



**Pronájem obecních bytů ve vlastnictví obce Krumvíř, IČO: 00283282, se sídlem Krumvíř č.184, PSČ 691 73**

Termín podání žádosti:

Dne 23.4.2021 bude vyvěšen záměr pronájmu 6 obecních bytů ve vlastnictví Obce Krumvíř, IČO: 00283282, se sídlem Krumvíř č.184, PSČ 691 73.

- Od tohoto data bude zahájeno přijímání žádostí. **Upozorňujeme, že platné jsou pouze žádosti doručené poštou, nebo na podatelnu obce osobně po vyvěšení tohoto záměru, pokud si někdo podal žádost před tímto termínem, tato bude odmítnuta.**
- **Přijímání žádostí bude ukončeno dne 21.5.2021 do 12.00 hodin, na později doručené žádosti nebude přihlíženo.**

Náležitosti žádosti:

- V žádosti budou uvedeny povinné údaje, tedy jméno a příjmení žadatele, datum narození, trvalé bydliště, doručovací adresa, pokud je odlišná od trvalého bydliště, kontaktní emailová adresa a telefonní číslo dále pak by se měl žadatel vyjádřit k jednotlivým kritériím pro bodové hodnocení, a to zejména sdělení o majetkových poměrech žadatele, sdělení o rodinných poměrech žadatele.
- Uchazeč o byt může podat jenom jednu žádost, a to jen bez uvedení konkrétního bytu, případné uvedení konkrétního bytu bude bez významu v dalším řízení.

Výše nájemného:

- měsíční nájemné bytu činí 200,-Kč/m<sup>2</sup>, tedy nájem v místě a čase obvyklý.
- shora uvedené nájemné nezahrnuje náklady za odběr el. energie, plynu, vody a sběru odpadních vod a ostatních služeb, jakož i náklady za *osvětlení a úklid společných částí domu.*

Další podmínky pro uzavření nájemní smlouvy

- Obecní byty jsou o velikosti od 23,04 m<sup>2</sup> do 44,81 m<sup>2</sup> a jsou určeny dispozičně maximálně pro 3 osoby, případné výjimky může povolit svým rozhodnutím pouze rada obce Krumvíř.

- Podmínkou pronájmu obecního bytu je, aby žadatel užíval byt osobně pouze spolu s osobami v žádosti o pronájem uvedenými, a to v počtu osob výše určeném dispozicemi bytu, podnájem bytu, popřípadě jakékoliv užívání bytu jinými osobami je vyloučeno.
- V případě, že žadatel uvede nepravdivé údaje odporující zjištění obce Krumvíř, může rada obce Krumvíř, kdykoliv v průběhu tohoto výběrového řízení vyřadit žadatele z tohoto výběrového řízení.
- Po rozhodnutí o výběru žadatele (dále jen rozhodnutí) k uzavření smlouvy o nájmu bytu zaplatí žadatel stanovenou kaucí ve výši 2 měsíčního nájemného.
- Pokud vybraný uchazeč neuhradí stanovenou kaucí k pronájmu bytu na účet obce nejpozději **do 1 měsíce od rozhodnutí**, bude určen níže uvedeným způsobem náhradní uchazeč (dále jen náhradník).

### **KRITÉRIA PRO PŘIDĚLENÍ BYTU :**

Vstupní podmínky

- 1) V době podpisu smlouvy musí být žadatel, či žadatelé svéprávní.
- 2) Žadatel/é, vlastníci dle katastru nemovitostí jiný byt, či dům, či jinou nemovitost sloužící k bydlení, budou vyřazeni, s výjimkou těch, kdo vlastní takovou nemovitost, ale tato:
  - není způsobilá samostatně k bydlení,
  - je v podílovém spoluvlastnictví společně s osobou odlišnou od manželky/le, nebo družky/ha,
  - nemovitost je zatížena služebností (dříve věcným břemenem) ve prospěch jiné osoby.
- 3) Žadatel/é, budou taktéž vyřazeni, v případě, že rodiče žadatele, nebo manžel/ka, družka vlastní dle katastru nemovitostí více bytů, domů, či jiných nemovitostí sloužící k bydlení v k.ú. Krumvíř, s výjimkou těch, které nejsou způsobilé pro bydlení, nebo pokud jsou vlastněny takové nemovitosti v podílovém spoluvlastnictví, nebo jsou zatíženy služebností (dříve věcným břemenem) ve prospěch jiné osoby.
- 4) Taktéž budou vyřazeni ti žadatelé, u kterých je zjevné, že obchází výše uvedená kritéria.
- 5) Vyřazení žadatelů, nebo naopak nevyřazení žadatelů, a to pouze z důvodu hodného zřetele může být v tomto případě realizováno pouze rozhodnutím rady obce Krumvíř.

### **Bodové hodnocení žádosti:**

1. Alespoň jeden z žadatelů doloží, že má v současné době **trvalé bydliště v obci Krumvíř** a to po dobu delší než 5 let.

### **Bodové hodnocení 50 bodů**

2. Alespoň jeden ze žadatelů doloží, že měl v dřívější době trvalé bydliště v Obci Krumvívř po dobu 5 let.

### **Bodové hodnocení 40 bodů**

3. Alespoň jeden ze žadatelů doloží, že má, nebo měl po dobu nejméně jednoho roku trvalé v Obci Krumvívř.

### **Bodové hodnocení 20 bodů**

4. Žadatelé, kteří jsou **manželé nebo partneři** nebo samostatně žadatel/ka doloží, a bydlí v jednom bytě, rodinném domě, kde bydlí více rodin.

### **Bodové hodnocení 30 bodů**

5. Žadatelé, kteří jsou **manželé nebo partneři**, nebo samostatně žadatel/ka doloží, že žijí ve společné domácnosti **s alespoň 1 nezletilým dítětem.**

### **Bodové hodnocení 20 bodů**

6. Všichni ostatní žadatelé, kteří splnili vstupní podmínky.

### **Bodové hodnocení 0 bodů**

Rozřazení žádostí do skupin podle počtu bodů bude provedeno do 30 dnů ode dne od posledního dne stanoveného pro příjem žádostí a schváleno radou obce. Žadatelé po této lhůtě mohou požádat obec Krumvívř o informaci o stavu svého bodového hodnocení. V případě, že s vyřazením, nebo s bodovým hodnocením nesouhlasí, mohou ve 14 denní lhůtě podat odůvodněné námitky, s příložením dokladů prokazujících tvrzený nárok žadatele. O těchto námitkách rozhodne rada obce. Na další námitky, či připomínky po tomto termínu nebude brán zřetel.

Mechanismus přidělení bytů podle počtu bodů:

- 1) Žadatelé se rozřadí do skupin žadatelů podle počtu dosažených bodů.
- 2) Byty k pronájmu budou prioritně přiřazeny skupině žadatelů, či žadateli (dále jen žadatelé) s nejvyšším počtem bodů. Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak bytů, pak

budou byty přiřazeny losováním, ti žadatelé, kterým nebyl přiřazen konkrétní byt budou zapsáni jako náhradníci. Pokud bude žadatelů v této skupině méně, jak bytů (byty zbývají), pak se pokračuje dalším krokem.

3) Zbývající byty k pronájmu budou prioritně přiřazeny žadatelům s druhým nejvyšším počtem bodů. Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak bytů, pak budou přiřazeny losováním, ti žadatelé, kterým nebyl přiřazen konkrétní byt budou zapsáni jako náhradníci. Pokud bude žadatelů v této skupině méně, jak bytů (byty zbývají), pak se pokračuje dalším krokem.

4) Zbývající byty k pronájmu budou prioritně přiřazeny žadatelům se třetím nejvyšším počtem bodů. Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak bytů, pak budou přiřazeny losováním, ti žadatelé, kterým nebyl přiřazen konkrétní byt budou zapsáni jako náhradníci. Pokud bude žadatelů v této skupině méně, jak bytů (byty zbývají), pak se pokračuje dalším krokem.

5) Zbývající byty k pronájmu budou přiřazeny žadatelům se čtvrtým nejvyšším počtem bodů. Pokud bude žadatelů v této skupině více, jak bytů, pak budou přiřazeny losováním, ti žadatelé, kterým nebyl přiřazen konkrétní byt budou zapsáni jako náhradníci. Pokud bude žadatelů v této skupině méně, jak bytů (byty zbývají), pak se pokračuje dalším krokem.

6) Stejným způsobem se bude dále postupovat až do přiřazení posledního bytu k pronájmu.

7) Přiřazení konkrétního bytu k pronájmu konkrétnímu shora uvedeným způsobem určenému žadateli bude probíhat v rámci skupin žadatelů.

Jako první si vybírají byty žadatelé s nejvyšším počtem bodů a to tak, že se určí přiřazení konkrétního bytu konkrétnímu žadateli losováním.

Jako další si vybírají konkrétní byty žadatelé s druhým nejvyšším počtem bodů, za podmínky existence zbývajících bytů a to tak, že se určí přiřazení konkrétního bytu konkrétnímu žadateli losováním.

Jako další si vybírají konkrétní byty žadatelé s třetím nejvyšším počtem bodů, za podmínky existence zbývajících bytů a to tak, že se určí přiřazení konkrétního bytu konkrétnímu žadateli losováním.

Jako další si vybírají konkrétní byty žadatelé s čtvrtým nejvyšším počtem bodů, za podmínky existence zbývajících bytů a to tak, že se určí přiřazení konkrétního bytu konkrétnímu žadateli losováním.

Stejným způsobem se pokračuje, v případě existence zbývajících bytů až do přiřazení posledního bytu poslednímu shora uvedeným způsobem určenému žadateli.

V každé skupině žadatelů se stejným počtem bodů bude losování probíhat podle abecedního pořadí příjmení žadatele.

8) Všichni úspěšní žadatelé, kterým byl shora uvedeným postupem přiřazen konkrétní byty k pronájmu se mohou dohodnout na výměně přiřazených bytů, přičemž tuto výměnu jsou povinni oznámit nejpozději do 14 dnů po proběhlém losování.

9) V případě, že kterýkoliv úspěšný žadatel, kterému byl přiřazen konkrétní byt neuzavře s obcí Krumvíř nájemní smlouvu a to buď z důvodu neuhrazení stanovené kauce k pronájmu bytu na účet obce nejpozději **do 1 měsíce od rozhodnutí** o přiřazení bytu, nebo z jakéhokoliv jiného důvodu a to ani do 7 dnů po odeslání výzvy obce Krumvíř k podpisu nájemní smlouvy, pak je obec Krumvíř oprávněna přidělit tento konkrétní byt náhradníkovi s nejvyšším počtem bodů, v případě, že náhradníků s tímto počtem bodů je více, pak budou byty přiřazeny losováním. Pokud bude takových bytů více než náhradníků s nejvyšším počtem bodů, bude postupováno analogicky, jako v případě žadatelů, až do přiřazení posledního bytu k pronájmu určenému náhradníkovi.

10) Práva úspěšného žadatele, či náhradníka nelze postupovat na třetí osobu.

Losování bude probíhat na radě obce Krumvíř

Schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 31.3.2021

Číslo usnesení: 6/21/Z 1