



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K L O B O U K Y U B R N A

Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

SPIS. ZN.: 1015/2025-330
Č.J.: 1335/2025

Klobouky u Brna 26.5.2025

VYŘIZUJE: Tereza Hádlíková
TEL.: 519 361 588
FAX: 519 361 592

**Stanislav Heča, nar. 1.1.1965,
Miroslava Hečová, nar. 30.10.1961,
Krumvír č.p. 405
691 73 Krumvír**

Toto rozhodnutí ve zrychleném řízení musí být zveřejněno na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna po dobu 15 dnů

Vyvěšeno Sejmuto

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 3.2.2025 podali

**Stanislav Heča, nar. 1.1.1965, Krumvír 405, 691 73 Krumvír,
Miroslava Hečová, nar. 30.10.1961, Krumvír 405, 691 73 Krumvír,
které zastupuje Aruall building s.r.o., IČO: 117 80 100, Uherské Hradiště – Míkovice Lesní 70,
osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: Michal Jungman, nar. 27.8.1991,
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §197, §211 a §212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"RD - Krumvír"

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 71/13 (zahrada), 498/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1448/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 1448/54 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Krumvír.

Druh a účel povolované stavby:

Dle § 5 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stavbu jednoduchou, která je uvedena v příloze č. 2 odst. 1 písm. a) k tomuto zákonu. Záměr řeší novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou včetně přípojek IS, zpevněných ploch, sjezdu na účelovou komunikaci. Stavba je určena k trvalému rodinnému bydlení. Záměr je navržen jako stavba trvalá.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru:

Záměr bude realizován v katastrálním území Krumvír na pozemcích parc.č. 71/13 (zahrada), 1448/54 (ostatní plocha, jiná plocha), 498/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 1448/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace). Navrhovaná stavba bude samostatně stojící. V ulici se nacházejí samostatně stojící či řadové domy.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení:

Novostavba rodinného domu bude umístěna na pozemcích parc. č. 71/13 a 1448/54, přípojky napojení dopravní a technické infrastruktury budou umístěny na pozemcích 498/16 a 1448/9 v k.ú. Krumvír, jak je zakresleno na situačním výkrese č. C3 v měřítku 1:200, kde je umístění stavby okótováno a výškově označeno. Rodinný dům je jednopodlažní, půdorysného tvaru 'L', o maximálních rozměrech 7,97 m x 8,00 m. Střecha bude valbová. Výška hřebene bude + 4,21 m nad úroveň podlahy 1.NP. Stavba bude založena na betonovém pásu s pilíři.

Základní údaje: zastavěná plocha 49,4 m², obestavěný prostor 148,2 m³, podlahová plocha 1.NP 38,6 m²

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

Území dotčené vlivy stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž bude stavba umístěna - parc. č. 71/13 a 1448/54, přípojky napojení dopravní a technické infrastruktury budou umístěny na pozemcích parc. č. 1448/9 a 498/16 a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č., 770, 771, 71/12 v katastrální území Krumvír.

Stavebně technický popis:

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům. Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt s valbovou střechou se sklonem 25°. RD je navržen nepravidelného půdorysu ve tvaru písmene PN.1.'L' stavby je výškově osazeno cca 450 mm nad upravený terén v okolí stavby. Maximální rozměry objektu budou 7,97 m x 8,00 m, výška hřebene + 4,21 m nad úroveň podlahy 1.NP. Stavba bude založena na betonovém pásu s pilíři. Objekt bude řešen jako dřevostavba. Dřevěný rám bude z vnější strany opláštěn konstrukční deskou Rigistabil, na kterou bude přilepen fasádní EPS a následně provedena tenkovrstvá omítka. Z vnitřní strany bude natažena parotěsnicí folie a bude provedeno opláštění konstrukční deskou RigiStabil. Vnitřní stěny budou řešeny obdobně jako obvodové. Příčky budou ze sádkartonových profilů, opláštěných sádkartonovými deskami. Dutina bude vyplněna minerální izolací. Podlaha bude dřevěná fošnová. Nosnou konstrukcí stropu budou dřevěné trámy zaklopené OSB deskami. Střecha bude dřevěná s černou krytinou v imitaci tašky. Fasáda bude bílá se vzhledem štukové omítky.

