



SPIS. ZN.:

Klobouky u Brna 4. 3. 2013

Č.J.: 1948/12-330

VYŘIZUJE: Ing. Jana Baturná

TEL.: 519 361 588

FAX: 519 361 592

Ivo Grégr, nar. 14.10.1986

Okružní 903

696 15 Čejkovice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.12.2012 podal

Ivo Grégr, nar. 14.10.1986, Okružní 903, 696 15 Čejkovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1930/37, 1930/47 v katastrálním území Krumvívř.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o umístění novostavby rodinného domu na pozemku parc. č. 1930/37 v katastrálním území Krumvívř, v okrajové části obce Krumvívř. Rodinný dům je navržen jako samostatně stojící, jednopodlažní s půdní vestavbou, nepodsklepený. Půdorysně bude mít RD tvar dvou vzájemně posunutých obdélníků. Max. rozměry RD jsou 14,50 x 10,00 m. Vzdálenost RD od hranice s pozemkem parc. č. 1930/47 je min. 6,45 m. Vzdálenost od hranice s pozemkem parc. č. 1930/48 bude 3,5 m a od hranice s pozemkem parc. č. 1930/36 bude 2,0 m. Zastřešení objektu bude sedlovou střechou s pultovými vikýři. Sklon sedlové střechy je navržen 40°. Výška objektu je navržena + 7,780 m nad podlahou 1. NP RD, která se rovná ± 0,000. Podlaha 1. NP je navržena 28 cm nad PB, kterým je poklop kanalizační šachty Š7. Objekt bude zděný z cihelných bloků.

Rodinný dům je navržen s garáží vč. přípojky vody, plynu, dále je navrženo umístění jímky na vyvážení, podzemní nádrže na dešťovou vodu, zpevněných ploch a nového sjezdu. Na vedení NN bude objekt napojen ze stávající přípojkové skříně umístěné na hranici mezi pozemky parc. č. 1930/37 a 1930/36 v k. ú. Krumvívř.

Součástí stavby jsou:

Vodovodní přípojka HDPE 32x3 bude přivedena do plastové, samonosné vodoměrné šachty umístěné před RD na pozemku investora. Ve vodoměrné šachtě bude umístěna vodoměrná sestava. Přípojka

povede přes pozemky parc. č. 1930/47 a 1930/37 v k. ú. Krumvív. Délka přípojky je navržena cca 3,5 m ve spádu 1,0 %.

Jímka na vyvážení – splaškové vody z RD budou svedeny přes revizní šachtu do železobetonové jímky na vyvážení, typ SL 230-16 o objemu 16 m³, která bude umístěna před RD na pozemku investora.

Nádrž na dešťovou vodu – ze střechy objektu bude voda odváděna venkovními okapními svody přes lapače střešních splavenin svodným potrubím do plastové podzemní jímky o objemu 6,5 m³. Odtud bude voda přepadem odvedena do trativodu, ze kterého se bude voda vsakovat do okolní zeminy.

Plynovodní přípojka – na pozemek investora bude přivedena středotlaká přípojka do měřicí regulační skříně, která bude umístěna na hranici pozemku. V této skříně bude osazen regulátor, plynoměr a HUP. Přípojka je navržena PE 32 v délce cca 2,8 m. Přípojka povede přes pozemky parc. č. 1930/47 a 1930/37 v k. ú. Krumvív.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která je součástí spisu a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1930/37 a přípojky na pozemcích parc. č. 1930/37, 1930/47 v k. ú. Krumvív.
3. Budou dodrženy následující podmínky dle vyjádření a stanovisek:
 - Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 26. 11. 2012, zn. OZP/6605/12/406-201.1/Pr

uděluje souhlas dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu rodinného domu na pozemku KN p. č. 1930/37 v k. ú. Krumvív.

A) Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu se vztahuje na tuto část pozemku v k. ú. Krumvív:

k. ú.	p. č.	Výměra v m ²		BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku
		celková	odnímaná			
Krumvív	1930/37	966	200,3	00850	III.	Orná půda
Celkem			200,3			

B) Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

C) Souhlas k trvalému odnětí se uděluje za těchto podmínek

- 1) Investor na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy
- 2) Investor s předstihem uvědomí orgán ochrany zemědělského půdního fondu o zahájení skrývky ornice.
- 3) Z trvale odňaté zemědělské půdy (z plochy pozemku, která bude bezprostředně zastavěna a zpevněna – cca 200,3 m²) provede stavebník v souladu s ust. § 8 odst. 1 zákona na svůj náklad skrývku a převoz kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,3 m v celkovém množství cca 60,09 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení použit pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemku.
- 4) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy provede investor protokol (pracovní deník),

v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

- 5) Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu vycházející zejména z ustanovení §8 zákona.
- 6) Souhlas je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
- 7) Za nesplnění výše uvedených podmínek je možno udělit pokutu, dle ust. § 20 zákona.

- Vyjádření E.ON Hodonín, ze dne 5. 11. 2012, zn. E7456-Z051236481

Při provádění zemních prací nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2206 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, a na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace
2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 332000-5-52, ČSN736005 a PNE 333302.
3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu tel. 519 394 231.
4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo jeho odkrytí.
7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraněny na náklady investora stavby.
8. Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
9. Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na telefonní číslo 800 225 577.

- Souhlas E.ON Břeclav, ze dne 3. 12. 2012, zn. Z0344-Z061238313

ECZR souhlasí s provedením výše uvedené akce v OP zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1 – V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2 – Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3 – Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem

zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí oddělení provozu p. Tuček Karel 519 394 231.

4 – Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5 – Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6 – Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7 – Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8 – Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9 – Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:

- a) Zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- b) Provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- c) U nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- d) U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

10 – V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy v provozování ECZR a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 15.11.2012

11 – Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě (dále jen RSS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.

12 – Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.

- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 12. 11. 2012, zn. 5000710717

Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení :

- 1) za stavební činnosti se pro účely tohoto stanovisko považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku . Nebudou-li tyto podmínky dodrženy , budou stavební činnosti , popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000Sb., za činnosti bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně .

- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz.kontaktní list).Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením.Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- 4) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab.8, zákona č. 458/2000Sb ve znění pozdějších předpisů . případně další předpisy související s uvedenou stavbou .
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodné nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- 9) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizace vodiče, výstražné folie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz. Kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, která byla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je povinen stavebník na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby, nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžným pískem , zhutněno a bude osazena výstražná folie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01,TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti .
- 14) Případně zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod, bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak)
- 16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 26. 2. 2013, zn. 5000751616

V rámci dalšího projednání a realizace výše uvedené stavby plynárenského zařízení (dále jen PZ) požadujeme dodržet tyto podmínky:

1. Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen PD) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
2. Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
3. Stavbu PZ (mimo samostatně budované plynovodní přípojky) a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
4. Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy. Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí).
5. Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout na příslušném regionálním oddělení operativní správy sítí viz. kontaktní informace.
6. Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG.
7. Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS se vpuštěním plynu.
8. Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.

- Vyjádření VaK Hodonín, a.s. ze dne 3. 12. 2012, zn. 2/T/12/4717

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu nemáme námitek, ovšem v rámci provádění stavebních a výkopových prací požadujeme respektovat následující připomínky:

1. K zahájení odběru vody musí investor uzavřít s pověřeným zástupce obchodně – ekonomického oddělení naší a.s. „Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod“ ohledně množství dodané vody, podepsanou majitelem nemovitosti a vedoucím provozu vodovodů a kanalizací Kyjov – ved. Ing. Singr, tel. 518 612 406.
2. Oplocení RD, vč. pilířů pro HUP a NN, vybudovat min. 1,5 – 2,0 m od vnějšího líce veřejného vodovodu.
3. Zajištění potřeby požární vody pro jednotky hasič. záchranného sboru z hydrantu umístěného na veřejném vodovodu je nutno projednat a odsouhlasit s pověřeným pracovníkem naší a.s. tj. Ing. Suchý – tel. 518 305 948.
4. V případě nevyhovujících tlakových poměrů bude nutno osadit na vnitřním rozvodu v RD vlastní automatickou tlakovou staničku.
5. Při výstavbě je nutno dodržet prostorovou normu ČSN 73 6005, ČSN 75 6101 a ČSN 75 5411 a související normy a zákon č. 76/2006 Sb., kterým se mění z č. 274/2001 Sb., Zákon o vodovodech a kanalizacích a platné Hodonínské standardy pro vodovodní a kanalizační síť naší a.s.
6. Podmínky pro provedení vodoměrné šachty jsou uvedeny v příloze tohoto stanoviska. Detailní provedení vodoměrné šachty a technické provedení vodovodní přípojky je nutno projednat s technikem provozu vodovodů a kanalizací ještě před zakoupením vodoměrné šachty.
7. Dále požadujeme, aby vnitřní rozvody byly před napojením na veřejný vodovod technicky způsobilé a aby jiný případný zdroj vody byl odpojen od rozvodů napojených na veřejný vodovod.
8. Vodovodní přípojku od místa napojení až po vodoměrnou sestavu požadujeme uložit do monolitické chráničky z PE vnitřní průměr DN 80 mm. Konce ochranné trubky utěsnit (zabezpečit proti vlhkosti).
9. Vystrojení vodovodní přípojky, od místa napojení na veřejný vodovod až po vodoměrnou sestavu včetně, provedou na základě objednávky pověřenými pracovníky provozu vodovodů a kanalizací Kyjov.
10. Před zahájením výkopových prací požadujeme přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov – ved. Ing. Singr, tel. 518 612 406, k vytyčení stávajícího vodovodu. O tomto sepsat zápis. Vytyčení sítí pořizuje stavebník na své náklady – dle platného ceníku prací a služeb VaK Hodonín a.s.
11. Při provádění všech přípojek respektovat rovněž ustanovení ČSN 73 6005.
12. Přípojku elektro situovat min. ve vzdálenosti 0,5 m od stěny vodoměrné šachty.

13. Před záhozem přípojek přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací Kyjov z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.
14. Při jakékoliv změně je nutno si vyžádat nové stanovisko.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád):

Ivo Grégr, nar. 14.10.1986, Okružní 903, 696 15 Čejkovice

Rozhodnutí o námitkách

Námitky ani připomínky nebyly podány.

Odůvodnění:

Dne 13.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 24.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Krumvůř, změnou č. 1, která byla schválena dne 22. 8. 2008. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavebnímu úřadu byly doloženy tyto doklady:

- 3 x projektová dokumentace vč. požárně bezpečnostního řešení stavby
- Stvrzenka od správního poplatku ze dne 10. 12. 2012
- Snímek z katastrální mapy
- Kopie katastrální mapy
- Výpis z katastru nemovitostí dotčených a sousedních pozemků
- Informace o parcelách KN
- Obec Krumvůř – smlouva
- Obec Krumvůř – rozhodnutí
- Souhlas E.ON Břeclav, ze dne 3. 12. 2012, zn. Z0344-Z061238313
- Vyjádření E.ON Hodonín, ze dne 5. 11. 2012, zn. E7456-Z051236481
- Vyjádření Telefonica Czech Republic, a.s. ze dne 11. 11. 2012, č. j. 193016/12
- Vyjádření VaK Hodonín, a.s. ze dne 3. 12. 2012, zn. 2/T/12/4717
- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 12. 11. 2012, zn. 5000710717
- Stanovisko JMP, a.s., Hodonín ze dne 26. 2. 2013, zn. 5000751616
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 26. 11. 2012, zn. OZP/6605/12/406-201.1/Pr
- Závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 4. 12. 2012, sp. zn. OZP/6546/12/1
- Souhrnné vyjádření MěÚ Hustopeče, odbor ŽP ze dne 4. 12. 2012, zn. OZP/6546/12/1
- Prohlášení osoby vykonávající stavební dozor
- Statické posouzení
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v tomto konkrétním případě toto právní postavení náleží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona žadateli, tj. Ivo Grégr a dále Obci Krumvůř, a dále dle § 85 odst. 2 vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich tj.: Obec Krumvůř,

Radoslav Olejník, MUDr. Dagmar Olejníková Zemanová, E.ON Distribuce a.s., Jihomoravská plynárenská, a.s., VaK Hodonín, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Ing. Jana Baturná



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna a OÚ Krumvíř. Patnáctý den vyvěšení na MěÚ Klobouky u Brna je dnem doručení.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno na elektronické úřední desce

Podpis a razítko odpovědné osoby:

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona na doručení:

Ivo Grégr, Okružní 903, 696 15 Čejkovice

Obec Krumvíř, 691 73 Krumvíř 184

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Obec Krumvíř, 691 73 Krumvíř 184

Radoslav Olejník, Lidická 942/21, 795 01 Rýmařov

MUDr. Dagmar Olejníková Zemanová, 696 31 Bukovany 261

E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Jihomoravská plynárenská, a.s., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

VaK Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín

dotčené orgány

Městský úřad Hustopeče Odbor ŽP, Dukelské nám. 2, 693 01 Hustopeče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 10.12.2012 na MěÚ Klobouky u Brna, příjmovým dokladem č. 71543.