nároží při hlavní ulici) – v těchto lokalitách budou uplatňovány zvýšené nároky na kvalitu architektonického řešení pozemních staveb (budov),
- architektonické dominanty – budovu kostela,
- přiměřené měřítko a proporci pozemních staveb,

## *(Územní plán Krumvíř, úplné znění po změně č. 2)*

- architektonicky cenné stavby, kulturní hodnoty.
- významnou zeleň v krajině,
- stromořadí v krajině,
- krajinná panoramata vyznačená ve schéma S1 - na terénních vrcholech a hřebenech nebudou umísťovány žádné pozemní stavby, vyjma staveb pro energetiku, telekomunikace a rozhleden.

### Koncepce řešení dopravní a technické infrastruktury

Tato koncepce spočívá zejména ve stabilizaci ploch, ve kterých jsou umístěny stávající silnice, místní komunikace a účelové komunikace a ve stabilizaci tras vedení a zařízení inženýrských sítí. Veřejná infrastruktura může být umísťována jako související ve stabilizovaných plochách i ve vymezených zastavitelných plochách. Jsou vymezeny zastavitelné plochy pro nové komunikace a jsou vymezeny trasy i pro účelové komunikace.

Je vymezena nová trasa pro cyklostezku. Je vymezena trasa pro kanalizační sběrač a zastavitelná plocha pro umístění čističky odpadních vod (ČOV).

### Koncepce řešení krajiny

Jsou vymezeny stávající plochy s rozdílným způsobem využití v krajině za účelem jejich stabilizace na celém území obce. Podél vodotečí Trkmanky, Kašnice a Spáleného potoka jsou vymezeny plochy změn na zeleň krajinnou pro založení a doplnění biokoridorů a bio-center územního systému ekologické stability (ÚSES). V údolní nivě Spáleného potoka a Trkmanky jsou vymezeny poměrně rozsáhlé plochy vodní a vodohospodářské pro možnost zvýšení retenčních schopností území, kde mohou být umístěna potřebná vodohospodářská opatření. V lokalitě Pastvicka je vymezena plocha pro úložiště nezávadného materiálu.

### b) Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly v řešeném území

Hlavní zastavěné území Krumvíře je vymezeno podél obou stran silnice II/380 a silnice II/418. Jihovýchodně od hlavního zastavěného území je u silnice na Hodonín vymezeno samostatné zastavěné území s fotovoltaickou elektrárnou. Západně od hlavního zastavěného území je u silnice na Brno vymezena zastavitelná plocha pro umístění občanského vybavení, opticky navazující na zastavěné území Klobouk u Brna a Kašnice. V řešeném území nejsou vymezena jiná sídla či jiné samostatné osady. Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které navazují na prvky vymezené na území sousedních sídel (obcí).

### c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny a členěny v čl. I.6.1 a jsou označeny jejich funkčními zkratkami Bv, Sk, Sv, Ov, Os, Oh, Vp, Vz, Fv, Tn, Ti, To, Ds, Dm, Dd, Dg, Pk, Pz, Zs, Zo, Zk, Zz, Zp, Zt, Zv, Ls, W, Np, Nu. Využití ploch je definováno v čl. I.6.2. Tam, kde se nemění způsob využití ploch, jsou plochy v grafické části vymezeny jako stávající (stabilizované). Tam, kde se územním plánem mění budoucí způsob využití, jsou vymezeny plochy změn (návrh), které jsou i graficky odlišeny.

Pro rozvoj zástavby je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch označených Z1-20. Uvnitř zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z6, Z12-13. Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že přiléhají ke stabilizovaným plochám se stejným nebo obdobným způsobem využití mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vesměs na zemědělské půdě s navrženou změnou na níže uvedené požadované využití:

Zastavitelné plochy „bydlení - venkovské“ ozn. Z1-5 a Z19 jsou vymezeny nejvíce na severním okraji zastavěného území v lokalitě na Bohumilce a ke Kunštátu s ozn. Z2-3 a pak podél ulice Za humny směrem k drážnímu tělesu s ozn. Z4-5. Plocha bydlení ozn. Z1 je vymezena v lokalitě Na rybníčku mezi silnicí 380/II a potokem směrem na sousední Kašnice.

Zastavitelné plochy smíšené obytné ozn. Z6-10 jsou vymezeny jako plochy „smíšené obytné - komerční“ na ulici Za humny s označením Z6 a v lokalitě u keramiky s ozn. Z7. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy „smíšené obytné - vinařské“ za dráhou a za

## *(Územní plán Krumvíř, úplné znění po změně č. 2)*

hřbitovem ozn. Z8-9 pro možnost rozšíření stávajícího vinařství a za dráhou na Brumovice s ozn. Z10 pro možnost umístění dalších vinných sklepů.

Zastavitelné plochy občanského vybavení ozn. Z11-13 a Z20 jsou vymezeny jako 2 plochy „občanského vybavení - sportovní“ navazující na areál stávajícího hřiště s označením Z11, na koupaliště ozn. Z12, dále plocha „občanského vybavení - hřbitovy a kostely“ pro možnost rozšíření stávajícího hřbitova označená Z13 a plocha občanského vybavení pro umístění obchodního objektu a zařízení zdravotní péče, označená Z20.

Zastavitelná plocha „výroby a skladování - průmysl a řemesla“ ozn. Z14 je vymezena v těžebním prostoru tzv. keramiky pro možnost rozšíření výroby.

Zastavitelné plochy dopravní a technické infrastruktury ozn. Z15-16 jsou vymezeny v lokalitě za hrnčírnou pro umístění čističky odpadních vod (ČOV) ozn. Z15 a pro možnost rozšíření obslužné komunikace ozn. Z16 ke zmíněné ČOV.

Zastavitelná plocha „veřejného prostranství - komunikace“ ozn. Z17 je vymezena pro umístění komunikace na dopravní obsluhu zastavitelných ploch v lokalitě ke Kunštátu.

Zastavitelná plocha „výroby a skladování - zemědělství a řemesla“ ozn. Z18 je vymezena na severním okraji obce.

Zastavitelná plocha „bydlení - venkovské“ ozn. Z19 je vymezena na západním okraji obce, u silnice na Bohumilice.

### d) Podmínky a požadavky na prostorové uspořádání

- V řešeném území je stanovenými podmínkami v čl. I.6.3 regulována výšková hladina zástavby, charakter a struktura zástavby.
- Stavby umísťované v plochách pro ně určených nebudou podle podmínek stanovených v čl. I.6.3 narušovat charakter a strukturu okolní zástavby, historické dominanty obce a siluetu krajiny v řešeném území.

### e) Podmínky a požadavky na uspořádání centra a veřejných prostranství

- Bude zachován půdorys historického jádra obce podél obou silnic II. třídy. Toto jádro tvoří zástavba a veřejná prostranství v lokalitách podél komunikací Dědina, Na Klobouky, Na drahách, Chaloupky, Kopce, Na kopci, Za kostelem a Pod humny – viz zakres ve schéma S1.
- Hlavní veřejné prostranství tvoří střední část uličního prostoru Dědina v úseku mezi odbočujícími komunikacemi U hasičky a U školy.
- Dalším veřejným prostranstvím, které je třeba zachovat, je na souběžné ulici se silnicí II/380 podél komunikace Pod humny.

### f) Podmínky a požadavky na sídelní zeleň

- Požadavkem je nezmenšování podílu vymezených ploch „veřejných prostranství - veřejná zeleň“, ploch „zeleně ochranné“ a ploch „zeleně sídelních zahrad“ v hlavním zastavěném území tam, kde není navržena jejich změna na jiné využití.
- Dalším požadavkem je doplnění pobřežních porostů podél vodního toku Kašnice při průchodu hlavním zastavěným územím, to i v rámci jiných druhů ploch.

## **I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch vč. podmínek pro jejich umísťování**

Je vymezeno 20 zastavitelných ploch označených Z1-20.

Zastavitelné plochy jsou dále rozlišeny zkratkami ploch podle navržené změny způsobu využití v závorkách (dle čl. I.6.2):

označení:      navržená změna zp. využití na:      zkratka navrženého způsobu využití:

Z1-5    plochy bydlení - venkovské    (Bv)

Z6-7    plochy smíšené obytné - komerční    (Sk)

Z8-10    plochy smíšené obytné - vinařské    (Sv)

Z11-12    plochy občanského vybavení - sportovní    (Os)

(Územní plán Krumvíř, úplné znění po změně č. 2)

|     |                                                 |      |
|-----|-------------------------------------------------|------|
| Z13 | plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely | (Oh) |
| Z14 | plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla  | (Vp) |
| Z15 | plochy technické infrastruktury - inženýrské    | (Ti) |
| Z16 | plochy dopravní infrastruktury - místní         | (Dm) |

Z18 plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla (Vz)

Z19 plochy bydlení – venkovské (Bv)

Z20 plochy občanského vybavení – veřejné

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v těchto lokalitách s následujícími podmínkami pro rozhodování a koncepčními podmínkami pro změnu jejich využití:

| označení plochy:                                  | zkratka zm. způsobu využití na: | název plochy a lokalita: | podmínky pro rozhodování: | koncepční podmínky pro změnu využití: |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| plochy bydlení - venkovské:                       |                                 |                          |                           |                                       |
| Z1                                                | (Bv)                            | Na rybníčku              | -                         | a), d)                                |
| Z2                                                | (Bv)                            | na Bohumilice            | US                        | d), e)                                |
| Z3                                                | (Bv)                            | ke Kunštátu              | US                        | -                                     |
| Z4                                                | (Bv)                            | Za humny u konírny       | -                         | -                                     |
| Z5                                                | (Bv)                            | Za humny                 | -                         | b)                                    |
| plochy smíšené obytné - komerční:                 |                                 |                          |                           |                                       |
| Z6                                                | (Sk)                            | Za humny místo konírny   | -                         | -                                     |
| Z7                                                | (Sk)                            | u keramiky               | -                         | -                                     |
| plochy smíšené obytné - vinařské:                 |                                 |                          |                           |                                       |
| Z8                                                | (Sv)                            | za dráhou u vinařství    | -                         | -                                     |
| Z9                                                | (Sv)                            | za dráhou nad vinařstvím | -                         | -                                     |
| Z10                                               | (Sv)                            | za dráhou na Brumovice   | -                         | -                                     |
| plochy občanského vybavení - sportovní:           |                                 |                          |                           |                                       |
| Z11                                               | (Os)                            | u hřiště                 | -                         | f)                                    |
| Z12                                               | (Os)                            | za koupalištěm           | -                         | f)                                    |
| plochy občanského vybavení - hřbitovy" a kostely: |                                 |                          |                           |                                       |
| Z13                                               | (Oh)                            | za hřbitovem             | -                         | -                                     |
| plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla:   |                                 |                          |                           |                                       |
| Z14                                               | (Vs)                            | za keramikou             | -                         | -                                     |
| plochy technické infrastruktury - inženýrské:     |                                 |                          |                           |                                       |
| Z15                                               | (Ti)                            | za hrncírnou             | -                         | c), f)                                |
| plochy dopravní infrastruktury - místní:          |                                 |                          |                           |                                       |
| Z16                                               | (Dm)                            | za hrncírnou             | -                         | -                                     |
| plochy veřejných prostranství - komunikace:       |                                 |                          |                           |                                       |
| Z17                                               | (Pk)                            | ke Kunštátu              | US                        | -                                     |
| plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla:   |                                 |                          |                           |                                       |
| Z18                                               | (Vz)                            | U keramiky               | -                         | g)                                    |
| plochy bydlení - venkovské:                       |                                 |                          |                           |                                       |
| Z19                                               | (Bv)                            | Na Bohumilice            | -                         | d)                                    |
| plochy občanského vybavení – veřejné:             |                                 |                          |                           |                                       |
| Z20                                               | (Ov)                            | Západní okraj k.ú.       | -                         | h)                                    |

Zastavitelným plochám jsou stanoveny tyto podmínky pro rozhodování:

US V plochách Z2, Z3, Z17 je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Zastavitelným plochám jsou dále stanoveny tyto koncepční podmínky:

a) Změna využití plochy Z1 (Bv) je podmíněna realizací opatření eliminujících škodlivé vlivy

- zóny katodové ochrany produktovodu na stavby bydlení.
- b) Změna využití ploch Z5 (Bv) je podmíněna respektováním nebo přeložením procházející trasy venkovního elektrického vedení 22 kV.
  - c) Změna využití plochy Z15 (Ti) je podmíněna respektováním procházející trasy skupinového vodovodu.
  - d) Změna využití ploch Z1-2, Z19 (Bv) u silnice II. třídy je podmíněna prokázáním, že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  - e) Změna využití plochy Z2 (Bv) je podmíněna prověřením splnění normových požadavků týkajících se napojení plochy na silnici II. třídy.
  - f) Změna využití ploch Z11 (Os), Z12 (Os), Z15 (Ti) v záplavovém území je možná za podmínky neumisťování objektů a staveb, které by zabránily odtoku povodňové vody z území, či které by mohly ohrozit kvalitu vod. V těchto plochách mohou být provedena opatření, která budou eliminovat nepříznivý vliv event. povodňové vody.
  - g) Změna využití plochy Z18 (Vz) je podmíněna prokázáním, že stavby, zařízení a činnosti v ploše nepřekročí limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor stávajících staveb v sousedství (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, apod., a to v souhrnu kumulativních vlivů.  
Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.
  - h) Změna využití plochy Z20 (Ov) je podmíněna respektováním biokoridoru LBK 4. Dále budou respektována silniční ochranná pásma a ochranné pásmo produktovodu. V pásmu do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku nebudou umísťovány nadzemní stavby a oplocení. Nepřipouští se přímé dopravní napojení plochy na silnici II/380, plocha bude napojena na silnici III/4188.

Další podmínky jsou stanoveny podle druhu ploch v článku I.6.2.

### I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Nejsou vymezeny plochy přestavby.

### I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Pro stabilizaci systému sídelní zeleně jsou vymezeny 3 druhy ploch s následujícími způsoby využití v zastavěném území, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

**Pz** plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň,

**Zs, (Zs)** plochy zeleně sídelních zahrad,

**Zo** plochy zeleně ochranné.

Stávající plochy ozn. Pz jsou vymezeny na veřejně přístupných pozemcích (vesměs obecních), to zejména podél komunikací v hlavním zastavěném území. Stávající plochy ozn. Zs jsou vymezeny vesměs na soukromých pozemcích zahrad v zastavěném území (mezi plochami bydlení a hranicí zastavěného území) a na pozemcích předzahradek před domy podél komunikací. Stávající plochy ozn. Zo jsou vymezeny pro odclonění zástavby podél oplocení farmy, podél oplocení hřiště a u areálu keramiky. Zákresem na výkrese č. 2 jsou vymezeny plochy změn na zeleň sídelních zahrad:

**(Zs1-2)** 2 plochy zeleně sídelních zahrad mezi ulicí Za humny a drážním tělesem,

Pozemky sídelní zeleně toho či onoho druhu mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku 1.6.2.

## **1.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **1.4.1 Koncepce dopravní infrastruktury**

Pro jednotlivé druhy dopravní infrastruktury jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou označeny zkratkami (podle čl. 1.6.2):

**Ds** plochy dopravní infrastruktury - silniční,

**Dm, (Dm)** plochy dopravní infrastruktury - místní,

**Dd** plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso,

**Dg** plochy dopravní infrastruktury - garáže,

**Pk, (Pk)** plochy veřejných prostranství - komunikace.

Koncepce dopravní infrastruktury spočívá v zajištění dopravní obslužnosti území obce vč. zajištění obslužnosti pro vymezené zastavitelné plochy. Pro umístění dopravní infrastruktury jsou též vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. 1.7.1, zakreslené na výkrese č. 3.

#### **a) Koncepce drážní dopravy**

Přes řešené území podél hlavního zastavěného území je vymezena stabilizovaná plocha „dopravní infrastruktury - drážní těleso“ označená Dd s neprovozovanou železniční tratí Čejč - Uhřetice u Kyjova. Po zrušení železniční tratě a po změně majitele drážních pozemků bude možno v drážním tělese umístit trasu cyklistické dopravy (cyklostezku).

#### **b) Koncepce silniční dopravy**

Silniční síť tvoří v řešeném území následující pozemní komunikace jako krajské silnice II. třídy, pro něž jsou mimo zastavěné území vymezeny plochy „dopravní infrastruktury - silniční“ ozn. **Ds** a v zastavěném území (v průjezdu silnic přes obec) jsou pro ně vymezeny plochy „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**:

- silnice II/380 Brno - Hodonín, procházející hlavním zastavěným územím,
- silnice II/418 Sokolnice - Otínice - Krumvíř, odbočující ze silnice II/380 na Bohumilice.

Obě silnice jsou stabilizované ve svých polohách v rámci vymezených ploch Ds a Pk. Nejsou vymezeny jiné plochy pro silniční dopravu nebo pro změny v silniční dopravě.

##### Podmínky pro umístění:

- V plochách, ve kterých jsou vedeny silnice II. třídy, nebude znemožněno vedení silnice v plynulé trase v průjezdném úseku přes obec v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdný úsek (mimo zastavěné území) v souladu s aktuální návrhovou kategorizací krajských silnic JMK.
- Silnice II/380 bude mimo průjezdný úsek obcí navrhována v kategorii S 9,5. Silnice II/418 bude mimo průjezdný úsek navrhována v kategorii S 6,5.
- Silnice II/380 bude v průjezdném úseku obce navrhována ve funkční skupině B. Silnice II/418 bude v průjezdném úseku obce navrhována ve funkční skupině C.
- Pozemky v ploše Z1 (Bv) nebudou napojovány přímo na průjezdný úsek silnice II/380.
- Připojení zastavitelné plochy Z2 (Bv) na silnici II/418 bude prověřeno z hlediska splnění normových požadavků vč. dodržení volných rozhledových polí.

#### **c) Koncepce místní dopravy**

Pro místní dopravu jsou vymezeny stabilizované plochy „dopravní infrastruktury - místní“ ozn.

**Dm**, které jsou určené zejména pro zabezpečení dopravní přístupnosti pozemků mimo zastavěná území. Pro místní dopravu v zastavěném území jsou vymezeny plochy „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**.

Jsou vymezeny 2 zastavitelné plochy se změnou využití pro umístění komunikací:

**Z16** plocha dopravní infrastruktury - místní (Dm) za hrncírnou vymezená pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z15 (pro ČOV),

**Z17** plocha veřejných prostranství - komunikace (Pk) ke Kunštátu vymezená pro dopravní napojení zastavitelných ploch Z2-3.

Podmínky pro umístění:

- Místní komunikace budou umístěny v parametrech návrhové kategorie MO 8/50 podle normy ČSN 73 6110 ve funkční skupině C.
- V zastavěném území či zastavitelných plochách budou místní komunikace řešeny jako zklidněné v obytné zóně.

Místní komunikace jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2.

#### **d) Koncepte účelové dopravy**

Pro stabilizaci systému účelové dopravy jsou mimo zastavěná území vymezeny plochy „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. **Dm** s umístěnými komunikacemi, které zabezpečují přístup k pozemkům v řešeném území. Mimo to jsou navrženy tyto nové účelové komunikace:

účelová komunikace v lokalitě Pastvicka na východním okraji zastavěného území,

účelová komunikace v lokalitě Noviny na východním okraji řešeného území.

Účelové komunikace jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2.

Podmínky pro umístění:

- Účelové komunikace umístěvané mimo zastavěné území by měly svým uspořádáním umožnit provozování zemědělské dopravy.

#### **e) Koncepte dopravy v klidu**

Pro tzv. dopravu v klidu jsou v zastavěném území vymezeny stabilizované plochy „dopravní infrastruktury - garáže“ označené **Dg** se stávajícími řadovými garážemi. Nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro dopravu v klidu. Garáže, odstavná a parkovací stání (parkoviště aut) mohou být umístěny i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2.

Podmínky pro umístění:

- Umístěvané plochy pro parkovací či odstavná stání (parkoviště aut) nesmí bránit dopravnímu provozu na komunikacích či bránit přístupu k jiným stavbám a pozemkům.

#### **f) Koncepte veřejné dopravy osob**

Veřejná doprava osob bude v řešeném území provozována zejména autobusovými linkami v plochách „dopravní infrastruktury - silničních“ ozn. **Ds** a v plochách „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**, kde mohou být umístěny též zastávky veřejné dopravy osob. S ohledem na plánovanou obytnou výstavbu na severním okraji obce, je navrženo umístění nové zastávky v ploše Dm u silnice III/418 v lokalitě Na Bohumilce.

S ohledem na plánovanou výstavbu občanského vybavení na západním okraji katastrálního území Krumvíř, je navrženo umístění nové oboustranné autobusové zastávky v ploše Ds u silnice II/380.

Podmínky pro umístění:

- Zastávky pro veřejnou dopravu osob budou umístěny podle normových a kapacitních požadavků vč. standardů integrovaného dopravního systému (IDS JMK).

#### **g) Koncepte pěší dopravy**

Pěší komunikace jsou přípustným využitím všech vymezených stabilizovaných ploch i ploch změn jako související dopravní infrastruktura podle článku I.6.2. Pěší komunikace je možno umísťovat i v plochách nezastavěného území.

#### **h) Koncepce cyklistické dopravy**

Cyklistickou dopravu lze umísťovat zejména v plochách „dopravní infrastruktury - místní“ ozn. **Dm**, dále v plochách „dopravní infrastruktury - silniční“ ozn. **Ds** a v plochách „veřejných prostranství - komunikace“ ozn. **Pk**. V těchto plochách jsou v řešeném území provozovány trasy cyklistické dopravy. V ploše „dopravní infrastruktury - drážní těleso“ ozn. **Dd** je vymezen návrh trasy regionální cyklistické stezky, kam by mohla být po ukončení obnoveného provozu železnice přemístěna Moravská vinná stezka do polohy částečně mimo silnici II. třídy (resp. krajská cyklostezka Blučina – Klobouky u Brna – Mutěnice – Hodonín).

#### **I.4.2 Koncepce technické infrastruktury**

Pro technickou infrastrukturu jsou vymezeny 2 druhy ploch s následujícím způsobem využití označeny v zkratce (podle čl. I.6.2):

**Ti** plochy technické infrastruktury - inženýrské,

**To** plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady.

Stabilizované plochy „technické infrastruktury - inženýrské“ jsou v řešeném území vymezeny pro vodojem, pro regulační stanici plynu a pro zařízení elektrického vedení 400 kV.

Stabilizované plochy „technické infrastruktury - nakládání s odpady“ jsou vymezeny pro dočasné skladování odpadů v lokalitách Pod humny, K nádraží a U statku.

Je vymezena 1 zastavitelná plocha „technické infrastruktury - inženýrské“ ozn. Z15 pro umístění čističky odpadních vod (viz níže). Jsou vymezeny stabilizované hlavní trasy vedení technické infrastruktury v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití, zejména trasy elektrického vedení 400, 110 a 22 kV. Na koordinačním výkrese jsou znázorněny i trasy vedení produktovodu, vysokotlakého plynovodu a jeho zařízení a vedení skupinového vodovodu.

Pro umístění technické infrastruktury jsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb v čl. I.7.1, zakreslené na výkrese č. 3. Technická infrastruktura je dále přípustná jako související i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití podle čl. I.6.2.

Podmínky pro umísťování společné pro články a) - f):

- Technická infrastruktura bude umísťována zejména na veřejně přístupných pozemcích v plochách dopravní infrastruktury, veřejných prostranství či v koridorech vymezených pro veřejně prospěšné stavby.
- Při umísťování vedení technické infrastruktury bude respektován manipulační prostor nutný pro údržbu těchto vedení.

#### **a) Koncepce zásobování elektrickou energií**

Stávající trasy a koridory elektrického vedení 400 a 110 kV a vedení 22 kV jsou v území stabilizované a nejsou na nich vymezeny podstatné změny. Jejich změny jsou přípustné podle požadavků správců. Je vymezena 1 změna v trase elektrického vedení 22 kV:

- Přeložení části elektrického vedení 22 kV v lokalitě Za humny, které bude možno řešit změnou části stávajícího venkovního vedení na kabelové přes zastavitelnou plochu Z5, nebo zachovat funkčnost tohoto vedení jiným způsobem.

Trafostanice 22/0,4 kV a distribuční vedení 400/230 V jsou přípustná ve většině druhů ploch v řešeném území jako související technická infrastruktura podle čl. I.6.2. Koncepce zásobování elektrickou energií spočívá v postupném rozšiřování sítě rozvodů elektrické energie.

#### **b) Koncepce elektronických komunikačních zařízení a spojů**

Nejsou vymezeny změny v trasách elektronických komunikačních vedeních či v zařízení veřejných komunikačních sítí a spojů. Tato zařízení vč. základnových stanic mobilních operátorů či jiných elektronických spojů jsou přípustná ve většině druhů ploch jako související technická infrastruktura podle čl. I.6.2.

Podmínky pro umísťování:

- Pro umísťování vyšších staveb (základnových, posilovacích a retranslačních stanic) mobilních sítí či stanic televizního signálu je stanovena podmínka prostorového uspořádání v článku I.6.3.

### **c) Koncepte zásobování plynem**

Nesou navrženy změny v trasách či v plochách plynárenských zařízení. Zastavitelné plochy budou zásobeny plynem vesměs středotlakými rozvody, to podle způsobu napojení lokalit v dalších řízeních. Koncepte zásobování plynem spočívá v postupném rozšiřování plynovodní sítě do míst budoucí spotřeby plynu.

### **d) Koncepte zásobování pitnou vodou**

Nejsou navrženy změny v trasách či v plochách vodárenských zařízení. Koncepte zásobování pitnou vodou spočívá v postupném rozšiřování vodovodní sítě. Zastavitelné plochy budou zásobeny pitnou vodou s ohledem na kapacitní možnosti vodovodní sítě a na vydatnost vodních zdrojů skupinového vodovodu. Vodovodní řady budou technicky vybaveny hydranty pro zabezpečení dostatečné kapacity vody k hašení požárů. Zásobování zastavitelné plochy Z20 vodou bude řešeno přípojkou na vodovod v k.ú. Kašnice (mimo řešené území).

### **e) Koncepte odkanalizování**

Splaškové odpadní vody budou odvedeny navrženou sítí oddílné splašové kanalizace, kdy veškeré odpadní vody produkované na území obce vyjma lokality Rovinský dvůr budou přivedeny na čerpací stanici umístěnou poblíž základní školy, odkud budou čerpány přímo na navrženou čistírnu odpadních vod. Lokalita Rovinský dvůr bude odkanalizována gravitační kanalizací na čerpací stanici umístěnou při jihozápadním okraji této plochy. Odtud budou odvedeny výtlačkem na navrhovanou ČOV Krumvíř (Z15). Odkanalizování zastavitelné plochy Z20 bude řešeno přípojkou na stávající kanalizační řad v blízkosti čistírny odpadních vod v k.ú. Kašnice (mimo řešené území).

Je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury označená Z15 (Ti):

**Z15** plocha technické infrastruktury - inženýrské (Ti) v lokalitě za hrncírnou, kde lze umístit čističku odpadních vod (ČOV).

#### Podmínky pro umístění:

- U zastavitelných ploch bude upřednostňován oddílný způsob odkanalizování s podílem vsakování povrchových vod do terénu.
- Pro umístění čističky odpadních vod v ploše Z15 budou provedena opatření (např. terénní), která budou eliminovat nepříznivý vliv stavby ČOV na odtok povodňové vody či naopak nepříznivý vliv povodňové vody na funkci ČOV - viz podmínka f) v čl. I.3.2.

### **f) Koncepte odvodnění území**

Pro odvodnění či naopak pro zadržení vod v území jsou vymezeny „plochy vodní a vodohospodářské“ v grafické části označené zkratkou **W**. Systém odvodnění do stávajících vodních toků Trkmanka, Spáleného potoka, potoka Kašnice a do odvodňovacích příkopů zůstává zachován. Odvedení povrchových vod okolo zastavěného území a ze zastavitelných ploch bude řešeno pomocí dešťových příkopů, dešťové kanalizace, vsaků do terénu a dalších opatření. Za účelem zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny následující změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (**W1-W6**).

Na východním okraji řešeného území je vymezena plocha územní rezervy ozn. **R1** pro budoucí akumulaci povrchových vod.

### **g) Koncepte nakládání s odpady**

Pro nakládání s odpady, zejména pro dočasné shromažďování nezávadného odpadu (např. pro sběrné dvory) jsou vymezeny stabilizované plochy označené:

**To** plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady.

Sběrné dvory jsou přípustné i v plochách ozn. Vp, Vz podle článku I.6.2. Na jihovýchodním okraji obce je vymezena plocha pro možnost uložení nezávadného materiálu ozn.:

**(Nu)** plocha smíšená nezastavěného území - úložiště v lokalitě Pastvíska, určená pro trvalé uložení nezávadných materiálů (zejména zeminy stavební sutě, dřeva či kompostu).

#### Podmínky pro umístění:

- Plocha ozn. (Nu) bude po jejím využití rekultivována na plochu zeleně krajinné (Zk), stavby a zařízení úložiště budou po využití (naplnění) plochy odstraněny.

### I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Pro jednotlivé druhy občanského vybavení jsou vymezeny plochy s následujícími způsoby využití, které jsou označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

- Ov** plochy občanského vybavení - veřejné,
- Os** plochy občanského vybavení - sportovní,
- Oh** plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely.

Ve výše uvedených stabilizovaných plochách se nachází stávající občanské vybavení. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny 4 zastavitelné plochy změn označené:

- Z11** plocha občanského vybavení - sportovní (Os) u hřiště,
- Z12** plocha občanského vybavení - sportovní (Os) za koupalištěm,
- Z13** plocha občanského vybavení - hřbitovy a kostely (Oh) za hřbitovem.
- Z20** plocha občanského vybavení - veřejné (Ov) západní okraj k.ú. Krumvíř

Tyto plochy jsou vymezeny pro možnost rozšíření stávajícího hřiště - **Z11**, rozšíření koupaliště - **Z12**, pro rozšíření hřbitova - **Z13** a pro umístění obchodního centra a zařízení zdravotní péče **Z20**. Plochy **Z11-13** navazují na stávající areály občanského vybavení se stejným způsobem využití. Plocha **Z20** navazuje na výrobní zónu města Klobouky u Brna a čistírnu odpadních vod Kašnice. Z hlediska koncepce rozmístění je veřejné občanské vybavení vymezeno v centrální části obce, zejména na ul. Dědina a při silnici I/380 v návaznosti na zastavěné území Kašnice a Klobouk u Brna, plochy určené pro sport a rekreaci jsou vymezeny na levém břehu potoka Kašnice.

#### Podmínky pro umístování:

- Způsob využití ploch občanského vybavení nenaruší svým provozem či technickým zařízením užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

V plochách Z11, Z12 nebudou (podle podmínky „f“ stanovené v čl. I.3.2) umístovány rozměrné objekty a stavby, které by zabránily odtoku povodňové vody z území, či které by mohly ohrozit kvalitu vod. Pozemky občanského vybavení jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2.

### I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Pro veřejná prostranství jsou vymezeny 2 druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami (podle čl. I.6.2):

- Pk** plochy veřejných prostranství - komunikace,
- Pz** plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.

Stabilizované plochy ozn. Pk jsou vymezeny převážně pro dopravní přístupnost v zastavěném území a obsahují pozemky a trasy dopravní i technické infrastruktury - průjezdné části silnic přes zastavěné území, místní komunikace a souběžné inženýrské sítě. Stabilizované plochy veřejných prostranství ozn. Pz jsou určeny zejména pro veřejnou zeleň v hlavním zastavěném území, pro pěší komunikace a pro příjezdy k domům.

Pro rozvoj veřejných prostranství je vymezena zastavitelná plocha:

- Z17** plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) ke Kunštátu, ve které bude umístěna místní obslužná komunikace a inženýrské sítě pro zastavitelné plochy Z2-3.

Pozemky veřejných prostranství obojího druhu jsou přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití podle článku I.6.2 (vč. ploch bydlení).

## **I.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

#### **a) Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze stávajícího způsobu jejího využití, který je doplněn v nivách vodních toků návrhem změn ploch zemědělských na plochy „zeleně krajinné“ pro územní systém ekologické stability (ÚSES). Z hlediska koncepce uspořádání krajiny i morfologie řešeného území je významným krajinným prvkem údolní niva Spáleného potoka, potoka Kašnice a říčky Trkmanky. V nivě vodních toků jsou vymezeny plochy zemědělské, které vzhledem k podmáčeným půdám tvoří částečně neobdělávané přírodní porosty s ekologicky stabilizační funkcí. Pro zvýšení retenčních schopností území jsou v údolních nivách toků vymezeny i změny ploch zemědělských na plochy vodní a vodohospodářské.

V severovýchodní části řešeného území jsou vymezeny plochy zemědělské ve svažitém a morfologicky členitém terénu. V této části krajiny jsou vymezeny 2 plochy přírodní pro přírodní památku a evropsky významnou lokalitu „Louky pod Kumstátem“. Jižně od hlavního zastavěného území jsou vymezeny zejména plochy „zemědělské - polní“, to na rovinatějších a méně svažitých částech řešeného území v lokalitách Louky, Díly, Panský újezd, Noviny a Pastviska. Na jihozápadním a západním okraji řešeného území jsou ve svažitějším terénu vymezeny zejména plochy „zemědělské - vinice a sady“.

#### **b) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině**

Pro systém uspořádání krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití a plochy požadovaných změn v nezastavěném území ozn. zkratkami (podle čl. I.6.2):

**Zk, (Zk)** plochy zeleně krajinné,

**Zz** plochy zemědělské - záhumenní,

**Zp** plochy zemědělské - polní,

**Zt** plochy zemědělské - zatravněné,

**Zv** plochy zemědělské - vinice a sady,

**Ls** plochy lesní,

**W, (W)** plochy vodní a vodohospodářské,

**Np** plochy přírodní.

Dále jsou v krajině vymezeny plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu, které se nepodílejí na tvorbě krajiny, ale zabezpečují v ní veřejnou infrastrukturu:

**Ti, (Ti)** plochy technické infrastruktury - inženýrské,

**To** plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady,

**Ds** plochy dopravní infrastruktury - silniční,

**Dm, (Dm)** plochy dopravní infrastruktury - místní.

V krajině jsou vymezeny požadované změny využití ploch zemědělských na „plochy zeleně krajinné“, na „plochy vodní a vodohospodářské“ a na „plochy nezastavěného území - úložiště“ označené zkratkami v závorkách (podle čl. I.6.2):

**(Zk<sub>1-30</sub>)** 30 ploch změn na „zeleň krajinnou“ pro založení a doplnění územního systému ekologické stability (ÚSES) zejména podél všech vodotečí,

**(W<sub>1-6</sub>)** 6 změn na plochy „vodní a vodohospodářské“ pro zvýšení retenčních schopností území v údolní nivě Spáleného potoka a Trkmanky,

**(Nu)** změna na plochu „smíšenou nezastavěné území - úložiště“ v lokalitě Pastviska pro trvalé uložení nezávadného materiálu, která bude po jejím využití rekultivována.

Na koordinačním výkrese je vyznačena „údolní niva Spáleného potoka a Trkmanky“ s vyšším stupněm ochrany přírody. V rámci jiných ploch s rozdílným způsobem využití je přípustným využitím umístování stromořadí (např. podél silnic a účelových komunikací), která se budou rovněž podílet na tvorbě krajiny.

**c) Stanovení podmínek a požadavků pro změny využití ploch v nezastavěném území vč. zohlednění produkční funkce krajiny**

- V krajině neumísťovat způsoby využití, které by mohly mít negativní vliv na čistotu hlavních složek životního prostředí - na půdu, vodu a ovzduší.
- Respektovat kulturní zemědělskou krajinu zejména v částech řešeného území s velmi hodnotným zemědělským půdním fondem s ornou půdou a zachovat tyto části krajiny pro zemědělskou prvovýrobu.
- Nezmenšovat podíl zahrad, sadů, travních porostů a vinic v plochách zemědělských, zejména tam, kde jsou pro ně vymezeny plochy.
- Zachovat a doplňovat dopravní přístupnost pozemků v krajině.

**d) Koncepce ochrany přírody a krajiny**

Koncepce ochrany přírody a krajiny je založena zejména na stabilizaci krajinné zeleně, na stabilizaci lesů a vodních toků tím, že jsou pro ně vymezeny „plochy zeleně krajinné Zk“, „plochy lesní Ls“ a „plochy vodní a vodohospodářské W“ v řešeném území.

Dále východně od středu obce jsou vymezeny 2 „plochy přírodní“ ozn. **Np** pro přírodní památku a evropsky významnou lokalitu soustavy Natura 2000 „Louky pod Kumstátem“.

Je stanovena zvýšená ochrana přírody v údolních nivách Spáleného potoka a říčky Trkmanka (ta vyplývá i ze zákona „o ochraně přírody a krajiny“, kde nivy jsou významnými krajinnými prvky) s výskytem chráněných druhů flóry či fauny vodních společenstev.

Pro posílení přírodní hodnoty krajiny jsou vymezeny změny ploch zemědělských na plochy zeleně krajinné ozn. (**Zk<sub>1-30</sub>**) pro územní systém ekologické krajiny a změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (**W<sub>1-6</sub>**).

## **I.5.2 Územní systém ekologické stability**

**a) Koncepce řešení územního systému ekologické stability**

Řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnuje vymezení 11 prvků náležících do lokální (místní) biogeografické úrovně. Vymezené prvky tvoří 5 lokálních biocenter označených zkratkami LBC 1-5 a 6 lokálních biokoridorů označených LBK 1-6 s názvy podle místních tratí. Regionální a nadregionální prvky vyššího ÚSES nejsou vymezeny. Lokální ÚSES tvoří v řešeném území 3 hydrofilní větve:

- hydrofilní větev toku Spáleného potoka procházející celým řešeným územím tvoří 2 lokální biokoridory ozn. LBK 1-2 a 3 vložená lokální biocentra ozn. LBC 1-3,
- hydrofilní větev toku potoka Kašnice procházející hlavním zastavěným územím tvoří 2 lokální biokoridory ozn. LBK 3-4 a vložené lokální biocentrum ozn. LBC 4,
- hydrofilní větev říčky Trkmanky na jihovýchodním okraji řešeného území tvoří 2 lokální biokoridory ozn. LBK 5-6 a vložené lokální biocentrum ozn. LBC 5.

Hydrofilní větve budou v řešeném území tvořit cílová společenstva nivní a vodní.

Prvky ÚSES jsou vymezeny zejména na zemědělských pozemcích s navrženou změnou využití na plochy „zeleně krajinné“ ozn. (**Zk<sub>1-34</sub>**). Do ploch pro ÚSES jsou zahrnuty i stávající či navržené plochy „vodní a vodohospodářské“ ozn. **W** a (**W<sub>1-6</sub>**). Vymezení ÚSES není s ohledem na zcela chybějící prvky a pobřežní porosty děleno na jeho funkční či nefunkční části, vše je změnou využití (návrh).

Lokální biocentra jsou vymezena plošně v grafické části ÚP. Lokálních biokoridorů nivních a vodních společenstev jsou vymezeny v šířce 10-20 m.

**b) Přehled vymezených prvků územního systému ekologické stability**

| označení a název prvku<br>ÚSES: | biogeografická<br>úroveň prvku: | cílová<br>společenstva: | návaznost prvku<br>na jiné území:        |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| <b>LBK 1</b> Spálený potok      | lokální biokoridor              | nivní, vodní            | není                                     |
| <b>LBK 2</b> Spálený potok      | lokální biokoridor              | nivní, vodní            | k.ú. Brumovice                           |
| <b>LBK 3</b> potok Kašnice      | lokální biokoridor              | nivní, vodní            | není                                     |
| <b>LBK 4</b> Kašnice            | lokální biokoridor              | nivní, vodní            | k.ú. Kašnice                             |
| <b>LBK 5</b> Trkmanka           | lokální biokoridor              | nivní, vodní            | k.ú. Terezín u Čejče                     |
| <b>LBK 6</b> Trkmanka           | lokální biokoridor              | nivní, vodní            | k.ú. Kobylí na Moravě                    |
| <b>LBC 1</b> Kunštát            | lokální biocentrum              | nivní, vodní            | k.ú. Dambořice                           |
| <b>LBC 2</b> Pastvíska          | lokální biocentrum              | nivní                   | není vymezena                            |
| <b>LBC 3</b> Spálený - Haraska  | lokální biocentrum              | nivní                   | k.ú. Brumovice,<br>k.ú. Kobylí na Moravě |
| <b>LBC 4</b> Kašnice            | lokální biocentrum              | nivní                   | není                                     |
| <b>LBC 5</b> Na Trkmance        | lokální biocentrum              | nivní                   | není                                     |

Cílová společenstva jedn. prvků územního systému ekologické stability jsou stanovena výše v tabulce jako nivní a vodní. Přičemž platí, že:

- Nivními společenstvy budou různé typy společenstev na podmáčených až vlhkých stanovištích údolní nivy vodních toků včetně souvisejících dřevních porostů, využívaných travních porostů a ploch pobřežní travnaté, stromové a keřové zeleně.
- Vodními společenstvy budou společenstva tekoucích a stojatých vod.

**c) Vymezení ploch zeleně krajinné pro územní systém ekologické stability**

Pro založení a doplnění prvků ÚSES jsou vymezeny následující změny ploch zejména zemědělských na plochy zeleně krajinné:

| označení<br>ploch:     | počet a druh ploch, účel využití a lokalita vymezení:                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| (Zk <sub>1-3</sub> )   | 3 plochy zeleně krajinné pro založení LBC 1 Kunštát                          |
| (Zk <sub>4-5</sub> )   | 2 plochy zeleně krajinné pro založení LBK 1 Spálený potok (pod Kunštátem)    |
| (Zk <sub>6-7</sub> )   | 2 plochy zeleně krajinné pro založení LBK 1 Spálený potok (u keramiky)       |
| (Zk <sub>8</sub> )     | plocha zeleně krajinné pro doplnění LBC 2 Pastvíska                          |
| (Zk <sub>9</sub> )     | plocha zeleně krajinné pro doplnění LBK 2 Spálený potok (Pastvíska)          |
| (Zk <sub>10-14</sub> ) | 5 ploch zeleně krajinné pro založení LBK 2 Spálený potok (pod silnicí, Páža) |
| (Zk <sub>15</sub> )    | plocha zeleně krajinné pro založení LBK 2 Spálený potok (u Harasky)          |
| (Zk <sub>16</sub> )    | plocha zeleně krajinné pro založení LBC 3 Spálený - Haraska                  |
| (Zk <sub>17-18</sub> ) | 2 plochy zeleně krajinné pro založení LBK 3 potok Kašnice (Zápovědě)         |
| (Zk <sub>19-20</sub> ) | 2 plochy zeleně krajinné pro založení pro založení LBC 4 Kašnice             |
| (Zk <sub>21-23</sub> ) | 3 plochy zeleně krajinné pro založení LBK 4 potok Kašnice (u silnice)        |
|                        |                                                                              |
| (Zk <sub>26</sub> )    | plocha zeleně krajinné pro založení LBC 5 Na Trkmance                        |
|                        |                                                                              |

**d) Podmínka pro využití a uspořádání krajiny v plochách zařazených do územního systému ekologické stability**

- Do doby realizace chybějících částí prvků územního systému ekologické stability, tj. zejména do realizace zeleně krajinné, bude možno dotčené pozemky využívat stávajícím způsobem (zejména zemědělským) při splnění podmínky, že nebude snížena míra aktuální ani potenciální funkčnosti budoucího prvku ÚSES (např. umístěnou stavbou, skládkou apod.) a že zůstane min. zachována současná ekologická hodnota těchto ploch.

### I.5.3 Prostupnost krajiny, dopravní a technická infrastruktura v krajině

Nejsou vymezeny změny dopravní infrastruktury v krajině. Průjezd řešeným územím pro vozidla je zajištěn zejména silnicemi II. třídy umístěnými v plochách „dopravní infrastruktury - silniční Ds“. Mimo silnice je prostupnost krajiny zajištěna sítí účelových komunikací umístěných zejména ve vymezených plochách „dopravní infrastruktury - místní Dm“. V těchto plochách lze umísťovat i trasy cyklistické dopravy a turistické trasy. V řešení jsou vymezeny trasy pro 2 nové účelové komunikace. Umísťování místních či účelových komunikací je jako související dopravní infrastruktura přípustným využitím i jiných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině podle čl. I.6.2 (např. ploch zemědělských).

Nejsou vymezeny změny technické infrastruktury umístěné v krajině. Umísťování související technické infrastruktury je přípustným využitím ploch s různým způsobem využití podle čl. I.6.2. Propustnost krajiny pro migraci volně žijících živočichů (např. větších savců) je omezena jen zastavěným územím a silnicemi, které však nevytváří nepřekonatelnou bariéru.

### I.5.4 Protierozní opatření a ochrana území před povodněmi

#### a) Vodní režim v krajině a protierozní opatření

Pro odvodnění či pro zadržení vod či pro udržení přijatelného vodního režimu v krajině jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské ozn. W. Jsou vymezeny stabilizované plochy zeleně krajinné ozn. Zk, které plní funkci protierozních opatření (např. meze, průlehy ve svažitých částech řešeného území, pobřežní zeleň vodotečí). Je vymezeno 30 ploch změn na zeleň krajinnou ozn. (Zk<sub>1-30</sub>) pro založení prvků ÚSES, které budou jako stromořadí plnit i funkci protierozních opatření. Za účelem snížení erozního ohrožení lze měnit způsob využití ploch zemědělských - polních na jiné plochy podle čl. I.6.2. V plochách zemědělských lze umísťovat odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí, větrolamy.

#### b) Koncepte ochrany území před povodněmi

Ke zvýšení ochrany před povodněmi formou zvýšení retenčních schopností území jsou vymezeny změny na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W<sub>1-6</sub>). To v nivách vodních toků vč. ploch v záplavovém území, kde bude možno umístit zejména retenční zdrže (poldry), event. vodní nádrže či jejich kombinace a umístit stavby či opatření protipovodňové ochrany:

| označení plochy:  | druh plochy a lokalita umístění:                                          |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| (W <sub>1</sub> ) | plocha vodní a vodohospodářská Spálený potok - pod Kunštátem              |
| (W <sub>2</sub> ) | plocha vodní a vodohospodářská Spálený potok - louky                      |
| (W <sub>3</sub> ) | plocha vodní a vodohospodářská Spálený potok - nad hřištěm                |
| (W <sub>4</sub> ) | plocha vodní a vodohospodářská Trkmanka - nad silnicí;                    |
| (W <sub>5</sub> ) | Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření, v nivě Trkmanky |
| (W <sub>6</sub> ) | Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňová opatření, v nivě Trkmanky |

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v nezastavitelných plochách:

| Označení plochy                        | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (W <sub>5</sub> )<br>(W <sub>6</sub> ) | Plocha je vymezena podél vodního toku Trkmanka v šířce 160 m (W <sub>5</sub> ), resp. v šířce 120 m (W <sub>6</sub> ). Plocha je určena pro umístění přírodně blízkých protipovodňových opatření. Bude se jednat o úpravu koryta řeky do meandrů, vytvoření tůní, mokřadů, výsadbu zeleně, atd.<br>V navazujícím řízení |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Budou zvolena přírodě blízká protipovodňová opatření (revitalizace toku), která zajistí vedle protipovodňové funkce i funkčnost územního systému ekologické stability (vedení místního biokoridoru a v ploše (W5) i místního biocentra).</li><li>• Při realizaci projektu je nutné zajistit migrační prostupnost dotčených prvků ÚSES.</li><li>• Bude prověřeno a stanoveno načasování prací (mimo hnízdící sezónu) a jejich technické řešení,</li><li>• před budoucí realizací konkrétních záměrů je žádoucí po projednání s dotčeným orgánem ochrany přírody provést biologický průzkum dotčeného území (nivy a části koryta toku). Dle výsledků biologického průzkumu lze následně přijmout konkrétní opatření k ochraně či podpoře obecně a zvláště chráněných druhů bioty.</li><li>• Projekt revitalizace vodních toků a výstavby vodní nádrže s litorálem je nezbytné konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně řešení otázky případných výjimek dle §56 zák. 114/1992 Sb., v platném znění.</li><li>• budou minimalizovány trvalé i dočasné zábory ZPF.</li></ul> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Podmínky pro umístění v nivách toků:

- Pro změnu využití ploch v nivě Spáleného potoka a v nivě Trkmanky na plochy vodní a vodohospodářské ozn. (W<sub>1-6</sub>) je tímto stanovena podmínka respektování biotopu vodních a mokřadních společenstev (např. obojživelníků, ptáků) a dále podmínka nesnížení či neoslabení ekologicko-stabilizační hodnoty a funkce těchto ploch.
- Další podmínky pro plochy vymezené v záplavovém území v nivách vodních toků jsou stanoveny v čl. I.3.2 a v čl. I.6.2.

### **I.5.5 Rekreační a koncepce rekreačního využití krajiny**

Nejsou vymezeny plochy rekreace. Stavby individuální rekreace (např. rekreační chalupy) jsou přípustným využitím ploch bydlení a ploch smíšených obytných podle čl. I.6.2. V řešeném území lze realizovat nepobytovou rekreaci v krajině (např. pěší či cyklistickou turistiku).

### **I.5.6 Dobývání nerostných surovin**

Pro dobývání nerostných surovin jsou vymezeny 2 stabilizované plochy označené:

**Tn** plochy těžby nerostů.

To v lokalitě za keramikou, kde je vymezená plocha určená pro těžbu hrnčířské suroviny pro stávající provozovnu výroby keramiky. Další plocha ozn. Tn je vymezena v lokalitě poblíž cesty na Násedlovice s provedeným těžebním vrtem zemního plynu.

Podmínky pro umístění:

- Dobývání nerostných surovin bude umožněno na území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů mimo hlavní zastavěné území, pokud k tomu budou vydána patřičná správní rozhodnutí podle horního zákona.

**I.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

**I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití**

Jsou vymezeny druhy ploch s následujícími způsoby využití, které jsou v grafické části označeny zkratkami způsobu využití jako plochy stávající bez závorky a plochy s navrženou změnou způsobu využití v závorce (návrh), to v následujícím členění. Plochy jsou rozděleny na základní druhy ploch a na plochy s podrobnějším či jiným členěním takto:

| základní druh ploch:            | zkratka způsobu využití: | podrobnější členění základního druhu ploch nebo jiný druh ploch než základní: |
|---------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| plochy bydlení                  | <b>Bv, (Bv)</b>          | plochy bydlení - venkovské                                                    |
| plochy smíšené obytné           | <b>Sk, (Sk)</b>          | plochy smíšené obytné - komerční                                              |
|                                 | <b>Sv, (Sv)</b>          | plochy smíšené obytné - vinařské                                              |
| plochy občanského vybavení      | <b>Ov</b>                | plochy občanského vybavení - veřejné                                          |
|                                 | <b>Os, (Os)</b>          | plochy občanského vybavení - sportovní                                        |
|                                 | <b>Oh, (Oh)</b>          | plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely                               |
| plochy výroby a skladování      | <b>Vp, (Vp)</b>          | plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla                                |
|                                 | <b>Vz</b>                | plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla                            |
| ---                             | <b>Fv</b>                | plochy fotovoltaické elektrárny                                               |
| plochy těžby nerostů            | <b>Tn</b>                | ---                                                                           |
| plochy technické infrastruktury | <b>Ti, (Ti)</b>          | plochy technické infrastruktury - inženýrské                                  |
|                                 | <b>To</b>                | plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady                          |
| plochy dopravní infrastruktury  | <b>Ds</b>                | plochy dopravní infrastruktury - silniční                                     |
|                                 | <b>Dm, (Dm)</b>          | plochy dopravní infrastruktury - místní                                       |
|                                 | <b>Dd</b>                | plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso                                |
|                                 | <b>Dg</b>                | plochy dopravní infrastruktury - garáže                                       |
| plochy veřejných prostranství   | <b>Pk, (Pk)</b>          | plochy veřejných prostranství - komunikace                                    |
|                                 | <b>Pz</b>                | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň                                 |
| ---                             | <b>Zs, (Zs)</b>          | plochy zeleně sídelních zahrad                                                |
| ---                             | <b>Zo</b>                | plochy zeleně ochranné                                                        |
| ---                             | <b>Zk, (Zk)</b>          | plochy zeleně krajinné                                                        |

|                                    |               |                                               |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------|
| plochy zemědělské                  | <b>Zz</b>     | plochy zemědělské - záhumenní                 |
|                                    | <b>Zp</b>     | plochy zemědělské - polní                     |
|                                    | <b>Zt</b>     | plochy zemědělské - zatravněné                |
|                                    | <b>Zv</b>     | plochy zemědělské - vinice a sady             |
| plochy lesní                       | <b>Ls</b>     | ---                                           |
| plochy vodní a vodohospodářské     | <b>W, (W)</b> | ---                                           |
| plochy přírodní                    | <b>Np</b>     | ---                                           |
| plochy smíšené nezastavěného území | <b>(Nu)</b>   | plochy smíšené nezastavěného území - úložiště |

Uvedené plochy jsou vymezeny jejich zákresem v grafické části, kde je každý druh ploch vyznačen i jinou barvou, přičemž stávající plochy jsou graficky odlišeny od ploch se změnou využití (plochy s návrhem na změnu jsou šrafovány).

### **I.6.2 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití těchto ploch (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona)**

#### **a) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**

##### **Funkční podmínky využití ploch**

Funkční podmínky využití jednotlivých druhů vymezených ploch jsou stanoveny pomocí přípustnosti účelu využití pro stávající plochy i pro plochy s návrhem změny využití (se zkratkou druhu plochy v závorce) stejně. Přitom platí, že:

Hlavní využití plochy - určuje převažující účel využití plochy, pro který je plocha určena (pokud bylo možné jej stanovit).

Přípustné využití plochy - určuje přípustný účel využití plochy, které odpovídá druhu plochy.

Podmíněně přípustné využití plochy - určuje účel využití plochy, jenž je podmíněn konkrétní podmínkou či podmínkami, které je nutno splnit.

Nepřípustné využití plochy - určuje nepřípustný účel využití plochy. Za nepřípustné je nutno považovat to (třeba níže neuvedené), co by mohlo narušit hlavní využití plochy.

Dále jsou pro plochy s rozdílným způsobem využití (ať stávající či s návrhem změny) stanoveny níže tyto další podmínky:

Společné podmínky způsobu využití ploch, které jsou označeny a specifikovány v následujícím odstavci pod velkými písmeny A - H.

Podmínky prostorového uspořádání, které jsou označeny malými písmeny a1-4, b1-2, c1, e1-3, které jsou specifikovány v následujícím článku I.6.3 „Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu...“.

##### **Společné podmínky způsobu využití ploch:**

- A** Stávající způsob využití ploch je možný za podmínky, že tento do budoucna neznemožní nebo podstatně neztíží navrhovanou změnu využití.
- B** Způsob využití ploch nesmí narušit svým provozem či technickým zařízením užívání okolních ploch a staveb a snížit kvalitu okolního prostředí vč. kvality ovzduší.
- C** V plochách lze umísťovat jen stavby, které negativně neovlivní zájmy vojenského letectva a obrany státu (zejména z hlediska jejich výšky nad terénem).
- D** V plochách bude nutno umožnit a strpět případný archeologický výzkum.
- E** V plochách se nepřipouští výstavba větrných elektráren věžového typu.
- F** Při umísťování zdrojů hluku v plochách musí být respektovány chráněné prostory stávajících staveb včetně zastavitelných ploch určených pro tyto stavby podle limitů daných hygienickými předpisy, to i s ohledem na možnou kumulaci jednotlivých zdrojů hluku (předpokládanou zejména v plochách Os, Vp, Vz).

- G** Změna využití ploch v blízkosti silnic II. třídy je podmíněna prokázáním (např. hlukovým vyhodnocením), že hluková zátěž nepřekročí přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- H** V plochách vymezených v záplavového území nebudou umístovány stavby bydlení, stavby čerpacích stanic pohonných hmot a skladů látek ohrožujících kvalitu vody, nebudou zde umístovány objekty, které by zcela zabránily odtoku vody či výrazně měnily průtočný profil s výjimkou staveb vodních a vodohospodářských.

**b) Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

S výjimkou ploch přírodních nejsou vymezeny jiné plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území. V „plochách přírodních“ ozn. Np nelze umísťovat stavby či opatření uvedené(á) v § 18 odst. 5 stavebního zákona. To pouze s výjimkou opatření určených pro ochranu přírody, která jsou i zde přípustná.

**c) Přehled ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovených podmínek**

**Bv, (Bv) plochy bydlení - venkovské**

*Hlavní využití plochy:*

- bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel a dostupnost veřejné infrastruktury.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky rodinných domů, pozemky bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, pozemky dvorů a zahrad.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- pozemky doplňkových staveb a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci (např. rekreačních chalup) za podmínky, že budou řádně dopravně napojeny s možností parkovacího stání na vlastním pozemku, budou mít vyřešeno odkanalizování a odvodnění,
- zařízení občanské vybavenosti, obchodního prodeje, řemeslné výroby, domovního hospodářství apod. za podmínky, že jejich výměra nebude větší než 1.000 m<sup>2</sup> a že svým provozováním (zejména hlukem, prachem, pachem, zvýšenou dopravní zátěží), nesníží kvalitu prostředí souvisejícího nebo vlastního území.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, G, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a1, a4, b1, b2, c1, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Bv):* Z1-5.

**Sk, (Sk) plochy smíšené obytné - komerční**

*Hlavní využití plochy:*

- bydlení, komerční občanské vybavení a služby nesnižující kvalitu prostředí.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky bydlení a občanského vybavení s komerčním zaměřením (zejména prodejny, služby, stravování, zdravotnictví, obchodní činnosti a související sklady), pozemky rodinných a bytových domů, staveb pro ubytování, rekreaci a turistiku, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- pozemky doplňkových staveb za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího

*(Územní plán Krumvíř, úplné znění po změně č. 2)*

území a které svým charakterem a kapacitou slouží zejména obyvatelům obce,

- řemeslné výrobní provozovny či opravy za podmínky, že tyto svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, G.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a1, a4, b1, b2, c1, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Sk):* Z6-7.

***Sv, (Sv) plochy smíšené obytné - vinařské***

*Hlavní využití plochy:*

- vybavení zaměřené na vinařství a bydlení s vyloučením umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky vinných sklepů, pozemky vinných domů s možností rekreačního turistického ubytování, související obytné budovy či rodinné domy pro majitele vinařství, sklady vína, lisovny, pozemky dalších zařízení pro výrobu vína a pro údržbu vinic, pozemky zemědělské - zejména vinice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- provozovny prodeje a služeb za podmínky, že tyto souvisejí s výrobou vína, jsou zaměřeny na turistiku a za podmínky, že tyto svým provozováním či technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí, nebudou neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území a též nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a1, a4, b1, b2, c1, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Sv):* Z8-10.

***Ov plochy občanského vybavení - veřejné***

*Hlavní využití plochy:*

- veřejné občanské vybavení s přiměřenou dostupností.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro veřejnou samosprávu, pro vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro obchodní prodej, tělovýchovu, turistické ubytování, veřejné stravování, služby, pro ochranu obyvatelstva, požární zbrojnice, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- související služební byty za podmínky že jsou součástí stavby občanského vybavení,
- sklady zboží, provozovny řemeslných služeb pro veřejnost či jiné provozovny, jejichž účel je v souladu s plochami občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání ostatních staveb ve svém okolí či nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby a zařízení pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* B, C, D, E, F, G.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a1, a4, b1, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Ov):* nejsou.

***Os, (Os) plochy občanského vybavení - sportovní***

*Hlavní využití plochy:*

- občanské vybavení umožňující sportovní a rekreační aktivity s přiměřenou dostupností v kvalitním prostředí.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky pro sportovní a rekreační aktivity - venkovní hřiště, sportoviště, koupaliště, sportovní stavby (víceúčelové haly, tělocvičny, posilovny, šatny, sklady potřeb, klubovny, související bufety či restaurace), venkovní kulturní pódia, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- související služební byty za podmínky že jsou součástí stavby občanského vybavení,
- jiné druhy občanského vybavení za podmínky, že jejich využití je v souladu s hlavním využitím plochy (např. cvičiště psů, sportovní střelnice, ubytovací zařízení, kemp) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího nebo vlastního území.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby a zařízení pro těžbu, výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a1, a2, a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Os):* Z11-12.

**Oh, (Oh) plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely**

*Hlavní využití plochy:*

- hřbitovy (veřejná pohřebiště) a kostely.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky veřejných pohřebišť, obřadní síně, urnové háje, pozemky pro stavby související s provozem hřbitova, pozemky pro církevní stavby (zejména kostely, kaple, fary), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, související garáže a související parkoviště aut.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- není stanoveno.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby pro bydlení, sport, rekreaci, pro výrobu a skladování, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a1, a4, b1, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Oh):* Z13.

**Vp, (Vp) plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla**

*Hlavní využití plochy:*

- nezemědělská výroba a skladování, jejíž negativní vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - zejména pro lehký průmysl a řemeslnou výrobu, správní budovy, sklady, technologická zařízení, opravny strojů, čerpací stanice pohonných hmot, související odpadové dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- obytné domy (zejména majitelů výroby), služební byty či ubytovny zaměstnanců, stravovací provozovny, prodejny vyráběného zboží a provozovny služeb za podmínky, že tyto přímo souvisejí s umístěnou výrobou a skladováním a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky bytových domů, staveb školní a předškolní výchovy, rekreace, nadřazená

dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a2, a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Vp):* Z14.

### **Vz plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla**

*Hlavní využití plochy:*

- zemědělská výroba, řemesla a skladování, jejichž negativní vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - zejména pro zemědělskou rostlinnou a živočišnou výrobu, pro řemeslnou výrobu, související sklady, související odpadové dvory, související technologická zařízení vč. nádrží, opravny techniky, správní budovy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, zemědělské pozemky, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- služební byty či ubytovny zaměstnanců, prodejny zemědělských produktů, služeb a zboží či stravovací provozovny za podmínky, že tyto přímo souvisejí s umístěnou výrobou a skladováním a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, rekreace, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a2, a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Vz):* nejsou.

### **Fv plochy fotovoltaické elektrárny**

*Hlavní využití plochy:*

- fotovoltaická elektrárna - výroba elektrické energie pomocí fotovoltaických panelů.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky určené pro výrobu elektrické energie z fotovoltaických článků - konstrukce s fotovoltaickými panely, trafostanice, další související stavby či technologická zařízení, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a parkoviště aut, zemědělské pozemky, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- není stanoveno.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Fv):* nejsou.

### **Tn plochy těžby nerostů**

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky určené pro těžbu nerostných surovin (povrchové těžební prostory, lomy, pískovny, jíloviště, těžební vrty), pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (výsypky, odvaly, kaliště), pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, pozemky pro techniku, pozemky rekultivací, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně (izolační stromořadí).

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- změna plochy na zeleň krajinnou za podmínky, že těžba bude ukončena.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Tn):* nejsou.

### ***Ti, (Ti) plochy technické infrastruktury - inženýrské***

*Hlavní využití plochy:*

- technická infrastruktura s nárokem na vlastní pozemek, která vylučuje začlenění do ploch jiného způsobu využití.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících technických zařízení pro vodovody, vodojemy, čerpací stanice, vodní zdroje, pro kanalizaci, čističky odpadních vod, technické vodní nádrže, pro trafostanice, energetická elektrická zařízení, pro elektronická komunikační (slaboproudá) zařízení a komunikační sítě, pro zařízení plynovodů či produktovodů, pozemky související dopravní infrastruktury, pozemky zeleně.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- garáže a parkoviště techniky či aut za podmínky, že tyto souvisejí přímo s umístěným zařízením technické infrastruktury ve vymezené ploše.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby pro bydlení, pro školní a předškolní výchovu, pro rekreaci, nadřazená dopravní infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Ti):* Z15.

### ***To plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady***

*Hlavní využití plochy:*

- sběrný odpadů a skládky materiálů jejichž vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky pro odpadové nádoby, ekologické a sběrné dvory pro tříděný domovní odpad odvážený k likvidaci, pozemky pro dočasné skladování nezávadných odpadů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky související zeleně.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- další zařízení technické vybavenosti sloužící pro obec (např. skládka zeminy, stavebního materiálu, stavební sutě) za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území,
- využití těchto ploch je podle způsobu nakládání s odpady podmíněno dodržováním režimu na provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů podle platné legislativy.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména stavby pro bydlení, sport, rekreaci, pro výrobu, nadřazená dopravní a technická infrastruktura nesouvisející s územím či s plochou.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a3, a4, e1, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (To):* nejsou.

### ***Ds plochy dopravní infrastruktury - silniční***

*Hlavní využití plochy:*

- pozemní komunikace - silniční doprava.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky silnic (zde krajských silnic II. třídy) včetně jejich náspů, mostů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů mimo zastavěné území, trasy cyklistické dopravy, vedení a zařízení souběžné či křížující technické infrastruktury, pozemky doprovodné zeleně, související stromořadí.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- zastávky a přístřešky veřejné autobusové dopravy, parkoviště aut a pěší komunikace (chodníky) za podmínky, že jsou pro ně vymezeny pozemky podél silnice mimo vozovku

a že tyto nebrání dopravnímu silničnímu provozu.

- veřejná prostranství - komunikace, pokud se jedná o průjezd silnice zastavěným územím.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Ds):* nejsou.

### **Dm, (Dm) plochy dopravní infrastruktury - místní**

*Hlavní využití plochy:*

- pozemní komunikace - místní a účelová doprava.

*Přípustné využití plochy:*

- účelové a zemědělské komunikace zabezpečujících přístup k pozemkům v katastru vč. jejich naspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, propustků a odvodňovacích příkopů mimo zastavěné území, pěší komunikace, trasy cyklistické dopravy, cyklostezky, související zařízení technické infrastruktury, související zpevněná prostranství a doprovodná zeleň.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- odstavná stání aut a cyklistická odpočívadla za podmínky, že tyto nebudou bránit dopravnímu provozu na těchto komunikacích.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Dm):* Z16.

### **Dd plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso**

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky železnice - drážní těleso včetně podchodů, naspů a zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, křižující části silnic a účelových komunikací, související mostní objekty, koridory cyklistické dopravy (cyklistické stezky), související pěší komunikace, související vedení a zařízení technické infrastruktury, pozemky krajinné a ochranné zeleně, související stromořadí.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- není stanoveno.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Dd):* nejsou, lze zde umístit cyklistickou trasu.

### **Dg plochy dopravní infrastruktury - garáže**

*Hlavní využití plochy:*

- řadové garáže.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky řadových garáží, s nimi související příjezdné komunikace či odstavná stání v zastavěném území, pozemky souvisejících naspů, zářezů, opěrných zdí a odvodňovacích příkopů, pěší komunikace, pozemky související technické infrastruktury, pozemky zeleně.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- není stanoveno.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* B, C, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a3, a4, b1, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Dg):* nejsou.

### ***Pk, (Pk) plochy veřejných prostranství - komunikace***

*Hlavní využití plochy:*

- prostranství určená pro komunikace v zastavěném území.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro pozemní komunikace v zastavěném území - pro procházející silnice II. třídy, pro místní komunikace III. a IV třídy, pěší komunikace, pozemky ostatních komunikací v zastavěném území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná stromořadí.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- odstavňá a parkovací stání, zastávky a přístřešky veřejné autobusové dopravy, cyklistické stezky a jejich odpočívadla, pozemky zeleně, zpevněné veřejné plochy atp. za podmínky, že jejich umístění a provozování nebude překážet dopravě či přístupu ke stavbám,
- pozemky uličního vybavení (pomníky, kašny, přístřešky) či zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (zahrádky stravovacích zařízení, prodejní stánky) za podmínky, že tato nebudou bránit dopravnímu provozu na komunikacích a nenaruší užívání staveb ve svém okolí či dopravní přístup ke stavbám.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Pk):* Z17.

### ***Pz plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň***

*Hlavní využití plochy:*

- prostranství určená pro veřejnou zeleň v zastavěném území.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky veřejných prostranství určené zejména pro travnatou, keřovou a stromovou zeleň v zastavěném území, pozemky dětských hřišť, pozemky pěších komunikací, související technická infrastruktura.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- příjezdy k objektům a stavbám, odstavňá a parkovací stání za podmínky, že slouží stavbám a pozemkům přilehlým k veřejné zeleni,
- objekty vybavení veřejné zeleně (např. výtvarná díla, odpočívadla, lavičky) za podmínky, že nenaruší přístup k přiléhajícím stavbám a pozemkům,
- malé vodní nádrže do velikosti 160 m<sup>2</sup>.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro těžbu, pro výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Pz):* nejsou.

### ***Zs, (Zs) plochy zeleně sídelních zahrad***

*Hlavní využití plochy:*

- zahrady související s bydlením umožňující každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel a pěstitelství podílející se na sídelní zeleni.

*Přípustné využití plochy:*

- zemědělské pozemky v zastavěném území navazující na plochy bydlení (zejména soukromé zahrady a předzahrádky), pozemky začleněné do územního systému ekologické stability v zastavěném území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

*(Územní plán Krumvíř, úplné znění po změně č. 2)*

- pozemky doplňkových staveb a zařízení souvisejících s bydlením (pro hobby, domovní hospodářství, chovatelství či pěstitelství) za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, že jsou slučitelné s bydlením, slouží obyvatelům přilehlé plochy bydlení a že nejsou součástí ploch vymezeného ÚSES.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro těžbu, pro výrobu a skladování,
- umísťování budov v předzahrádkách podél silnice či v plochách ÚSES.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a3, a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Zs):* (Zs<sub>1-3</sub>)

**Zo plochy zeleně ochranné**

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky pro vzrostlou stromovou a keřovou zeleň lineárního charakteru určené k ochraně či izolaci ploch s rozdílným způsobem využití mezi sebou (odclonění zejména ploch výroby či sportu od ploch bydlení), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- není stanoveno.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména umísťování budov s výjimkou související technické infrastruktury.

*Společné podmínky způsobu využití:* B, D, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e1, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Zo):* nejsou.

**Zk, (Zk) plochy zeleně krajinné**

*Hlavní využití plochy:*

- porosty, územní systém ekologické stability, protierozní opatření.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky pro dřevinné, křovinné a travnaté porosty mimo les, protierozní meze a průlehy, pobřežní zeleň vodních toků a příkopů, pozemky začleněné do územního systému ekologické stability (ÚSES), větrolamy.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- trasy související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami ÚSES, odpočívadla pro turistiku do 30 m<sup>2</sup> za podmínky, že budou umísťována podél komunikací,

- hospodářské zemědělské využití za dodržení podmínky, že jeho způsob nesníží protierozní funkci, přírodní hodnotu a neznemožní územní systém ekologické stability.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména umísťování nadzemních budov, parkoviště aut a vše, co by bránilo hlavnímu využití plochy či požadované změně využití na ÚSES.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Zk):* (Zk<sub>1-30</sub>)

**Zz plochy zemědělské - záhumenní**

*Hlavní využití plochy:*

- záhumenní zemědělství, pěstitelství, event. chovatelství.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky maloplošně obdělávaného zemědělského půdního fondu mimo zastavěné území navazující na zastavěná území, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí, větrolamy.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- nepodsklepené stavby o 1 nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> plochy neobsahující obytné místnosti či ustájení zvířat, nepodsklepené stavby pro zemědělství o 1 nadzemním podlaží

do 70 m<sup>2</sup> plochy neobsahující ustájení zvířat, stavby pro chovatelství o 1 nadzemním podlaží do 16 m<sup>2</sup> plochy, skleníky do 200 m<sup>2</sup> plochy za podmínky, že svým provozem či technickým zařízením nesníží kvalitu prostředí a nenaruší užívání souvisejícího území,

- odpočívadla pro turistiku do 60 m<sup>2</sup> za podmínky, že budou umístována podél komunikací,
- pro pozemky začleněné do územního systému ekologické stability je stanovena též podmínka uvedená v čl. I.5.2 e).

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a3, a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Zz):* nejsou.

