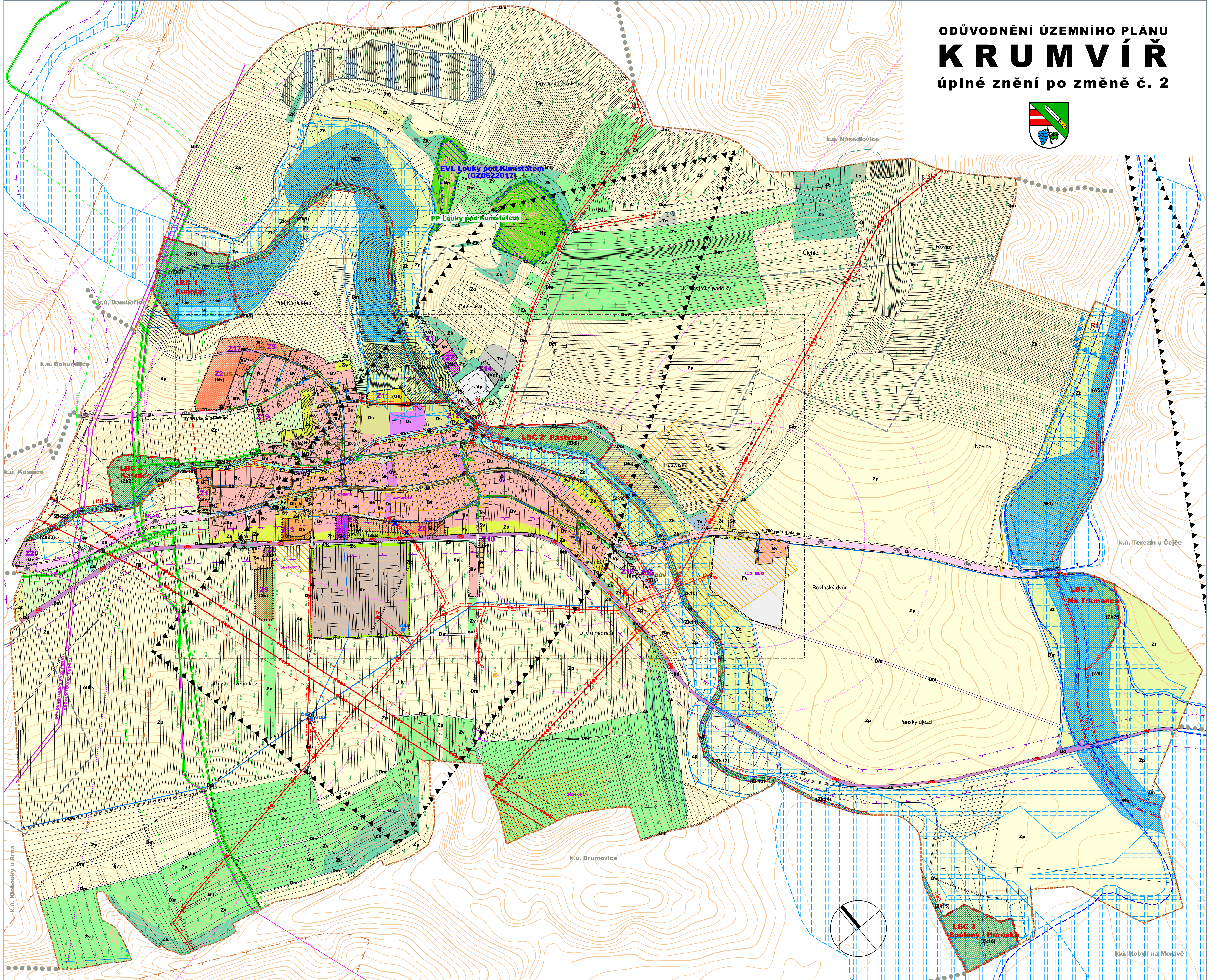
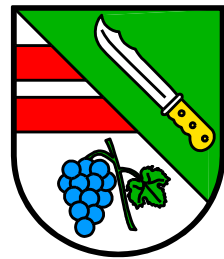


ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
K R U M V Í Ř
úplné znění po změně č. 2



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizovaná k 30.05.2021
- hranice zastavitelných ploch

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

plochy stávající	plochy změn (návrh)	
Bv	(Bv)	plochy bydlení - venkovské
Sk	(Sk)	plochy smíšené obytné - komerční
Sv	(Sv)	plochy smíšené obytné - vinařské
Ov	(Ov)	plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní
Oh	(Oh)	plochy občanského vybavení - hřbitovy a kostely
Vp	(Vp)	plochy výroby a skladování - průmysl a řemesla
Vz	(Vz)	plochy výroby a skladování - zemědělství a řemesla
Fv		plochy fotovoltaické elektrárny
Tn		plochy těžby nerostů
Ti	(Ti)	plochy technické infrastruktury - inženýrské
To		plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady
Ds		plochy dopravní infrastruktury - silniční
Dm	(Dm)	plochy dopravní infrastruktury - místní
Dd		plochy dopravní infrastruktury - drážní těleso
Dg		plochy dopravní infrastruktury - garáže
Pk	(Pk)	plochy veřejných prostranství - komunikace
Pz		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
Zs	(Zs+)	plochy zelené sídelních zahrad
Zo		plochy zelené ochranné
Zk	(Zk+)	plochy zelené krajinné
Zz		plochy zemědělské - záhumenní
Zp		plochy zemědělské - polní
Zt		plochy zemědělské - zatrávněné
Zv		plochy zemědělské - vinice a sady
Ls		plochy lesní
W	(W+)	plochy vodní a vodohospodářské
Np		plochy přírodní
	(Nu)	plochy smíšené nezastavěného území - úložiště

ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Z6	plochy zastavitelné	Z1 - Z20
(W5) (Zk2)	plochy změn v krajině	

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 územní rezerva - akumulace povrchových vod

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokalní biocentra
- lokalní biokoridory

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
-----	-----	elektrické venkovní vedení 400 kV a 110 kV
-----	-----	kabelové elektrické vedení 22 kV
-----	-----	elektrické venkovní vedení VN
-----	-----	trafostanice VN/VN
-----	-----	plynovody VTL
-----	-----	produktovody
-----	-----	vodovodní přívaděč
-----	-----	kanalizace splašková gravitační
-----	-----	kanalizace splašková výtlačná
-----	-----	kanalizace dešťová
-----	-----	čistička odpadních vod
-----	-----	čerpací stanice kanalizace
-----	-----	sukupinový pitný vodovod - zásobovací řady
-----	-----	vodojem
-----	-----	čerpací stanice vodovodu
-----	-----	místní účelový vodovod
-----	-----	místní vodní zdroj
-----	-----	elektronické komunikační zařízení - základnová stanice
-----	-----	středotlaký plynovod
-----	-----	regulační stanice plynu (VTL/STL)
-----	-----	regulační stanice plynu (STL/NTL)
-----	-----	katodová ochrana produktovodu
-----	-----	stanice katodové ochrany
-----	-----	zabezpečovací kabely, dálkové kabely, optické kabely
-----	-----	radiokomunikace (RR spoje)

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
-----	-----	zastávky autobusové dopravy
-----	-----	trasy cyklistické dopravy

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

- US rozhodování v plochách je podmíněno zpracováním územní studie

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- kulturní limity
- válečné hroby a pietní místa
- kulturní památky / ostatní památky místního významu
- území s archeologickými nálezy I. kategorie
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- označení území s archeologickými nálezy

přírodní limity

- evropsky významná lokalita Natura 2000
- přírodní památka
- ochranné pásmo přírodní památky
- údolní niva Spáleného potoka a Trkmanky
- registrované vinické tratě I. kategorie
- významný vyhlídkový bod
- hranice 50 m od lesa

přírodní zdroje

- nevyhradní ložisko cihlářské suroviny
- chráněné ložiskové území ropy a zemního plynu
- sešuvné území - potenciální
- těžební vrt zemního plynu

technické limity

- záplavové území Q₁₀₀
- záplavové území - aktivní zóna
- hranice od břehové čáry vodního toku podle §49 odst. 2c) vodního zákona
- mellorace - umělé odvodněná území
- chráněná oblast přirozené akumulace vod
- ochranné pásmo dráhy
- silniční ochranné pásmo
- ochranné pásmo venkovního elektrického vedení 400, 110 a 22 kV
- ochranné pásmo produktovodu
- ochranné pásmo katodové ochrany
- ochranné pásmo základnové stanice elektronického komunikačního zařízení
- koridor RR směr Ministerstva obrany ČR
- vrtý a sondy likvidované

DOPRAVA

- úcelové komunikace navrhované
- izochrony dostupnosti zastávek hromadné dopravy - 5 min., 8 min.

OSTATNÍ INFORMACE

- formát detailu koordinačního výkresu 1 : 2 000

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice řešeného území = hranice k.ú. Krumvíř
- hranice sousedních katastrálních území

POZNÁMKY

- V plochách změn je podkreslen stávající způsob využití.
- Celé správní území obce je územím s potenciálními archeologickými nálezy, kde bude nutno strpět archeologický výzkum.
- Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR (OP radaru Sokolnice).
- Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES měř. 1 : 5 000

č.j.

4