

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 315242/2018/523203/Rý
Spisová značka: 2RP47504/2011-130756/03/04

Vyřizuje.: Ing. Pavla Rýpalová
Tel.: 727956432
ID DS: z49per3
E-mail: p.rypalova@spucr.cz

Datum: 12. 3. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 315242/2018/523203/Rý



000468270126

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Krumvívř – oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krumvívř zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Břeclav (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Krumvívř, firma GB-geodezie, spol. s r. o., Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno-Slatina.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **17. 4. 2019 vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Krumvívři** (současně je také k nahlédnutí na Pobočce v Břeclavi, nám. T. G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav, 4. patro, dveře č. 48). Zároveň pobočka doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče, Nádražní 1169/35, 693 01 Hustopeče u Brna a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu vlastnictví (listech vlastnictví). Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce).

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Dle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu. Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přírůžky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námítky u pobočky, a to v termínu do 6. 5. 2019. K námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námítky projedná pobočka se sborem zástupců, popřípadě s katastrálním

úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci pobočkou písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pobočka katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze. Jedno vyhotovení (s orientačním mapovým zákresem parcel ve Vašem vlastnictví) si ponechte pro vlastní potřebu, **druhé (podepsané, včetně uvedení případných námitek) zašlete nejpozději do výše uvedeného data na adresu pobočky (do 6. 5. 2019).**

V případě, že máte na „soupisu nároků“ u pozemku uvedenou poznámku, ve sloupci Další údaje § 3 odst. 3 a § 8 odst. 1 zákona (zást. právo, věcné břemeno aj.):

„* (§3) – pozemek v režimu dle § 3 odst. 3 zák. č. 139/2002 Sb. (pozemky zastavěné stavbou, určené pro těžbu vyhrazených nerostů, pozemky vodních toků, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných pl.)“, žádáme Vás, o uvedení svého písemného souhlasu v zaslaném nároku, jestliže souhlasíte s řešením pozemků ve smyslu § 2 zákona a prosíme o **vrácení zpět v jednom vyhotovení na adresu Státního pozemkového úřadu, Pobočky Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2597/9a, 69002 Břeclav.** Jedná se o pozemky dle § 3 odst. 3 zákona: „Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu, pozemky vodních toků a pozemky chráněné podle zvláštních předpisů lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka“. V souladu s tímto ustanovením pozemkový úřad stanovuje lhůtu **do 6.5. 2019**, ve které pokud se vlastník nevyjádří, má se za to, že s řešením těchto pozemků v pozemkových úpravách souhlasí.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Konzultace se zpracovatelem bude vlastníkům pozemků umožněna dne:

26. 4. 2019 od 8:00 hod. do 16:30 hod. (11:30-12:30 polední pauza)

29. 4. 2019 od 8:00 hod. do 16:30 hod. (11:30-12:30 polední pauza)

30. 4. 2019 od 8:00 hod. do 16:30 hod. (11:30-12:30 polední pauza)

6. 5. 2019 od 8.00 hod. do 16:30 hod. (11:30-12:30 polední pauza)

v budově Obecního úřadu v Krumvíři, místnost v průchodu - poradna.

Kontaktní osoba ze strany zpracovatele: Ing. Martina Chlapková,

e-mail: martina.chlapkova@geodezie-brno.cz, tel. 538 702 040 (po 17. 4. 2019).

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

Ing. Pavel Zajíček
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Mapa vlastnických vztahů se zákresem vstupujících pozemků 1x
2. Soupis nároků pro jednotlivé listy vlastnictví 2x
3. Dotazník vlastníka pozemků KoPÚ v k.ú. Krumvíř 1x