



M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K L O B O U K Y U B R N A
Stavební úřad, nám. Míru 1, 691 72 Klobouky u Brna

ZÁMĚR: Z/2025/12823

Klobouky u Brna 28.4.2025

SPIS. ZN.: 510/2025-330

Č.J.: 565/2025

VYŘIZUJE: Ing. arch. Gabriela Líznarová

TEL.: 519 361 588

FAX: 519 361 592

Karel Šabo, nar. 11.1.1990

Krumvíř č.p. 87

691 73 Krumvíř

Toto rozhodnutí ve zrychleném řízení musí být zveřejněno na úřední desce MěÚ Klobouky u Brna po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Klobouky u Brna, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.2.2025 podal

Karel Šabo, nar. 11.1.1990, Krumvíř 87, 691 73 Krumvíř,

kterého zastupuje Ing. Stanislav Prokop, IČO 07934076, Krumvíř 289, 691 73 Krumvíř

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 195 a § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Pergola u RD"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 282/1 (orná půda) v katastrálním území Krumvíř.

Druh a účel povolované stavby: záměr navrhuje novostavbu objektu, který bude sloužit jako pergola za rodinným domem (nejedná se o komerční objekt). Objekt je navržen jako stavba trvalá.

Vymezení pozemků pro realizaci záměru: záměr bude realizován v katastrálním území Krumvír na pozemku parc. č. 282/1 (orná půda). Pozemek je rovinný a nachází se v severozápadní, okrajové části zastavěného území obce Krumvír.

Umístění stavby na pozemku, včetně jejího prostorového řešení: novostavba objektu pergoly bude umístěna na pozemku parc. č. 282/1 v k. ú. Krumvír, jak je zakresleno na situačním výkrese č. C.3 v měřítku 1:250, kde je umístění stavby okótováno. Stavba pergoly je navržena jako jednopodlažní, nepodsklepený objekt s lehkou pultovou střechou, situovaný v zahradní části pozemku parc. č. 282/1 v katastrálním území Krumvír, za hlavní hmotou stávajícího rodinného domu investora. Objekt bude umístěna na hranici s pozemkem parcela č. 279/1 (vlastník dle LV Stanislav Fanta). Stavba s půdorysným tvarem písmene L o max. rozměrech 5,01 m x 6,98 m. Střecha nad objektem bude pultová se sklonem 2° a výškou hřebene + 2,571 m k úrovni podlahy 1.NP ± 0,000 m (=185,10 m n.m. BPV). Zastavěná plocha pergoly: 30,5 m². Obestavěný prostor: 87,5 m²

Vymezení území dotčeného vlivem stavby: území dotčené vlivem stavby ve smyslu ustanovení § 143 stavebního zákona, vymezil stavební úřad shodně s rozsahem pozemků, na nichž je stavba umístěna – pozemky parc. č. st. 282/1 v katastrálním území Krumvír.

Stavebně technický popis: novostavba pergoly je navržena jako samostatně stojící objekt na pozemku 282/1 v k.ú. Krumvír. Pergola bude částečně otevřená stavba tvořená z části zdmi a částečně bude tvořena dřevěnými sloupy s konstrukcí krovu pultové střechy. Zděné části budou tvořeny zdmi ze ztraceného bednění na základové pásy z prostého betonu do nezámrazné hloubky. Střešní konstrukce bude dřevěná ze sloupků, pásků, krokví a vaznic. Krokve budou celoplošně pobity s plechovou krytinou. Jedná se o jednoduchou stavbu tvořenou zdmi a dřevěnými konstrukcemi. Zdivo bude omítnuto, střešní krytina plechová. Ve zdivu budou otvory pro branku a ozdobné okno.

Srážkové vody jsou odváděny do nádrže a následně budou využívány k zalévání. Na stavbě nevznikají odpady a emise. Stavbou pergoly nedojde ke změně bilanci rodinného domu – pergola nebude připojena k sítím.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení záměru v souladu s ustanovením § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona:

1. Umístění stavby bude provedeno dle situačního výkresu C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Stanislav Prokop a autorizoval Ing. Jaroslav Vlach ČKAIT 1005035; vložené přes portál stavebníka do evidence elektronických dokumentací, **ověřené** v řízení 510/2025-330 o povolení záměru Z/2025/12823. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě až do dokončení stavby.
7. Stavba bude provedena svépomocí, za dohledu stavebního dozoru.
8. Termín zahájení stavby, včetně oprávnění stavebního podnikatele bude stavebníkem písemně oznámeno stavebnímu úřadu 15 dnů předem.
9. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena po kompletním dokončení stavby na základě návrhu plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie. Na stavbě bude k dispozici stavební deník.
11. Při realizaci stavby budou vznikat odpady (zejména stavební a demoliční odpady, zeminy, odpady z obalů apod.), se kterými je původce těchto odpadů povinen nakládat v souladu platnými předpisy na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění). Podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu.
12. Stavebník na vyžádání státního dozoru předloží, jak byl uložen neupotřebitelný materiál ze stavby (stavební suť, stavební materiál apod.).
13. Stavba bude dokončena nejpozději **do 30. 4. 2027**.
14. Stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede
 - a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
 - b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje 50).
15. Budou dodrženy podmínky:
 - Dle závazného stanoviska MěÚ Hustopeče odbor životního prostředí z dne 31. 12. 2024 pod č.j. MUH/148756/24/1

Záměr Pergola u rodinného domu, Krumvíř, který řeší stavbu pergoly pro posezení v Krumvíři, na pozemku parc. č. 282/1 v k. ú. Krumvíř, kde stavebníkem je: Karel Šabo je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (dále také jen „ZPF“) je vázán na uvedený účel stavby. V případě změny účelu pozbývá tento souhlas platnosti.
2. Investor v souladu s § 11 odst. 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) písemně oznámí Městskému úřadu Hustopeče, od boru životního prostředí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru se považuje provedení skrývky ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy.
3. Při provádění stavby bude investor dodržovat obecné zásady ochrany zemědělského půdního fondu, vycházející zejména z § 8 zákona o ochraně ZPF.
4. Investor na základě projektové dokumentace provede vytyčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy v terénu. Zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušovány nebo svévolně posunovány do ostatní zemědělské půdy.
5. Z trvale odňaté zemědělské půdy 31 m² provede stavebník v souladu s § 8 odst. 1 písmene a) zákona o ochraně ZPF skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti cca 0,30 m v celkovém množství cca 9 m³. Celý objem skrývky bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po jejím dokončení rozprostřen na nezastavěné a nezapevněné části tohoto pozemku, který bude plnit funkci zahrady k rodinnému domu.
6. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy se povede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
7. Investor zajistí ochranu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině svedením dešťových vod do nádrže.

Účastníci řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") dle § 27 odst. 1, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je:

Karel Šabo, nar. 11.1.1990, Krumvíř č.p. 87, 691 73 Krumvíř

Odůvodnění:

Dne 19.2.2025 podal stavebník žádost prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení, s názvem dle projektové dokumentace "Pergola u RD" umístěné na pozemku parc. č. 282/1 (druh pozemku – orná půda, ve vlastnictví stavebníka), k.ú. Krumvíř, podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, zákona č 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost byla doplněna dne 28. 4. 2025. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavební úřad zkoumal, zda byly k žádosti o vydání povolení záměru připojeny veškeré zákonem vyžadované doklady, a to zejména dle § 184 stavebního zákona a zda-li je předložená projektová dokumentace v souladu s ust. § 3 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a nebo projektová dokumentace, na které byly práce započaty před datem 30.06.2024 je v souladu s ust. § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zda-li má příslušné náležitosti.

Pro vydání rozhodnutí byly předloženy následující doklady:

- žádost o povolení stavby nebo zařízení
- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace
- souhlas obce Krumvíř
- souhlas vlastníka sousedního pozemku na situaci
- snímek z katastrální mapy
- výpis z KN – LV č. 1931 a 593
- závazné stanovisko MěÚ Hustopeče, odbor životního prostředí, ze dne 31. 12. 2024 pod č. j. MUH/148756/24/1
- doklad o zaplacení správního poplatku

V dalším kroku stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení o povolení záměru dle § 182 stavebního zákona. Při jeho vymezování dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebníkovi: Šabo Karel, Krumvíř 87, 69173 Krumvíř;

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Obec Krumvíř, Krumvíř 184, 69173 Krumvíř;

podle § 182 písm. d) stavebního zákona – osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno: Fanta Stanislav, Krumvíř 305, 69173 Krumvíř (vlastník sousedního pozemku parc. č. 279/1)

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím dotčena.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území: - objekt pergoly bude umístěn v centrální části zastavěného území Obce Krumvíř, ve stabilizované ploše dle platného územního plánu plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla- kód Vp. Hlavní využití plochy: - nezemědělská výroba a skladování, jejíž negativní vliv na prostředí vylučuje začlenění do ploch s jiným způsobem využití. Přípustné využití plochy: - pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování - zejména pro lehký průmysl a řemeslnou výrobu, správní budovy, sklady, technologická zařízení, opravny strojů, čerpací stanice pohonných hmot, související odpadové dvory, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, související garáže a související parkoviště aut, pozemky zeleně (izolační stromořadí). Podmíněně přípustné využití plochy: - obytné domy (zejména majitelů výroby), služební byty či ubytovny zaměstnanců, stravovací provozovny, prodejny vyráběného zboží a provozovny služeb za podmínky, že tyto přímo souvisejí s umístěnou výrobou a skladováním a za podmínky dodržení legislativy na úseku ochrany veřejného zdraví. Posuzovaným záměrem je umístění pergoly jako doplňkové stavby navrženého Provozního objektu a Rodinného domu, povolované samostatně. Stavba se nachází v zastavěném území obce Krumvíř, v souvislé zástavbě rodinnými domy a provozovnami občanské vybavenosti a jejím umístěním nebude narušen stávající způsob využití území. Záměr je v souladu s podmíněně přípustným využitím dané lokality jako doplňková stavba k RD.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán: - soulad se neposuzuje, jelikož obec Krumvíř má platný územní plán, který po změně č. 2 nabyt účinnosti dne 4. 1. 2022.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: - záměr není v rozporu s požadavky tohoto zákona. Jsou splněny požadavky na výstavbu podle § 137 až § 152 stavebního zákona v návaznosti na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména:

- jsou splněny požadavky vyhlášky na hospodaření se srážkovými vodami dle § 8;
- jsou splněny požadavky vyhlášky na umístování staveb dle § 11;
- jsou splněny technické požadavky na stavby dle § 16 a § 17;

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona - soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy: - v řízení byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Konkrétně se jednalo o závazné stanovisko (souhlasné jednotné environmentální stanovisko) odboru životního prostředí Městského úřadu Hustopeče ze dne 31.12.2024, č.j. MUH/148756/24/1. Z kladného stanoviska dotčeného orgánu vyplývá soulad stavby se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona - soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu: - záměr nevyžaduje nové nároky na technickou ani dopravní infrastrukturu.

Posouzení dle § 193 odst. 1 písm. f) stavebního zákona - soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení: - stavební úřad dospěl k závěru, že realizací záměru nebude žadatel obtěžovat žádného z účastníků řízení, ani nebude ohrožovat výkon jeho práv. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že záměr je v souladu s ustanovením § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad dále ověřil zejména:

- zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a zjistil, že ano. Projektová dokumentace ke stavebnímu záměru byla zpracována osobou oprávněnou k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zjistil, že ano. Budou využity stávající inženýrské sítě a stávající komunikace.
- že budoucím užíváním stavby nedojde k narušení stávajících poměrů v území.

Vzhledem ke skutečnosti, že stavbou nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, během řízení nebyly k tomuto záměru vzneseny žádné námítky ani připomínky, záměr je v souladu s platným územním plánem obce a v průběhu řízení na základě zjištěných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení záměru, rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Referent územního plánování
a stavebního řádu
MěÚ Klobouky u Brna
Yveta Karásková



Obdrží:

účastníci (dodejky)

Karel Šabo, Krumvíř č.p. 87, 691 73 Krumvíř - plná moc - Ing. Stanislav Prokop, IDDS: ygvpqhx
Stanislav Fanta, Krumvíř č.p. 305, 691 73 Krumvíř

dotčené správní úřady

Městský úřad Hustopeče, Odbor ŽP, IDDS: z34bt3y

ostatní

Obec Krumvíř, IDDS: czebnt4

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 21. 2. 2025