### **Zp plochy zemědělské - polní**

*Hlavní využití plochy:*

- zemědělská rostlinná prvovýroba.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky zemědělského půdního fondu s převahou velkoplošně obdělávané orné půdy v nezastavěném území, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- změna kultury na vinici za podmínky, že se jedná o registrovanou viniční trať,
- změna na trvalý travní porost, ostatní plochu, les či vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m<sup>2</sup> a turistické rozhledny do 150 m<sup>2</sup> za podmínky, že budou umístována podél komunikací,
- dobývání nerostných surovin jen v území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů,
- pro pozemky začleněné do územního systému ekologické stability je stanovena též podmínka uvedená v čl. I.5.2 e).

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Zp):* nejsou.

### **Zt plochy zemědělské - zatravněné**

*Hlavní využití plochy:*

- zemědělská půda s trvalými travními porosty.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky zemědělského půdního fondu v nezastavěném území, zejména zamokřených zatravněných luk v údolních nivách vodních toků (ale i jinde), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze a stromořadí, větrolamy.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- změna na ostatní plochu, les či vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- odpočívadla pro turistiku do 60 m<sup>2</sup> a turistické rozhledny do 150 m<sup>2</sup> za podmínky, že budou umístována podél komunikací,
- dobývání nerostných surovin jen v území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů,
- pro pozemky začleněné do územního systému ekologické stability je stanovena též podmínka uvedená v čl. I.5.2 e).

**Nepřípustné využití plochy:**

- zejména pozemky pro bydlení, pro obč. vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

**Společné podmínky způsobu využití:** A, B, C, D, E, F, H.

**Podmínky prostorového uspořádání:** a4, e2, e3.

**Plochy s navrženou změnou na (Zt):** nejsou.

**Zv plochy zemědělské - vinice a sady**

**Hlavní využití plochy:**

- zemědělství, sadařství a vinařství.

**Přípustné využití plochy:**

- pozemky zemědělského půdního fondu, zejména vinic a ovocných sadů v nezastavěném území, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření určených pro hospodaření se zemědělskou půdou, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (např. účelové komunikace), odvodňovací příkopy, protierozní meze, průlehy a stromořadí, větrolamy.

**Podmíněně přípustné využití plochy:**

- změna na ostatní plochu, les či vodní plochu za podmínky, že se bude jednat o protierozní, retenční či protipovodňové opatření,
- vinné sklepy, vinné domky a související odstavná stání za podmínky, že budou umístěovány u vinic jen podél komunikací, odpočívadla pro turistiku do 60 m<sup>2</sup> a turistické rozhledny do 150 m<sup>2</sup> za podmínky, že budou umístěována podél komunikací,
- dobývání nerostných surovin jen v území bilancovaných či chráněných ložisek a dobývacích prostorů.

**Nepřípustné využití plochy:**

- zejména pozemky pro bydlení, pro obč. vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

**Společné podmínky způsobu využití:** B, C, D, E, F.

**Podmínky prostorového uspořádání:** a4, e2, e3.

**Plochy s navrženou změnou na (Zv):** nejsou.

**Ls plochy lesní**

**Hlavní využití plochy:**

- lesy a pozemky určené k plnění funkce lesa.

**Přípustné využití plochy:**

- pozemky lesní půdy či pozemky určené k plnění funkce lesa, stavby sloužící k hospodaření v lese, pozemky související dopravní a technické infrastruktury (stožáry a šachty vedení), vodní toky, odvodňovací příkopy, další vodohospodářská zařízení (např. vodní zdroje, vrty, přečerpávací stanice vody).

**Podmíněně přípustné využití plochy:**

- pozemky zařízení lesního hospodářství za podmínky, že jeho způsob nenaruší režim ochrany přírody, je-li takový režim v lokalitě stanoven,
- změna na plochu přírodní za účelem rozšiřování chráněných území přírody.

**Nepřípustné využití plochy:**

- zejména pozemky pro bydlení, pro obč. vybavení, pro průmyslovou výrobu a skladování.

**Společné podmínky způsobu využití:** B, C, E, F.

**Podmínky prostorového uspořádání:** a4, e2, e3.

**Plochy s navrženou změnou na (Ls):** nejsou.

**W, (W) plochy vodní a vodohospodářské**

**Hlavní využití plochy:**

- vodní toky, vodní plochy a vodohospodářská opatření pro nakládání s vodami.

**Přípustné využití plochy:**

- pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití, pro ochranu před škodlivými účinky vod či před suchem a pro regulaci vodního režimu v území (zejména vodní toky, vodní nádrže a jejich hráze, dešťové zdrže či suché poldry, odtokové trasy, vodní příkopy a svodnice), související vodohospodářské stavby a jejich zařízení,
- pozemky územního systému ekologické stability, pobřežní zeleň.

**Podmíněně přípustné využití plochy:**

*(Územní plán Krumvíř, úplné znění po změně č. 2)*

- související dopravní a technická infrastruktura za podmínky minimalizace jejího plošného střetu s plochami vodními a vodohospodářskými.

*Nepřípustné využití plochy:*

- jiné stavby než vodohospodářské, zejména nevodohospodářské stavby a opatření, které by zabránily odtoku vody, či znemožňovaly přístup pro údržbu vodních ploch a toků,

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (W):* (W<sub>1-6</sub>)

***Np plochy přírodní***

*Hlavní využití plochy:*

- chráněná území přírody.

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky chráněných území přírody, zejména evropsky významných lokalit (EVL) soustavy Natura 2000, přírodních památek (PP) a ostatních zvláště chráněných území přírody podle jejich předpisů.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného střetu s plochami přírodními,
- využití plochy jen takové, které nepovede k narušení způsobu ochrany plochy a ke změně přírodních podmínek (např. hospodařením či změnou vodního režimu).

*Nepřípustné využití plochy:*

- jakékoliv jiné využití, zejména umísťování budov včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 st. zákona (s výjimkou opatření na ochranu přírody).

*Společné podmínky způsobu využití:* C, E, F.

*Podmínky prostorového uspořádání:* nejsou stanoveny.

*Plochy s navrženou změnou na (Np):* nejsou.

***(Nu) plochy smíšené nezastavěného území - úložiště***

*Přípustné využití plochy:*

- pozemky v nezastavěném území určené pro trvalé uložení nezávadného materiálu (pro uložení zeminy, stavební sutě, dřeva či kompostu apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

*Podmíněně přípustné využití plochy:*

- nezbytné dočasné stavby či technologická zařízení za podmínky, že budou sloužit jen k provozu úložiště a po jeho ukončení (naplnění úložiště) budou odstraněny,
- provozování úložiště je podmíněno dodržením režimu podle platné legislativy o odpadech.

*Nepřípustné využití plochy:*

- zejména pozemky staveb pro bydlení, pro občanské vybavení a pro průmyslovou výrobu.

*Společné podmínky způsobu využití:* A, B, C, D, E, F, H.

*Podmínky prostorového uspořádání:* a3, a4, e2, e3.

*Plochy s navrženou změnou na (Nu):* (Nu).

**I.6.3 Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Jsou stanoveny následující podmínky prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu pro stávající plochy s rozdílným způsobem využití i pro plochy s návrhem změn v řešeném území (vč. ploch v krajině).

**a) Výšková regulace zástavby**

**a1** Maximální výška (výšková hladina) nově umísťované zástavby bydlení, smíšené obytné a občanského vybavení v plochách pro ně určených ozn. Bv, (Bv), Sk, (Sk), Sv, (Sv), Os, (Os), Oh, (Oh), (Ov) je stanovena do dvou nadzemních podlaží.

Přitom pro hladinu a1 platí, že:

- Do nadzemního podlaží se započítává i podkroví v případě, kdy více jak 3/4 půdorysné plochy podkroví vzhledem k ploše pod ním ležících podlaží má min. výšku požadovanou pro obytné místnosti 250 cm (nižší podkroví se nepočítají za plná podlaží).
- Do nadzemního podlaží se započítává i částečně podzemní podlaží se světlou výškou pro obytné místnosti v případě, kdy více než polovina této světlé výšky vystupuje nad průměrnou úroveň okolního terénu.

**a2** Pro průmyslové, výrobní či sportovní haly v plochách ozn. Os, (Os), Vp, (Vp), Vz, (Ov) je stanovena maximální výška zástavby do 12 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.

**a3** Pro stavby umísťované v plochách „občanského vybavení - technické“ ozn. Ot, v plochách „dopravní infrastruktury - garáže“ ozn. Dg, v plochách „sídelních zahrad“ ozn. Zs (Zs), v plochách „zemědělských - záhumenních“ ozn. Zz a v plochách „smíšených nezastavěného území - úložiště“ ozn. (Nu) je stanovena maximální výška zástavby do 5 m nad průměrnou úroveň okolního terénu.

Přitom pro hladiny a2, a3 platí, že:

- Výšková hladina v metrech se vztahuje k souvislému hřebenu sklonité střechy či k souvislé atice ploché (rovné) střechy v jejích nejvyšších částech.
- Do této výšky se nepočítají vyčnívající technické části stavby umístěné na střechách (např. komíny, stožáry, klimatizace, antény apod.).

**a4** Případná výstavba vyšších nadzemních staveb technického charakteru, zejména staveb přesahujících výšku 30 m nad terénem (např. základnových stanic, stožárů venkovních elektrického vedení, popř. jiných staveb tvořících výškové dominanty vč. jejich rekonstrukcí) může být v dalších řízeních dotčenými orgány omezena.

**b) Charakter a struktura zástavby**

**b1** V historickém jádru obce bude dodržen tradiční charakter obytné venkovské zástavby se strukturou převážně řadového uspořádání domů vedle sebe s hřebeny střech podél přílehlých komunikací. Přitom převážně řadové uspořádání neznámá, že by v zástavbě nemohly být mezery, či výškové rozdíly.

Přitom platí, že:

- Historické jádro obce tvoří uliční zástavba v lokalitách (podél komunikací) Na Klobouky, Dědina, Na drahách, Chaloupky, Kopce - Na kopci a Pod humny – viz zákres ve schéma S1 „Schéma urbanistické kompozice“.
- Tradiční charakter se projevuje hmotovým uspořádáním uličních částí domů v řadě vedle sebe a k nim kolmým dalším stavením směrem do dvorů, přičemž pro tento charakter je typický sklonitý tvar střech a rozmanitost je přípustná.

**b2** V ostatních částech obce, zejména na koncích ulic a v zastavitelných plochách bydlení či smíšených obytných ozn. Bv (Bv), Sk, (Sk), Sv, (Sv) bude respektován charakter vč. struktury zástavby v přiměřené míře, to i s ohledem na nejbližší stavby v okolí, přičemž je třeba respektovat historické dominanty obce. V těchto okrajových lokalitách se připouští soudobější architektonické (hmotové) řešení, které však nesmí významně narušit ani zde charakter a strukturu okolní zástavby.

**c) Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků**

**c1** Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků v plochách určených pro rodinné domy je od 400 m<sup>2</sup> do 2.000 m<sup>2</sup> na 1 rodinný dům. V prolukách zastavěného území je minimální stavební pozemek pro rodinný dům od 240 m<sup>2</sup> a na nárožích není spodní hranice výměry určena.

Pro ostatní druhy staveb není rozmezí výměr pozemků stanoveno.

**d) Intenzita využití pozemků**

Není stanovena.

**e) Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- e1** Vliv zástavby na krajinný ráz nebude posuzován v zastavěném území a v zastavitelných plochách pro stavby s dodržanou výškovou hladinou při respektování charakteru a struktury okolní zástavby podle odst. a), b) uvedených výše. Přitom umísťovaná zástavba nesmí výrazně narušit či znehodnotit reliéf a siluetu obce.
- e2** V nezastavěném území bude umísťování staveb posuzováno z hlediska jejich vlivu na krajinný ráz, přičemž bude dbáno na co nejmenší dotčení krajiny. Stavby umísťované v krajině by neměly výrazněji narušit její reliéf a siluetu.
- e3** Případná výstavba vyšších nadzemních staveb technického charakteru (např. základových stanic mobilních operátorů, stožárů el. vedení 400 a 110 kV a turistických rozhleden) by neměly vytvářet nevhodné výškové dominanty v krajině.

