

ZMĚNA Č . 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU

KRUMVÍŘ

okr. Břeclav, ORP Hustopeče

I.A TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Krumvíř

Datum nabytí účinnosti Změny č . 2 ÚP Krumvíř:

Požizovatel:

Obecní úřad Krumvíř, Krumvíř 184, 691 073

Jméno a příjmení
oprávněné osoby
pořizovatele:

Jaroslav Komosný

Funkce:

Starosta Obce Krumvíř

Podpis:

Razítko

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č . 2,

kterou se mění územní plán Krumvíř

Zastupitelstvo obce Krumvíř, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. C) zákona č . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č . 7 vyhlášky č . 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č . 500/2004 Sb., správní řád,

v y d á v á

tuto Změnu č . 2 územního plánu Krumvíř,

kterou se mění územní plán Krumvíř, vydaný Zastupitelstvem obce Krumvíř formou opatření obecné povahy dne 07.06. 2016, které nabylo účinnosti dne 25.06.2016 (dále jen „OOP“) ve znění Změny č. 1 ÚP Krumvíř, vydané Zastupitelstvem obce Krumvíř formou OOP, které nabylo účinnosti dne 03.07.2020.

1. Předmětem změny č . 2 ÚP Krumvíř jsou tyto dílčí změny:

2 .01	Vymezení plochy Ov – plocha občanského vybavení - veřejné (Ov) - (zastavitelná plocha Z20)
2 .02	Aktualizace zastavěného území

2. V OOP, kap. I.1 „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ se text „13.1.2019“ nahrazuje textem, který zní: „30.05.2021“.
3. V OOP se v kapitole I.3 „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole I.3.1 „Urbanistická koncepce“ části „b) Koncepce vzájemných vztahů mezi sídly v řešeném území“ zní následovně:
„Hlavní zastavěné území Krumvíře je vymezeno podél obou stran silnice II/380 a silnice II/418. Jihovýchodně od hlavního zastavěného území je u silnice na Hodonín vymezeno samostatné zastavěné území s fotovoltaickou elektrárnou. Západně od hlavního zastavěného území je u silnice na Brno vymezena zastavitelná plocha pro umístění občanského vybavení, opticky navazující na zastavěné území Klobouk u Brna a Kašnice. V řešeném území nejsou vymezena jiná sídla či jiné samostatné osady. Jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, které navazují na prvky vymezené na území sousedních sídel (obcí).“
4. V OOP se v kapitole I.3 „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole I.3.1 „Urbanistická koncepce“ části „c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch“ zní druhý odstavec následovně:
„Pro rozvoj zástavby je vymezeno celkem 20 zastavitelných ploch označených Z1-20. Uvnitř zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy ozn. Z6, Z12-13. Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že přiléhají ke stabilizovaným plochám se stejným nebo obdobným

způsobem využití mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vesměs na zemědělské půdě s navrženou změnou na níže uvedené požadované využití:

5. V OOP se v kapitole I.3 „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole I.3.1 „Urbanistická koncepce“ části „c) Podmínky a požadavky na plošné (funkční) uspořádání a vymezení ploch“ zní pátý odstavec následovně:
„Zastavitelné plochy občanského vybavení ozn. Z11-13 a Z20 jsou vymezeny jako 2 plochy „občanského vybavení - sportovní“ navazující na areál stávajícího hřiště s označením Z11, na koupaliště ozn. Z12, dále plocha „občanského vybavení - hřbitovy a kostely“ pro možnost rozšíření stávajícího hřbitova označená Z13 a plocha občanského vybavení pro umístění obchodního objektu a zařízení zdravotní péče, označená Z20.“
6. V OOP se v kapitole I.3 podkapitole I.3.2 „Vymezení zastavitelných ploch vč. podmínek pro jejich umístování“ je doplněna plocha Z20. První věta zní:
„Je vymezeno 20 zastavitelných ploch označených Z1-20.“
Za text „Z19 plochy bydlení – venkovské (Bv)“ se vkládá text, který zní:
„Z20 plochy občanského vybavení – veřejné“

V následující tabulce se za řádek Z19“ vkládají další řádky, které zní:

plochy občanského vybavení – veřejné:				
Z20	(Ov)	Západní okraj k.ú.	-	h)

7. V OOP se v kapitole I.3 „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“, podkapitole I.3.1 „Vymezení zastavitelných ploch vč. podmínek pro jejich umístování“ v části „Zastavitelným plochám jsou dále stanoveny tyto koncepční podmínky: je doplněn bod h) ve znění:
„h) Změna využití plochy Z20 (Ov) je podmíněna respektováním biokoridoru LBK 4. Dále budou respektována silniční ochranná pásma a ochranné pásmo produktovodu. V pásmu do vzdálenosti 6 m od břehové hrany vodního toku nebudou umístovány nadzemní stavby a oplocení.“
8. V OOP se v kapitole I.4 „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole I.4.1 „Koncepce dopravní infrastruktury“ v bodě f) „Koncepce veřejné dopravy osob“ je doplněn druhý odstavec ve znění:
„S ohledem na plánovanou výstavbu občanského vybavení na západním okraji katastrálního území Krumvíř, je navrženo umístění nové oboustranné autobusové zastávky v ploše Ds u silnice II/380.“
9. V OOP se v kapitole I.4 „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole I.4.2 „Koncepce technické infrastruktury“ v bodě d) „Koncepce zásobování pitnou vodou“ je na konci odstavce doplněna věta, která zní:
„Zásobování zastavitelné plochy Z20 vodou bude řešeno přípojkou na vodovod v k.ú. Kašnice (mimo řešené území).“
10. V OOP se v kapitole I.4 „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ

PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole I.4.2 „Koncepce technické infrastruktury“ v bodě e) „Koncepce odkanalizování“ je na konci odstavce doplněna věta, která zní:

„Odkanalizování zastavitelné plochy Z20 bude řešeno přípojkou na stávající kanalizační řad v blízkosti čistírny odpadních vod v k.ú. Kašnice (mimo řešené území).“

11. V OOP se v kapitole I.4 „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“, podkapitole I.4.3 „Koncepce občanského vybavení“ je v 7.řádku počet ploch pro rozvoj občanského vybavení změněn ze 3 na 4.

Za bod Z13 je doplněn bod „Z20 plocha občanského vybavení - veřejné (Ov) západní okraj k.ú. Krumvíř“ a následující odstavec nově zní:

„Tyto plochy jsou vymezeny pro možnost rozšíření stávajícího hřiště - Z11, rozšíření koupaliště - Z12, a pro rozšíření hřbitova - Z13 a pro umístění obchodního centra a zařízení zdravotní péče Z20. Plochy Z11-13 navazují na stávající areály občanského vybavení se stejným způsobem využití. Plocha Z20 navazuje na výrobní zónu města Klobouky u Brna a čistírnu odpadních vod Kašnice. Z hlediska koncepce rozmístění je veřejné občanské vybavení vymezeno v centrální části obce, zejména na ul. Dědina a při silnici I/380 v návaznosti na zastavěné území Kašnice a Klobouk u Brna, plochy určené pro sport a rekreaci jsou vymezeny na levém břehu potoka Kašnice.“

12. V OOP se v kapitole I.6 „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“, podkapitole I.6.3 „Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ v bodech a1 a a2 doplněn ve výčtu ploch kód „(Ov)“.

13. V OOP se v kapitole I.16 „ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“ uvádí aktuální počet listů.

14. Obsah výkresu č. 1 Výkres základního členění území se doplňuje o zastavitelnou plochu Z20 a jsou zde vyznačeny změny zastavěného území.

15. Obsah výkresu č. 2 Hlavní výkres se doplňuje o zastavitelnou plochu Z20 a realizované plochy výstavby.

16. Součástí Změny č . 2 ÚP Krumvíř je textová část, která obsahuje 6 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

17. Součástí Změny č . 2 ÚP Krumvíř jsou tyto výkresy grafické části:

1 Výkres základního členění území	1 : 5 .000	1x
2 Hlavní výkres	1 : 5 .000	1x
S1 Schéma urbanistické kompozice		1x