Objekt bude obsahovat tyto místnosti:

1.NP: zádveří, obytný prostor s kuchyní a spacím koutem, koupelna

Vytápění: Vytápění bude zajištěno elektrickými přímotopy. Dle zákona 406/2000 Sb.(zákon o hospodaření energií) §7 odst.5 písm. a) u budov s celkovou energeticky vztažnou plochou menší než 50 m², nemusí být splněny požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3.

Větrání: Místnosti mají větrání okny a lokální VZT jednotky.

Hromosvod: Na RD bude zřízen hromosvod. Jímací vedení bude zhotoveno z FeZn drátu pr.8 mm. Zemnič se povede pomocí zarážecích tyčí.

Opatření proti radonu: Radonový průzkum nebyl proveden. Stavba má pod sebou větranou mezeru, a tudíž je chráněna před účinky radonu.

Ohřev vody: Teplá voda bude ohřívána v elektrickém bojleru.

Vodovod: Objekt bude napojen na veřejný vodovod novou přípojkou z PE materiálu. V souladu s přílohou č.1 ke stavebnímu zákonu nevyžaduje povolení.

Elektrická energie: Objekt bude napojen na distribuční síť NN. V souladu s přílohou č.1 ke stavebnímu zákonu nevyžaduje povolení.

Dešťové vody: Dešťové vody budou svedeny do nádrže a využívány na zálivku. Přebytek bude odváděn regulovaně do dešťové kanalizace PVC potrubím KG DN 110.

Splaškové vody: Splaškové vody budou sváděny do splaškové kanalizace. Přípojka z potrubí PVC KG DN 150 v délce 4,52 m. V souladu s přílohou č.1 ke stavebnímu zákonu nevyžaduje povolení.

Komunikační napojení: Sjezd ze stávající komunikace na pozemku parc. č. 1448/9 je již proveden a je sdružený se vstupem. Vjezd je ze zatravnovací dlažby a šterku. 1 parkovací stání před domem.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru v souladu s ustanovením §197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Petr Tymi
2. Aruall Building s.r.o., Hradištská 78, 686 03 Staré Město, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude umístěna na pozemcích parcela parc. č. 71/13 (zahrada), 1448/54 (ostatní plocha, jiná plocha) a části pozemků 1448/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 498/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace).
4. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, která byla vložena přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací, ověřené v řízení sp. zn. 1015/2025-330. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
6. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit prostorové vytýčení stavby odborně způsobilou osobou.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení záměru, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a předloží prohlášení odborného vedení stavby v případě provádění stavby svépomocí nebo název dodavatelské firmy vč. IČO.
9. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech inženýrských sítí, soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací a bude dodržena ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení." Stavbou nesmí být narušeny žádné sítě technické infrastruktury a jejich ochranná pásma.
10. Zájmy sousedů a jiných stavbou dotčených stran nesmí být narušeny vč. hluku, prašnosti, znečištění vozovek a chodníků. Práce na stavbě, které vytvářejí hluk, nebudou prováděny v době nočního klidu.
11. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.
12. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., v platném znění. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
14. Při provádění prací bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
15. Rovněž musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy.
16. Stavebník zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřené projektová dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

17. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.
18. Stavba bude dokončena do 5/2027.
19. Po dokončení stavby podá stavebník na stavební úřad žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.
20. Při provádění stavby budou splněny podmínky dle vyjádření:

- Dle **vyjádření EG.D** a.s. ze dne 21.11.2024 pod značkou M49992-27138875

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
2. Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
3. V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČSN, PNE, zajistí EGD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na EGD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
4. Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD!!!).
5. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
6. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
7. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Milan Novotný, tel.: 547231063, mail:milan.novotny@egd.cz.
8. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
9. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
10. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

11. Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.

12. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1

• **Dle vyjádření CETIN a.s. ze dne 5.5.2025 č.j. 109640/25**

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany;
- d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby;
- e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by **mezi společností CETIN a stavebníkem Stavby byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.**

• **Dle vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.11.2024 pod značkou 5003205887**

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

NTL plynovod OC DN 150 a NTL přípojky

Ochranné pásmo NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umístovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení. V rozsahu této stavby souhlasíme s:

- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka

stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně. Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.). Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ. PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI: (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

- Dle **vyjádření Vodovody a kanalizace Hodonín,a.s.** ze dne 17.4.2025 pod značkou 2/TR/2025/20251515

Stanovisko k: Povolení stavby - Povolení záměru (povolení stavby nebo zařízení)

Proti výstavbě RD nemáme námitek. Objekt SO 06 Sklad a objekt SO 07 Kolna není předmětem této PD, k těmto objektům se stanovisko nevztahuje.

Při provádění stavebních a výkopových prací pro výstavbu RD požadujeme respektovat následující připomínky a požadavky:

1. K zahájení odběru vody musí investor uzavřít s pověřeným zástupcem obchodně ekonomického oddělení "Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod" ohledně množství dodané vody.

2. Respektovat stávající veřejný vodovod včetně ochranných pásem dle zákona č.76/2006 Sb., kterým se mění zákon 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

3. Navrhovanou stavbu RD včetně oplocení RD, pilířů pro HUP a NN, retenční nádrže, vybudovat min. 1,5 m od vnějšího líce veřejného vodovodu, tj. mimo výše uvedené ochranné pásmo.

4. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č.76/2006 Sb., kterým se mění z.č.274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť viz www.vak-hod.cz

5. Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé, a aby jiný případný zdroj vody nebyl propojen s rozvody napojenými na veřejný vodovod. Pitná a užitková voda nesmí být nikde propojeny, aby nedošlo k znečištění pitné vody v pitných rozvodech v objektu a ve veřejném vodovodu, na který bude přípojka napojena. Vnitřní rozvody musí splňovat normu ČSN EN 1717- Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem.

6. Vodovodní přípojku od místa napojení až po vodoměrnou sestavu požadujeme uložit do monolitické chráničky z PE vnitřní průměr DN 65 mm (Duflex, Arot). Konce ochranné trubky utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti).

7. Přihlášení vodovodní přípojky je nutno vyřídit před samotnou realizací na provozu vodovodů a kanalizací Kyjov s technikem, tel.:518 305 371. Teprve po uzavření Smlouvy o dílo a vypsání žádosti na přípojku vody je možno podepsat "Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod" viz bod č.1.

8. Vystrojení vodovodní přípojky od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu, včetně dodávky malé vodoměrné šachty, provedou na základě objednávky pověřeni pracovníci provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.

9. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a požadujeme k ní zaručit volný přístup.

10. Vodoměrná šachta bude umístěna v zelené ploše, šachtu je nutno situovat min. 0,5 m od oplocení.

11. Před zahájením výkopových prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací provoz Kyjov - Ing. Jan Vybíral, tel.:518 612 407, k vytyčení stávajícího vodovodu v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítě pořizuje stavebník na své náklady - dle platného ceníku.

12. Při provádění kabelových vedení respektovat ustanovení ČSN 73 6005 (při souběhu s vodovodem a vodovodní přípojkou 0,40 m, s vodoměrnou šachtou 0,50 m, při křížení s vodovodem 0,20 m /pokud je kabelová přípojka v chráničce/).

13. Před záhozem přípojek a k závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.

14. Platnost tohoto stanoviska je omezena na 1 rok od data vystavení. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

• Dle vyjádření MěÚ Hustopeče, odb. ŽP ze dne 19.11.2024 č.j. MUH/126727/24/1
Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen "ZPF") je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.

