



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

Usnesení o konání další elektronické dražby nemovitostí (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem v Břeclavi ze dne 01.07.2003 č.j. 15Nc 2737/2003-8,

proti povinnému:

na návrh oprávněného:

Jaroslav Vrbovský, nar. 1964, bytem Čejkovská 458, Velké Bílovice, RČ: 640225/2021

Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, se sídlem Kostelní náměstí 9/157, Mikulov, IČ:

00032247, práv. zast. advokátem JUDr. Bc. Martin Kulhánek, Ph.D., se sídlem Příkop 8, Brno,

PSC: 604 39, IČ: 45919470

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 37.525,01 Kč, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.11.1999 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.12.1999 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.01.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.02.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.03.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.04.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 01.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.07.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 2.5% denně z částky 10.000,- Kč ode dne 21.08.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 806,- Kč ode dne 21.11.1999 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 21.11.1999 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 3.383,- Kč ode dne 05.12.1999 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.12.1999 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 21.12.1999 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 3.370,- Kč ode dne 04.01.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.01.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 4.612,- Kč ode dne 04.02.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 21.01.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.02.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 21.02.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 6.166,- Kč ode dne 06.03.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 21.03.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.03.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 3.600,- Kč ode dne 03.04.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.04.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 21.04.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 5.633,- Kč ode dne 06.05.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 3.210,- Kč ode dne 04.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 01.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 01.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 8.262,- Kč ode dne 21.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.000,- Kč ode dne 21.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.06.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.07.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 1.000,- Kč ode dne 21.08.2000 do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 10% ročně z částky 2.594,- Kč ode dne 22.09.2000 do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 6.668,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **t a k t o**:

I. **Nařizuje se další elektronická dražba**, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den **21.2.2013 v 9.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **21.2.2013 v 10.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé

již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.maiem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti: pozemky parcelní čísla 1294/1, 1294/2 - orné půdy, pozemek parcelní číslo 1294/3 - zahrada, nemovitosti jsou zapsány na LV. č. 1050 pro obec a katastrální území Krumvíř u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je **Registrovaným dražitelem** pro dražby probíhající na portálu **www.exdražby.cz**, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu **www.exdražby.cz** přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VIII.

Registrovat se do dražby je možné do 14.2.2013 do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu **www.exdražby.cz**, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu **www.exdražby.cz**“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu **www.exdražby.cz** v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu **www.exdražby.cz** umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: wbjg785**

IV. Práva a závady spojené s nemovitostmi, který je předmětem dražby:

1. zástavní právo soudcovské pro Petr Potůček, bez uvedené výše, ze dne 27.12.2000,
2. zástavní právo smluvní pro Iveta Pláteníková, ve výši 150.000,- Kč s příslušenstvím, ze dne 1.4.1998,
3. zástavní právo soudcovské pro KF MONT, s.r.o., ve výši 112.304,50 Kč, ze dne 30.10.2000,
4. zástavní právo soudcovské pro Jednota, spotřební družstvo v Mikulově, ve výši 166.636,- Kč s příslušenstvím, ze dne 20.5.2002,
5. zástavní právo exekutorské pro PZK servis, s.r.o., ve výši 20.000,- Kč, ze dne 12.11.2010,
6. zástavní právo exekutorské pro EKVITA EURO a.s., ve výši 450.000,- Kč s příslušenstvím, ze dne 2.7.2009,
7. zástavní právo soudcovské pro VZP ČR, ve výši 59.450,- Kč s příslušenstvím, ze dne 2.7.2009,
8. zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Finanční úřad v Břeclavi, ve výši 166.815,- Kč s příslušenstvím,
9. zástavní právo soudcovské pro OSSZ Břeclav, ve výši 31.301,- Kč s příslušenstvím, ze dne 18.9.2003,
10. zástavní právo soudcovské pro OSSZ Břeclav, ve výši 219.670,- Kč s příslušenstvím, ze dne 16.2.2011,
11. zástavní právo soudcovské pro VZP ČR, ve výši 229.629,- Kč s příslušenstvím, ze dne 4.11.2011.

V. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: **n e j s o u.**

VI. Výsledná cena nemovitostí ve výroku II. činí 51.000,- Kč.



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

VII. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **25.500,- Kč**. Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5.000,- Kč**.

VIII. Výše jistoty se stanoví částkou **2.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174915091/0300, vedeného ČSOB a.s., **do 19.2.2013 do 24:00 hod.** Platba musí být provedena pod variabilním symbolem 4415232003 a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitostí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovitosti v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitostech (vydraženého dražebního celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 69 e.ř. Ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor v y z ý v á oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Pokud nepožádají o zaplacení před zahájením elektronické dražby, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336g o.s.ř.).

XII. Soudní exekutor v y z ý v á každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronické dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII. Soudní exekutor u p o z o r ň u j e osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (336e odst. 3 o.s.ř.).

XIV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XV. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XVI. Dražitelé jsou svými podáními vázani, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojnásobném vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., IV., IX. až XVI. není přípustné.

V Hodoníně dne 08.01.2013

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín