



Dražební spol. s r.o.

Příkop 6, areál IBC
602 00 Brno

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Obchodní společnost Dražební spol. s r. o. se sídlem Brno, Příkop 6, okres Brno – město, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Brno, odd. C, vložka 37845, IČ 26 22 08 22 jako dražebník oprávněný k provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Magistrátem města Brna – živnostenským úřadem města Brna dne 10. 08. 2000 pod č. j. 10281/00 (dále jen dražebník)

vyhlašuje

podle ustanovení § 20 zákona číslo 26/2000 Sb. o veřejných dražbách ve znění změn a doplnění provedených zákony číslo 120/2001 Sb., číslo 517/2002 Sb., číslo 257/2004 Sb., nálezem Ústavního soudu číslo 181/2005 Sb., zákony číslo 377/2005 Sb. číslo 56/2006 Sb. a číslo 315/2006 Sb. (úplné znění vydáno pod číslem 546/2006 Sb.), číslo 110/2007 Sb., číslo 296/2007 Sb., číslo 7/2009 Sb., číslo 223/2009 Sb., číslo 396/2012 Sb. a číslo 399/2012 Sb.

na den 4. listopadu 2013 v 16.00 hod.

v Brně na ulici Husova 16, v budově Best Western Premier hotel International v salonku číslo 3

konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen dražba)

1. Místo, datum a čas zahájení

Dražba se koná v Brně na ulici Husova 16, v budově Best Western Premier hotel International v salonku číslo 3 (Matal) dne 4. listopadu 2013 v 16.00 hod. prohlášením licitátora o zahájení dražby.

Zápis účastníků dražby se koná v místě konání dražby dne 4. listopadu 2013 od 15.30 hod. do zahájení dražby.

2. Označení a popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby, popis stavu, odhadnutá cena

Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých včetně vedlejších staveb a příslušenství, které se draží jako jeden celek, a to:

1. pozemek parcelní číslo 15/3 o výměře 302 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond a pozemek parcelní číslo 15/4 o výměře 256 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond, oba zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, pro obec Krumvíř, katastrální území Krumvíř na listu vlastnictví číslo 1605,

2. pozemek parcelní číslo st. 511/1 o výměře 127 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

tel: +420 54517 5001 mobil: +420 603 77 97 81 e-mail: drazebni@vm.cz

DIČ (IČO) : CZ 26 22 08 22, bankovní spojení: 3001272001/2700 UniCredit Bank
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 37845

pozemek parcelní číslo 15/5 o výměře 81 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond, a budova č.p. 389 v části obce Krumvíř stojící na pozemku parcelní číslo st. 511/1 způsob využití bydlení,

vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, pro obec Krumvíř, katastrální území Krumvíř na listu vlastnictví číslo 1187,

3. objekt rozestavěné stavby dosud v katastru nemovitostí nezapsaný, stojící na pozemku parcelní číslo 15/4, jehož stavba byla zahájena na základě na základě stavebního povolení.

Nemovitosti uvedené pod bodem 1. jsou ve výlučném vlastnictví navrhovatele pana Stanislava Doležala.

Nemovitosti uvedené pod bodem 2. jsou v podílovém spoluvlastnictví navrhovatelů, přičemž navrhovatel č. 1, Ing. Petr Doležal, je vlastníkem $\frac{3}{4}$ podílu a navrhovatel č. 2, Stanislav Doležal, je vlastníkem podílu v rozsahu $\frac{1}{4}$.

Nemovitost uvedená pod bodem 3. je ve výlučném vlastnictví navrhovatele pana Stanislava Doležala.

Popis předmětu dražby:

- 1) budova č.p. 389 stojící na pozemku parc. č. st. 511/1

Jedná se o krajní řadový dům, částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a plochou střešní konstrukcí. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými pasy s poškozenou izolací proti zemní vlhkosti, zdivo je tvořeno bloky z porobetonu, konstrukce stropů jsou tvořeny I nosníky a stropními vložkami Hurdis. Střešní plášť je tvořen svařovanou lepenkou IPA. Výplně otvorů jsou tvořeny dřevěnými okny zdvojenými, dveře jsou dřevěné hladké, plné i prosklené. Vnitřní omítky jsou vápenné hladké, vnější fasáda je vápenná částečně nedokončená. Podlahy jsou tvořeny betonovou mazaninou s PVC resp. kobercem. Vytápění domu je realizováno ÚT s kotlem na zemní plyn a plechovými radiátory.

Dům byl postaven a zkolaudován v roce 1992 a poslední roky nebyl obydlen. Vlastní údržba domu je značně zanedbaná a vlivem poškození izolace proti zemní vlhkosti dochází k nastupování zemní vody v suterénu domu, což značně omezuje jeho využívání resp. vyvolává nutnost trvalého odčerpávání spodní vody z prostor suterénu.

- 2) Pozemky

Pozemek parc. č. st. 511/1 o výměře 127m² druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek parc. č. 15/5 o výměře 81m² druh pozemku zahrada tvoří jednotný funkční celek.

- 3) Jiná stavba - dílna na parc. č. 15/4

Jedná se o zděný objekt postavený ve dvorním traktu domu č.p. 389 jako nepodsklepený s možností zřídit podkroví a šikmou střešní konstrukcí, který není zapsán v KN, ale byl postaven vlastníkem pozemku na parc. č. 15/4.

Konstrukčně je možné objekt charakterizovat jako zděný se základy provedenými z prostého betonu s vodorovnou izolací proti zemní vlhkosti. Zdivo bylo provedeno z porobetonových bloků na maltu, konstrukce stropů jsou s rovným podhledem I nosník a stropní vložky Hurdis. Konstrukce střechy je šikmá dřevěná. krytina je tvořena hliníkovým plechem. klempířské konstrukce jsou neúplné z části chybí resp. nebyly dokončeny z pozinkovaného plechu. Konstrukce podlah pouze hrubý beton, vnitřní omítky jsou vápenné, vnější fasáda je provedena jen z části jako vápenná omítky. Elektroinstalace není zřízena, schodiště do podstřešního prostoru chybí.

Objekt byl dle sdělení vlastníka postaven v roce 1995, ale ve skutečnosti nebyl stavebně nikdy dokončen, původně měl sloužit jako dílna pro opravy vozidel s případným ubytováním v podkroví.

- 4) Pozemky

Pozemek parc. č. 15/3 o výměře 302m² druh pozemku zahrada a parc. č. 15/4 o výměře 256m² druh pozemku zahrada. Pozemek parc. č. 15/4 je z části užíván jako zastavěný pozemek a částečně jako zahrada.

