



Dražební spol. s r.o.

Příkop 6, areál IBC
602 00 Brno

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Obchodní společnost Dražební spol. s r. o. se sídlem Brno, Příkop 6, okres Brno – město, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, odd. C, vložka 37845, IČ 26 22 08 22 jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Brna – živnostenským úřadem města Brna dne 10. 08. 2000 pod č. j. 10281/00 (dále jen dražebník)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona číslo 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění změn a doplnění provedených zákony číslo 120/2001 Sb., číslo 517/2002 Sb., číslo 257/2004 Sb., nálezem Ústavního soudu číslo 181/2005 Sb., zákony číslo 377/2005 Sb. číslo 56/2006 Sb. a číslo 315/2006 Sb. (úplné znění vydáno pod číslem 546/2006 Sb.), číslo 110/2007 Sb., číslo 296/2007 Sb., číslo 7/2009 Sb., číslo 223/2009 Sb., číslo 396/2012 Sb. a číslo 399/2012 Sb.

na den 4. listopadu 2013 v 16.00 hod.

v Brně na ulici Husova 16, v budově Best Western Premier hotel International v salonku číslo 3

konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen dražba)

1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v Brně na ulici Husova 16, v budově Best Western Premier hotel International v salonku číslo 3 (Matal) dne 4. listopadu 2013 v 16.00 hod. prohlášením licitátora o zahájení dražby.

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 4. listopadu 2013 od 15.30 hod. do zahájení dražby.

2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků vázoucích na předmětu dražby, popis stavu, odhadnutá cena

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých včetně vedlejších staveb a příslušenství, které se draží jako jeden celek, a to:

1. pozemek parcelní číslo 15/3 o výměře 302 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond a pozemek parcelní číslo 15/4 o výměře 256 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond, oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, pro obec Krumvíř, katastrální území Krumvíř na listu vlastnictví číslo 1605,

2. pozemek parcelní číslo st. 511/1 o výměře 127 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

tel: +420 54517 5001 mobil: +420 603 77 97 81 e-mail: drazebni@vm.cz

DIČ (IČO) : CZ 26 22 08 22, bankovní spojení: 3001272001/2700 UniCredit Bank
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 37845

pozemek parcelní číslo 15/5 o výměře 81 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond, a budova č.p. 389 v části obce Krumvíř stojící na pozemku parcelní číslo st. 511/1 způsob využití bydlení,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, pro obec Krumvíř, katastrální území Krumvíř na listu vlastnictví číslo 1187,

3. objekt rozestavěné stavby dosud v katastru nemovitostí nezapsaný, stojící na pozemku parcelní číslo 15/4, jehož stavba byla zahájena na základě na základě stavebního povolení.

Nemovitosti uvedené pod bodem 1. jsou ve výlučném vlastnictví navrhovatele pana Stanislava Doležala.

Nemovitosti uvedené pod bodem 2. jsou v podílovém spoluvlastnictví navrhovatelů, přičemž navrhovatel č. 1, Ing. Petr Doležal, je vlastníkem $\frac{3}{4}$ podílu a navrhovatel č. 2, Stanislav Doležal, je vlastníkem podílu v rozsahu $\frac{1}{4}$.

Nemovitost uvedená pod bodem 3. je ve výlučném vlastnictví navrhovatele pana Stanislava Doležala.

Popis předmětu dražby:

- 1) budova č.p. 389 stojící na pozemku parc. č. st. 511/1

Jedná se o krajní řadový dům, částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a plochou střešní konstrukcí. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými pasy s poškozenou izolací proti zemní vlhkosti, zdivo je tvořeno bloky z porobetonu, konstrukce stropů jsou tvořeny I nosníky a stropními vložkami Hurdis. Střešní plášť je tvořen svařovanou lepenkou IPA. Výplně otvorů jsou tvořeny dřevěnými okny zdvojenými, dveře jsou dřevěné hladké, plné i prosklené. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnější fasáda je vápenná částečně nedokončená. Podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou s PVC resp. kobercem. Vytápění domu je realizováno ÚT s kotlem na zemní plyn a plechovými radiátory.

Dům byl postaven a zkolaudován v roce 1992 a poslední roky nebyl obydlen. Vlastní údržba domu je značně zanedbaná a vlivem poškození izolace proti zemní vlhkosti dochází k nastupování zemní vody v suterénu domu, což značně omezuje jeho využívání resp. vyvolává nutnost trvalého odčerpávání spodní vody z prostor suterénu.

- 2) Pozemky

Pozemek parc. č. st. 511/1 o výměře 127m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 15/5 o výměře 81m² druh pozemku zahrada tvoří jednotný funkční celek.

- 3) Jiná stavba - dílna na parc. č. 15/4

Jedná se o zděný objekt postavený ve dvorním traktu domu č.p. 389 jako nepodsklepený s možností zřídit podkroví a šikmou střešní konstrukcí, který není zapsán v KN, ale byl postaven vlastníkem pozemku na parc. č. 15/4.

Konstrukčně je možné objekt charakterizovat jako zděný se základy provedenými z prostého betonu s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti. Zdivo bylo provedeno z porobetonových bloků na maltu, konstrukce stropů jsou s rovným podhledem I nosník a stropní vložky Hurdis. Konstrukce střechy je šikmá dřevěná. krytina je tvořena hliníkovým plechem. klempířské konstrukce jsou neúplné z části chybí resp. nebyly dokončeny z pozinkovaného plechu. Konstrukce podlah pouze hrubý beton, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější fasáda je provedena jen z části jako vápenná omítky. Elektroinstalace není zřízena, schodiště do podstřešního prostoru chybí.

Objekt byl dle sdělení vlastníka postaven v roce 1995, ale ve skutečnosti nebyl stavebně nikdy dokončen, původně měl sloužit jako dílna pro opravy vozidel s případným ubytováním v podkroví.

- 4) Pozemky

Pozemek parc. č. 15/3 o výměře 302m² druh pozemku zahrada a parc. č. 15/4 o výměře 256m² druh pozemku zahrada. Pozemek parc. č. 15/4 je z části užíván jako zastavěný pozemek a částečně jako zahrada.

Popis předmětu dražby je obsažen v posudku Ing. Jaroslava Bendy, Ph.D., znalce jmenovaného rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 7.6. 1999 pod č.j. Spr. 790/99 pro základní obory ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na nemovitosti a stavebnictví, odvětví stavby a průmyslové stavby, znalecký posudek č. 3283-83/2013 ze dne 7.5.2013 je zapsán pod pořadovým číslem 2013/074 znaleckého deníku. Shora citovaný znalecký posudek je uložen u dražebníka a je zájemcům k nahlédnutí po předchozí dohodě.

Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé byl zjištěn shora označeným posudkem na částku Kč 1.704.600,00, slovy : jeden milion sedm set čtyři tisíce šest set korun českých.

Ke dni zpracování této dražební vyhlášky jsou k předmětu dražby zapsanému na listu vlastnictví číslo 1605 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, pro obec Krumvíř, katastrální území Krumvíř na listu vlastnictví číslo dosud zapsána:

věcné břemeno užívání zřízené k pozemku parc. č. 15/4 na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 17.2. 1997, vklad práva povolen Rozhodnutím Katastrálního úřadu č.j. V3 4439/1997 s právními účinky vkladu ke dni 24.2.1997 pro oprávněnou p. Olgu Doležalovou. Vzhledem k tomu, že oprávněná z tohoto věcného břemene zemřela, došlo na základě této skutečnosti dle ust. § 151p odst. 4 občanského zákoníku k jeho zániku.

věcné břemeno užívání zřízené k pozemku parc. č. 15/3 na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 20.7. 1998, vklad práva povolen Rozhodnutím Katastrálního úřadu č.j. V3 5673/1998 s právními účinky vkladu ke dni 22.7.1998 pro oprávněnou p. Olgu Doležalovou. Vzhledem k tomu, že oprávněná z tohoto věcného břemene zemřela, došlo na základě této skutečnosti dle ust. § 151p odst. 4 občanského zákoníku k jeho zániku.

věcné břemeno užívání zřízené k pozemku parc. č. 15/4 na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 17.2. 1997, vklad práva povolen Rozhodnutím Katastrálního úřadu č.j. V3 4439/1997 s právními účinky vkladu ke dni 24.2.1997 pro oprávněného p. Petra Doležala.

věcné břemeno užívání zřízené k pozemku parc. č. 15/3 na základě Smlouvy o věcném břemeni ze dne 20.7. 1998, vklad práva povolen Rozhodnutím Katastrálního úřadu č.j. V3 5673/1998 s právními účinky vkladu ke dni 24.2.1997 pro oprávněného p. Petra Doležala.

Údaje o předmětu dražby, popisu stavu předmětu dražby, právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

3. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši Kč 1.600 000,00
slovy : jeden milion šest set tisíc korun českých.

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši Kč 10.000,00
slovy: deset tisíc korun českých.

4. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši Kč 150.000,00
slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých.

Účastník dražby je povinen složit dražebníkovi ve lhůtě uvedené v této dražební vyhlášce dražební jistotu v penězích nebo ve formě bankovní záruky.

Dražební jistota hrazená v penězích musí být uhrazena poštovní poukázkou nebo bankovním převodem na účet dražebníka číslo účtu 3001272087/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic Bank a.s., pobočka Brno, Koblížná 2, variabilní symbol (VS) identifikační číslo právnické osoby nebo rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby.

Dražební jistotu je možné též složit v hotovosti k rukám dražebníka v den konání dražby a místě konání dražby v době stanovené pro zápis účastníků dražby.

Složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky musí být záruční listinou vystavenou bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zněním zákona číslo 21/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů na území České republiky. Minimální doba platnosti přijatelnosti bankovní záruky je 150 dní ode dne konání dražby.

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem se nepřipouští.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem podpisu této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty jsou:

- (a) výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (b) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (c) příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (d) bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (e) pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebním, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby, přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo
- (f) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jim složená dražební jistota vrácena dražebním neprodleně po skončení dražby:

- (a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi při zápisu do seznamu účastníků dražby nebo
- (b) na takovou adresu účastníka dražby uvedenou v seznamu účastníků dražby formou peněžní zásilky, doručované do vlastních rukou provozovatelem poštovní licence (pošty),
- (c) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu v hotovosti může být jim složená dražební jistota vrácena v hotovosti, popřípadě formou šeku pro výběr hotovosti z účtu dražebníka u banky, který jim dražebník předá v den dražby po jejím skončení
- (d) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku v den po jejím skončení.

5. Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi takto:

- (a) není-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200 000,00 ihned po skončení dražby
- (b) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 200 000,00 do 10 dnů od skončení dražby
- (c) je-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500 000,00 do 90 dnů od skončení dražby.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi takto:

- (a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo účtu 3001272087/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic Bank a.s., pobočka Brno, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo účtu 3001272087/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Brno, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby,
- (c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo účtu 3001272087/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., pobočka Brno, variabilní symbol (VS) identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu a splatnosti některým ze způsobů uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil (úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku).

Pro vydražitele je dražba prováděna bezúplatně

6. Prohlídka předmětu dražby

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

- dne 19. října 2013 v 15,00 hod.
- dne 24. října 2013 v 15,00 hod.

Sraz účastníků na prohlídky se stanovuje v Krumvíři před domem č.p. 389.

Informace na telefonu: +420 603 779 781.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

7. Účast na dražbě

Účastníky dražby mohou být pouze osoby způsobilé k právním úkonům. Účastníkem dražby může být i stát. Účastník dražby se může dat v dražbě zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem, za účastníka dražby může jednat prokurista.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurz nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkurzu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání, nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být osoby,

keré nesložily dražební jistota, nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj, nikdo nesmí dražit za ně. Účastníky dražby nesmějí být dražebníci, licitátoři, osoby jim blízké a zaměstnanci dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

Účastníci dražby jsou před zahájením dražby povinni na vyzvání dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené

- (a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- (b) v případě právnických osob doložit originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodního rejstříku (jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána) ne starším tří měsíců, že jsou oprávněni jménem účastníka jednat
- (c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou mocí opatřenou ověřenou podpisem zmocnitele
- (d) doložit své čestné prohlášení, že nejsou ve smyslu ust. § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobami vyloučenými z dražby, v případě zastoupení na základě plné moci pak čestné prohlášení zmocnitele účastníka dražby, že zmocnitel není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci
- (e) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby
- (f) způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- (g) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Mimo účastníků dražby a pracovníků příslušného živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, pověřených kontrolou dražby, může být dražbě přítomna každá osoba, která zaplatila vstupné ve výši Kč 100,00. Vybrané vstupné je součástí výtěžku dražby.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům a dodržovat dražební řád, který bude vyvěšen před vchodem do místnosti, v níž se koná dražba v době zahájení zápisu účastníků dražby.

8. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, tyž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

9. Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla vydána dražebníkem níže uvedeného dne a bude ve lhůtě nejméně 30 dnů před zahájením dražby:

- (a) zveřejněna na úřední desce obce Krumvíř
- (b) zveřejněna na centrální adrese www.centralni.adresa.cz,
- (c) zaslána osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb. ve znění změn a doplnění.

Dále budou základní údaje o předmětu dražby zveřejněny v periodickém tisku územního samosprávného celku.

Tato dražební vyhláška bude vyvěšena spolu se všemi jejími případnými dodatky před zahájením dražby ve veřejně přístupné části objektu, v němž se dražba koná.

Stejnopis dražební vyhlášky uložený u dražebníka je podepsán navrhovatelem a dražebníkem a jejich podpisy jsou úředně ověřeny.

V případě, že dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází, dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

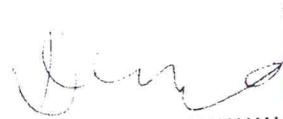
V Brně dne 21. 11. 2011



Dražební spol. s r.o.
(dražebník)



Ing. Petr Doležal
(navrhovatel č. 1)



pan Stanislav Doležal
(navrhovatel č. 2)