**I.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**I.7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**a) Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury**

Jsou vymezeny plochy a koridory určené pro umístění následujících veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které jsou vyznačeny v grafické části (na výkrese č. 3):

| označení:     | název veřejně prospěšné stavby:                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>vps 1</b>  | místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z17 ke Kunštátu  |
| <b>vps 2</b>  | místní komunikace a inženýrské sítě v ploše Z16 za hrnčírnou |
| <b>vps 3</b>  | komunikace a inženýrské sítě k plochám Z4-6 Za humny         |
| <b>vps 4</b>  | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z7 U keramiky           |
| <b>vps 5</b>  | komunikace a inženýrské sítě k ploše Z13 u hřbitova          |
|               |                                                              |
| <b>vps 7</b>  | úcelová komunikace v lokalitě Pastvicka                      |
| <b>vps 8</b>  | úcelová komunikace v lokalitě Noviny                         |
| <b>vps 10</b> | kabelové elektrické vedení VN přes plochu Z5 Za humny        |

**I.7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**b) Opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability**

Jsou vymezeny plochy a koridory určené pro umístění veřejně prospěšných opatření pro založení a doplnění prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které jsou vyznačeny na výkrese č. 3:

| označení:      | název veřejně prospěšného opatření:                                                  |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>vpo 1-3</b> | zeleň krajinná (Zk <sub>1-3</sub> ) pro založení LBC 1 Kunštát                       |
| <b>vpo 4-5</b> | zeleň krajinná (Zk <sub>4-5</sub> ) pro založení LBK 1 Spálený potok (pod Kunštátem) |
| <b>vpo 6-7</b> | zeleň krajinná (Zk <sub>6-7</sub> ) pro založení LBK 1 Spálený potok (u keramiky)    |
| <b>vpo 8</b>   | zeleň krajinná (Zk <sub>8</sub> ) pro doplnění LBC 2 Pastvicka                       |
| <b>vpo 9</b>   | zeleň krajinná (Zk <sub>9</sub> ) pro doplnění LBK 2 Spálený potok (Pastvicka)       |

|                  |                                                                                            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>vpo 10-14</b> | zeleň krajinná (Zk <sub>10-14</sub> ) pro založení LBK 2 Spálený potok (pod silnicí, Páža) |
| <b>vpo 15</b>    | zeleň krajinná (Zk <sub>15</sub> ) pro založení LBK 2 Spálený potok (u Harasky)            |
| <b>vpo 16</b>    | zeleň krajinná (Zk <sub>16</sub> ) pro založení LBC 3 Spálený - Haraska                    |
| <b>vpo 17-18</b> | zeleň krajinná (Zk <sub>17-18</sub> ) pro založení LBK 3 potok Kašnice (Zápovědě)          |
| <b>vpo 19-20</b> | zeleň krajinná (Zk <sub>19-20</sub> ) pro založení LBC 4 Kašnice                           |
| <b>vpo 21-23</b> | zeleň krajinná (Zk <sub>21-23</sub> ) pro založení LBK 4 potok Kašnice (u silnice)         |
| <b>vpo 26</b>    | zeleň krajinná (Zk <sub>26</sub> ) pro založení LBC 5 Na Trkmance                          |

(Vysv.: LBK = lokální biokoridor, LBC = lokální biocentrum.)

**c) Vodohospodářská opatření pro zvýšení retenčních schopností území**

Jsou vymezeny plochy určené pro umístění následujících veřejně prospěšných vodohospodářských opatření pro zvýšení retenčních schopností území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, které jsou vyznačeny na výkrese č. 3:

| označení:    | název veřejně prospěšného opatření:                                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>wpo 1</b> | vodohospodářské opatření v ploše (W <sub>1</sub> ) Spálený potok - pod Kunštátem |
| <b>wpo 2</b> | vodohospodářské opatření v ploše (W <sub>2</sub> ) Spálený potok - louky         |
| <b>wpo 3</b> | vodohospodářské opatření v ploše (W <sub>3</sub> ) Spálený potok - nad hřištěm   |
| <b>wpo 4</b> | vodohospodářské opatření v ploše (W <sub>4</sub> ) Trkmanka - nad silnicí        |
| <b>wpo 5</b> | vodohospodářské opatření v ploše (W <sub>5</sub> ) Trkmanka                      |
| <b>wpo 6</b> | vodohospodářské opatření v ploše (W <sub>6</sub> ) Trkmanka                      |

**I.7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Tyto nejsou vymezeny.

**I.7.4 Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Tyto nejsou vymezeny.

**I.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ A NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ**

Tyto nejsou vymezeny.

**I.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Tato nejsou stanovena.

## I.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na jihovýchodním okraji řešeného území je vymezena plocha územní rezervy označená R1 pro budoucí změnu možného způsobu využití označené zkratkou druhu plochy v závorce (W):

| označení pl. územní rezervy: | zkratka možného zp. využití: | název územní rezervy a lokalita:                     |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>R1</b>                    | (W)                          | územní rezerva akumulace povrchových vod na Trkmance |

Územní rezerva R1 je vymezena v údolní nivě Trkmanky na východním okraji řešeného území s přesahem na území sousední obce Terezín (kde pokračuje). Budoucí možné využití plochy R1 je vodohospodářské pro akumulaci povrchových vod.

Pro prověření možného budoucího využití rezervy R1 jsou stanoveny tyto podmínky:

- zachovat návaznost hydrofilní větve územního systému ekologické stability (ÚSES) na toku Trkmanky s vymezeným biokoridorem,
- minimalizovat negativní vliv budoucí akumulace povrchových vod na přírodní hodnoty biotopu údolní nivy Trkmanky,
- zachování propustnosti území pro dopravu a pro migraci živočichů,
- minimalizovat event. kolizní střety s veřejnou infrastrukturou a s limity v území,
- minimalizovat rozsah záboru ZPF potřeba využití koridoru územní rezervy bude prověřována při každém vyhodnocování územního plánu dle § 55 odst. (1) stavebního zákona.

Do doby zpřesnění záměru územní rezervy lze pozemky v ploše R1 užívat stávajícím způsobem pro zemědělství a realizovat zde Přírodě blízká protipovodňová opatření v ploše (W5).

Do doby zpřesnění záměru územní rezervy je v ploše R1 vyloučeno umísťování následujících staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odstavci 5 stavebního zákona v nezastavěném území:

- a) nových staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- b) změny dokončených staveb technické a dopravní infrastruktury mezinárodního, republikového a jiného nadmístního významu s výjimkou staveb, kde bude prokázáno projektovou dokumentací, že jejich umístění nebo provedení anebo užívání neztíží budoucí využití území dotčené předmětnou stavbou pro akumulaci povrchových vod,
- c) staveb a zařízení pro energetiku, zemědělství, těžbu nerostů, a dalších staveb, zařízení a činností, které by mohly narušit geologické a morfologické poměry v území předpokládaného profilu přehrady nebo jinak nepříznivě ovlivnit budoucí vodohospodářské využití plochy zátopy vodní nádrže, a to jak samotným rozsahem staveb ve vymezeném území (např. sídelní útvary), velkými plochami pro podnikání s investičně náročnými vedeními technické infrastruktury, tak jejich následným provozem (např. skládky zvláštních a nebezpečných odpadů, odkaliště, sklady pohonných hmot atd.).

## **I.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Tyto nejsou vymezeny.

## **I.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

### **a) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Jsou vymezeny následující zastavitelné plochy označené Z2-3, Z17, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

| označení plochy: | druh a název plochy, zkratka způsobu využití, lokalita:                  |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Z2</b>        | zastavitelná plocha bydlení - venkovské (Bv) na Bohumilice               |
| <b>Z3</b>        | zastavitelná plocha bydlení - venkovské (Bv) ke Kunštátu                 |
| <b>Z17</b>       | zastavitelná plocha veřejného prostranství - komunikace (Pk) ke Kunštátu |

### **b) Stanovení podmínek pro pořízení územní studie**

Územní studii lze zpracovat společně pro plochy bydlení Z2-3 (Bv) vč. plochy veřejného prostranství - komunikace Z17. Územní studie mohou být zpracovány i zvlášť pro každou plochu podle zadání studie (studií) zpracovaného (zpracovaných) pořizovatelem.

Stanovené koncepční podmínky pro pořízení studií jsou (též viz čl. I.3.2):

- V zastavitelné ploše Z2 (Bv) je třeba řešit umístění místní obslužné komunikace, která bude z obou stran obestavěna domy, bude navazovat na místní komunikaci v ploše Z17 (Pk) a pokud možno kolmým směrem navazovat na silnici II/418.
- Dopravní řešení bude navrženo takové, aby byly splněny normové požadavky týkající se napojení zastavitelné plochy Z2 (Bv) na silnici II/418.
- V rámci ploch Z2-3 bude řešeno umístění pozemků souvisejících veřejných prostranství o velikosti splňující požadavek odst. 2, § 7 vyhlášky 501/2006 Sb.
- Bydlení v ploše Z2 (Bv) bude řešeno tak, aby hluková zátěž ze silnice II/418 nepřekročila přípustné hodnoty hygienických limitů pro chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory staveb stanovených legislativou na úseku ochrany veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Požadavky na zpracování

- Územní studie navrhne a prověří způsob využití a zastavění pozemků, navrhne podrobnější členění ploch na jednotlivé stavební parcely, na plochy veřejné infrastruktury, na plochy veřejných prostranství a plochy zeleně zahrad.
- Územní studie navrhne a prověří podrobnější prostorovou regulaci, dělení pozemků a vzájemné vztahy budoucích staveb tak, aby byl zajištěn hmotový i výškový soulad v řešené lokalitě i soulad s okolní zástavbou.
- Územní studie navrhne, prověří a posoudí řešení dopravní a technické infrastruktury, to včetně řešení místní komunikace, parkovacích stání, zajištění elektrické energie, pitné vody a plynu, řešení způsobu odkanalizování a odvedení povrchových vod.

**c) Stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

Přiměřená lhůta pro pořízení, pro schválení pořizovatelem a pro vložení dat o územní studii (územních studiích) do evidence územně plánovací činnosti je stanovena:

- **do 4 let (tj. do 48 měsíců)** od data nabytí účinnosti územního plánu Krumvíř.

Marným uplynutím této lhůty podmínka územní studie (územních studií) zanikne. Přitom územní studie mohou být zpracovány podle potřeby i pro jiné plochy než pro výše uvedené.

**I.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Tyto nejsou vymezeny

**I.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Toto není stanoveno.

**I.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,**

Stavby ve volné krajině, tj. ležící mimo zastavěné území a vymezené zastavitelné plochy, o výšce přesahující 5 m (měřeno od upraveného terénu po římsu střechy) jsou považovány za architektonicky a urbanisticky významné. Toto ustanovení se netýká objektů dopravní a technické infrastruktury.

**I.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Krumvíř obsahuje 37 číslovaných listů včetně titulního listu se záznamem o účinnosti. Grafická (výroková) část obsahuje výkresy č. 1 – 3 a samostatné schéma č. S1:

| č. výkresu: | název výkresu:                                        | měřítko:  |
|-------------|-------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>    | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| <b>2</b>    | Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
| <b>3</b>    | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| <b>S1</b>   | Schéma urbanistické kompozice                         |           |

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

(v pořadí podle abecedy mimo použité zkratky ploch):

BPEJ bonitovaná půdně ekologická jednotka,  
ČOV čistička (čistírna) odpadních vod,  
IDS JMK Integrovaný dopravní systém Jihomoravského kraje,  
JmK, JMK Jihomoravský kraj,  
KN katastr nemovitostí,  
KrÚ JMK Krajský úřad Jihomoravského kraje,  
LBC lokální biocentrum,  
LBK lokální biokoridor,  
MěÚ městský úřad,  
MO ČR Ministerstvo obrany České republiky,  
OP ochranné pásmo,  
ORP obec s rozšířenou působností státní správy,  
PP přírodní památka,  
PÚR ČR politika územního rozvoje České republiky,  
RURÚ rozbor udržitelného rozvoje území,  
STL středotlaký plynovod,  
SZ stavební zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění,  
ÚSES územní systém ekologické stability,  
ÚAP územně analytické podklady,  
ÚP územní plán (od roku 2007 výše),  
ÚPD územně plánovací dokumentace (obecně),  
ÚPO územní plán obce (do roku 2006 vč.),  
ÚÚR Ústav územního rozvoje Brno,  
VPO veřejně prospěšné opatření,  
VPS veřejně prospěšná stavba,  
ZPF zemědělský půdní fond,  
ZÚR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.

## VYSVĚTLENÍ POUŽITÝCH POJMŮ

Pojmem „proluka“ se rozumí nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění (podle ČSN 73 4301).