



4240/BBV/2013-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/3934/2013-BBVM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. BBV/23/2013 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Klobouky u Brna

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 16. července 2013

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1 Prodáváný majetek

Pozemky:

- **parc. č. 3513/259** - výměra 857 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **parc. č. 3513/316** - výměra 3298 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Klobouky u Brna, obec Klobouky u Brna v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče.

Čl. 2 Popis předmětných nemovitostí

Předmětné pozemky se nachází ve velkém zemědělském celku v trati Padělky, mimo zastavěnou část města. Tvoří pás zemědělského pozemku, který přetíná pozemek parc. č. 3513/279, polní cesta ve vlastnictví města Klobouky u Brna, z této cesty jsou také oba pozemky volně přístupné. Každý pozemek je užíván jiným uživatelem k zemědělské výrobě, bez úpravy smluvního vztahu s prodávajícím.

Pozemek parc. č. 3513/259 je užíván panem Jaroslavem Věchetem, Kašnice 49.

Pozemek parc. č. 3513/316 je užíván společností ROŽIVA a.s. se sídlem Kašnice č.p. 84.

Čl. 3 Minimální kupní cena činí

Minimální kupní cena nemovitostí činí 44 000,00 Kč (slovy: čtyřicetčtyřtisíce korun českých)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitosti do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
 - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
 - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovitosti převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Vzhledem k tomu, že jsou nemovitosti veřejně přístupné, není prohlídka organizována.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).

- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tři měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží

