



1394/BBV/2013-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/1292/2013-BBVM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. BBV/5/2013 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Morkůvky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 26. března 2013

2. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky:

- **pozemková parcela č. 1944/276** o výměře 70 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 1944/407** o výměře 1143 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 1944/612** o výměře 2041 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 1944/733** o výměře 94 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- **pozemková parcela č. 2240/154** o výměře 329 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Morkůvky, obec Morkůvky v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Pozemky se nachází ve svahu severovýchodně od zastavěné části obce Morkůvky v trati zvané Harasky, lokalita v jižním svahu, kde byly před 30 lety vybudovány terasy a vysázena vinice. Pozemky pozemková parcela č. 1944/276, 1944/407, 1944/612 a 1944/733 tvoří protáhlý pás zemědělské půdy, který napříč protíná všechny terasy, přičemž části pozemků jsou ve svazích s mezemi a vodorovné, části jsou osázeny vinicí. Plocha osázená vinicí činí podle odhadu znalce 60% z výměry těchto pozemků. Na pozemky navazuje v horní části svahu pozemek pozemková parcela č. 2240/154, který zasahuje do extenzivně využívaného ovocného sadu.

Pozemky jsou užívány společností AGROS, s.r.o. Morkůvky se sídlem Morkůvky 237, PSČ 691 72, IČO: 49446657, bez úpravy smluvního vztahu.

Čl. 3 Minimální kupní cena činí

Minimální kupní cena nemovitostí činí 35 400,00 Kč (slovy: třicetpěttisícčtyřista korun českých)

Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5 Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6 Prohlídka nemovitostí

Vzhledem k tomu, že jsou nemovitosti veřejně přístupné, není prohlídka organizována.

Čl. 7 Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.