2. Investoři v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") písemně oznámí Městskému úřadu Hustopeče, odboru životního prostředí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se považuje provedení skrývky ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy.

3. Při provádění stavby budou investoři dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z § 8 zákona o ochraně ZPF.

4. Investoři na základě projektové dokumentace provedou vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.

5. Z trvale odňaté zemědělské půdy 82 m² provedou stavebníci v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF skrývku kulturních vrstev půdy ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,20 m v celkovém množství cca 16,4 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení rozprostřen na nezastavěné a nezpevněné části tohoto pozemku, který bude plnit funkci zahrady k rodinnému domu.

6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

7. Investoři zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině zachytáváním dešťových vod do retenční nádrže s přepadem do dešťové kanalizace

Účastníci řízení podle zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dle § 27 odst. 1 je:

Stanislav Heča, nar. 1.1.1965, Krumvír č.p. 405, 691 73 Krumvír

Miroslava Hečová, nar. 30.10.1961, Krumvír č.p. 405, 691 73 Krumvír

Odůvodnění:

Dne 3.2.2025 podali stavebníci **Stanislav Heča, nar. 1.1.1965, Krumvír 405, 691 73 Krumvír a Miroslava Hečová, nar. 30.10.1961, Krumvír 405, 691 73 Krumvír** žádost o povolení stavby "RD-Krumvír" (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 71/13(zahrada), 498/16 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1448/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 1448/54 (ostatní plocha, jiná plocha) v katastrálním území Krumvír ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Žádost byla zcela doplněna 26.5.2025.

Žádost byla podána dle ustanovení § 172 ve spojení s §184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a §4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad ověřil, že všechny požadavky pro povolení stavby ve zrychleném řízení jsou splněny .

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru že v tomto konkrétní případě toto právní postavení přísluší dle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi tj, Stanislav Heča, nar. 1.1.1965, Krumvír č.p. 405, 691 73 Krumvír a Miroslava Hečová, nar. 30.10.1961, Krumvír č.p. 405, 691 73 Krumvír dále dle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn tj. Obec Krumvír, Krumvír č. 184, PSČ 691 73 , dle §182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby , na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě tj. Obec Krumvír, Krumvír č. 184, PSČ 691 73, dle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno tj. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Sláčík Václav, č.p. 140,691 73 Krumvír, Brabcová Markéta, Sídliště Zahradní 1246/9, 697 01 Kyjov, Brabec Richard, č.p. 516, 691 73 Krumvír.

Vlastnická ani jiná věcná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona, a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ustanovením § 3 odst.1 vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění, případně v souladu s ustanoveními vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, pokud práce na projektové dokumentaci byly započaty před datem 30. 6. 2024, a zda-li má příslušné náležitosti.

"Posouzení záměru probíhá dle aktuálně platných právních předpisů, které nahrazují dřívější vyhlášky 499/2006 Sb. a 501/2006 Sb., přičemž jejich obsahové požadavky zůstávají v zásadě shodné."

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace
- Plná moc v zastupování
- Výpisy z KN
- Souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí vyznačené na situaci
- Vyjádření Obce Krumvír ze dne 16.5.2025
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.11.2025 pod značkou 5003205887
- Vyjádření Vak Břeclav a.s. ze dne 17.4.2025 pod značkou 2/TR/2025/20251515
- Vyjádření EG.D. a.s. ze dne 21.11.2024 pod značkou M49992-27138875
- Smlouva EG.D a.s. ze dne 26.7.2024 č. 9002305041
- Vyjádření o poloze sítě CETIN a.s. ze dne 13.5.2024 č.j.141397/24 a vyjádření stanoviska ze dne 5.5.2025 č.j.109640/25
- Souhlasné závazné stanovisko KHS JmK ze dne 25.4.2025 č.j.KHSJM 20486/2025/BV/HOK
- Sdělení MěÚ Hustopeče odbor ŽP ze dne 19.11.2024 č.j.MUH/126727/24/1
- Zaplacení správního poplatku 16.5.2025
- Oznámení Raiffeisen Bank, a.s. o zániku zástavního práva ze dne 26.2.2025

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: záměr je situován v části zastavěného území obce Krumvíř. Dle územního plánu obce Krumvíř, který po změně č. 2 nabyl účinnosti dne 4.1.2022. Záměr S01 rodinného domu je situován v ploše Bv, (Bv) plochy bydlení – venkovské. Hlavní využití plochy: bydlení v rodinných domech umožňující nerušený a bezpečný pobyt, každodenní relaxaci a rekreaci obyvatel a dostupnost veřejné infrastruktury. Dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, včetně jeho napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. S02 zpevněné plochy, sjezd spojen se vstupem a parkovací stání, S03 dešťová kanalizace, S04 přípojka vody a S05 přípojka kanalizace na pozemcích parc. č. 489/16, 1448/9 a 1448/54, jsou situovány v ploše Pk, (Pk) plochy veřejných prostranství – komunikace. Hlavní využití plochy: prostranství určená pro komunikace v zastavěném území. Přípustné využití plochy: pozemky související dopravní a technické infrastruktury, doprovodná stromořadí.

Z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání je záměr v souladu s platným územním plánem.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Soulad se neposuzuje, jelikož obec Krumvíř má platný územní plán, který po změně č. 2 nabyl účinnosti dne 4.1.2022.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona a požadavky na výrobky pro stavby podle § 153 stavebního zákona. V návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, jsou splněny zejména:

požadavky vyhlášky na parkovací stání dle § 7;

požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;

požadavky vyhlášky na umístování staveb dle § 11 a § 12 ;

jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16, § 17, § 19-22, § 26 a § 27;

jsou splněny požadavky na technické zařízení stavby podle § 40, § 41, § 43 a § 48

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o závazné stanovisko odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 19.11.2024 č.j. MUH/126727/24/1 z hlediska posouzení předloženého záměru ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů, tj. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; závazné stanovisko KHS JmK ze dne 25.4.2025, č.j. KHSJM 20486/2025/BV/HOK; ve smyslu § 77 zákona č.

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Z kladných stanovisek dotčených orgánů vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu. K dotčení stávající infrastruktury byla doložena kladná vyjádření jejích vlastníků a případné podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí – vyjádření EG.D a.s. ze dne 21.11.2024, zn. M49992-27138875; vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 15.11.2024, zn. 5003205887; vyjádření VaK Břeclav, a.s. ze dne 17.4.2025, pod značkou 2/TR/2025/20251515; vyjádření stanoviska CETIN, a.s. ze dne 5.5.2025, č.j. 109640/25.

Navržený záměr na základě výše uvedených skutečností je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: Stavební úřad dospěl k závěru, že umístěním stavby nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí byly převzaty též podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území. Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námitky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona bude toto rozhodnutí zveřejněno na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne jeho vydání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Yveta Karásková



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Stanislav Heča, Krumvír č.p. 405, 691 73 Krumvír – plná moc - Aruall Building s.r.o., IDDS: m5sd93y

Miroslava Hečová, Krumvír č.p. 405, 691 73 Krumvír – plná moc - Aruall Building s.r.o., IDDS: m5sd93y

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

Obec Krumvír, IDDS: czebnt4

Václav Sláčík, Krumvír č.p. 140, 691 73 Krumvír

Markéta Brabcová, Sídliště Zahradní č.p. 1246/9, 697 01 Kyjov 1

Richard Brabec, Krumvír č.p. 516, 691 73 Krumvír

dotčené správní úřady

Městský úřad Hustopeče, Odbor ŽP, IDDS: z34bt3y

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Územní pracoviště Břeclav a Hodonín, IDDS: jaaai36

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.5.2025