



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Pobočka Břeclav a  
Hodonín

náměstí T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 083863/2026/523203/Rý



000833300526

Břeclav 15. 7. 2026  
Sp. zn.: 2RP16840/2014-  
523203/05/03  
Č.j.: SPU 083863/2026/523203/Rý  
UID: spudms00000016435082

Vyřizuje: Ing. Pavla Rýpalová  
Telefon: 727956432  
E-mail: pavla.rypalova@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Pobočky Břeclav (dále jen „pobočka“) č.j. SPU 447038/2025/523203/Rý ze dne 28.11.2025, byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krumvíř, zpracovaný jménem firmy GB-geodezie, spol. s r.o., Tuřanka 92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky 12-2017-523101, Ing. Tomášem Buchmaierem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.1.2026.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Pobočka Břeclav

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Krumvíř**, tak jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnické (dále jen „LV“), které jsou jeho nedílnou součástí,

**2. zrušení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 10002,

**nebo zřízení věcného břemene** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV 10001 a 1688.

**3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 356, 408, 449, 472, 569, 695, 871, 890, 917, 944, 1022, 1041, 1064, 1082, 1153, 1190, 1272, 1376, 1399, 1423, 1437, 1679, 1701, 1846, 1851, 1931, 2005 a 601 v katastrálním území Krumvíř, které jsou jeho nedílnou součástí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Krumvíř zahájila pobočka dne 21.9.2014 v souladu s ust. § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka Břeclav schválila rozhodnutím č.j. SPU 447038/2025/523203/Rý ze dne 28.11.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krumvíř. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 23.1.2026.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o převodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu. Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GB-geodezie spol. s r. o., Tuřanka 92b, 627 00 Brno, pod č. zakázky 12-2017-523101, se mění vlastnická práva, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí.

V tomto rozhodnutí (resp. jeho přílohách č. 1), kterým se realizuje výměna nebo přechod vlastnických práv, jsou rovněž promítnuty všechny změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

V příloze tohoto rozhodnutí označené jako příloha č. 2a jsou pro jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, břemena užívání, zástavní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky, zahrnuté do obvodu pozemkových úprav. V příloze č. 2b jsou uvedena břemena která se ruší, a v příloze č. 2c jsou uvedena břemena nově zřizovaná.

Vlastníci, uvedení v bodě 3. výrokové části (příloha č. 3) tohoto rozhodnutí, souhlasili ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně.

V soupisu nových pozemků, u parcel, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení je uvedena poznámka „prvek PSZ“. U těchto parcel bude zapsána, do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení“ a to dle ust. § 9 odst. 13 zákona.

Nebylo-li dosud ve smyslu ustanovení § 11 odst. 11 zákona projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, do dne vydání tohoto rozhodnutí, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci tohoto rozhodnutí, jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

O pozemky, jejichž vlastník není znám nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům, byl navýšen nárok státu, výměra byla z části použita na prvky plánu společných zařízení, zbývající parcely budou dány k pronájmu. V případě, kdy k pozemku nelze podle údajů evidence katastru nemovitostí jednoznačně určit vlastníka a bude-li šetření nezbytných údajů o vlastníkově pozemku prokazatelně bezvýsledné, posuzuje se takový pozemek jako pozemek, jehož vlastník není znám. Přihlásí-li se pozemkovému úřadu do 5 let od právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pozemkový úřad jí poskytne finanční náhradu v ceně, podle jiného právního předpisu platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku na stát (ust. § 9 odst. 16 zákona).

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu tohoto roku dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká. Je tedy věcí vlastníků pozemků, aby v součinnosti s pachtýři učinili kroky ke zřízení nových nájemních smluv, resp. jiných užívacích titulů, které již budou v souladu s nově zapsaným katastrálním operátem.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle tohoto zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Toto platí obdobně, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy bylo zřízeno předkupní právo jako věcné právo a další práva dle ust. § 11 odst. 14 zákona.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to na základě jejich podané (písemné) žádosti, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí (ust. § 12 odst. 2 zákona). Vytyčení hranic pozemků se provádí podle katastrálního zákona a nelze je opakovaně hradit z prostředků státu.

Podle ust. § 11 odst. 10 zákona, pozemkový úřad doručí toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Pobočky Břeclav a Obecního úřadu Krumvíř. Přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na pozemkovém úřadu v Břeclavi (kancelář č. 48) a na Obecním úřadu Krumvíř.

Současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu, toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz).

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Hustopeče, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí. V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona, se obnoví katastrální operát,

na podkladě výsledků pozemkových úprav, stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poučení:**

Správní orgán je povinen poskytnout přiměřené poučení účastníkům řízení o jejich právech a povinnostech (ust. § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Po vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Krumvíř, Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče, vzniká vlastníkům povinnost oznámit správci daně změny údajů v daňovém přiznání, nejpozději do 31. ledna 2027. Plátcem daně z nemovitostí je v tomto případě vlastník pozemků, nikoli nájemce či jiný uživatel pozemku.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).



Ing. et Ing. Luděk Drápal, MBA  
vedoucí Pobočky Břeclav a Hodonín  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**

1. Příloha č. 1 - podrobná specifikace výměny či přechodu vlastnických práv a jiných věcných práv k pozemkům podle konkrétních listů vlastnictví
2. Příloha č. 2 a, b, c – jen u konkrétních LV dle výroku
3. Příloha č. 3 – výše úhrady a lhůta dle ust. § 10 odst. 2 zákona (jen pro LV 356, 408, 449, 472, 569, 695, 871, 890, 917, 944, 1022, 1041, 1064, 1082, 1153, 1190, 1272, 1376, 1399, 1423, 1437, 1679, 1701, 1846, 1851, 1931, 2005 a 601)
4. Příloha č. 4 - seznam účastníků řízení, nedílná součást výroku rozhodnutí

**Rozdělovník:** rozhodnutí č.j. SPU 083863/2026/523203/Rý

I. Obdrží na doručence známí účastníci řízení uvedení v příloze č. 4, kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona, k rozhodnutí připojují jen ty části příloh č. 1, 2 (a,b,c) a 3, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.

II. Ostatním účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 10 zákona, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Pobočky Břeclav a na úřední desce Obecního úřadu Krumvíř. Současně se toto rozhodnutí zveřejňuje na webové adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) (bez příloh).

III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče, pravomocné rozhodnutí (poštovní přepravou – originál v papírové podobě) a DS

**Na vědomí:**

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče - nepravomocné rozhodnutí (přílohy předány osobně, rozhodnutí DS)

Vyvěšeno: 24.7.2026

Sňato: