



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-VENKOV
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Cornovova 45, 618 00 Brno, tel. 515 536 375, 731 153 881
podatelna@exekutor-skoupa.cz, www.exekutor-skoupa.cz, IDDS gqwt442

166 EX 383/11-185

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: usnesení: č.j.3T 87/2007, který vydal Okresní soud v Hodoníně dne 18.10.2007 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 18.10.2007, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

A. Česká republika - Okresní soud v Hodoníně, IČ 00025101, Velkomoravská 4, 695 01 Hodonín, VS 5600107008

ve výši 2 000,00 Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:

1. Rečka Miroslav, Na Hrázi 93, 698 01 Veselí nad Moravou, nar. 25. 11. 1971,

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU **O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ**

I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.

II. Čas zahájení elektronické dražby: 24. 8. 2020 v 10,00 hod.

Čas ukončení elektronické dražby: 24. 8. 2020 v 11,00 hod.

Dražba se koná i poté, pokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o. s. ř.); bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem skončení dražby učiněno podání. Na tuto skutečnost soudní exekutor dražitele upozorní do 15 sekund po posledním podání, přičemž od okamžiku tohoto upozornění trvá dražba po dobu dalších pěti minut. Budou-li v této době činěna další podání, předchozí postup se opakuje.

Podání se považuje za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- se zaregistruje jako dražitel na portálu www.drazby-exekutori.cz,
- prokáže svou totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.drazby-exekutori.cz přihlásí a
- na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražít nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu www.drazby-exekutori.cz odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.drazby-exekutori.cz (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: spravce@e-aukce.com,
- b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: dbdfdti,
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NEUTRICS a. s., Štětškova 1638/18, 140 00 Praha 4, IČ 25435795, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

IV. Předmětem dražby jsou:

- *spoluvlastnický podíl povinného na nemovitosti - ideální 1/3 pozemku parc. č. 1930/44 zaps. na LV 1829 pro k. ú. a obec Krumvíř u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.*

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

- V. **Cena** předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 23. 6. 2014, č. 3191/2014, Ing. Tomáše Hudce, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 72 000,- Kč.

- VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 48 000,- Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 38311, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.

IX. Závady, kterou prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražby listinami, doručenými soudnímu exekutorovi některým ze způsobů, stanovených touto vyhláškou pro doručení Dokladu totožnosti (čl. III. vyhlášky). Soudní exekutor ještě před zahájením dražebního jednání rozhodně usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta dvou hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit některým ze způsobů, předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XVII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u Krajského soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Kateřiny Skoupá, Exekutorského úřadu Brno-venkov, sídlem v Brně, Cornovova 45.

Odvolání jen proti výrokům I. – IV., VIII. a X. - XVII. není přípustné.

V Brně dne 21.7.2020

Mgr. Kateřina Skoupá
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.