



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD HODONÍN  
Mgr. Kateřina Skoupá, soudní exekutor

Velkomoravská 1, 695 01 Hodonín,  
podatelna@exekuce-hodonin.cz, www.exekuce-hodonin.cz, IDDS gqwt442

166 EX 45/14-52

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Kateřina Skoupá, Exekutorský úřad Hodonín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozhodnutí: č.j.111463/2011/OOVV/OP/Luk, který vydal Městský úřad Hodonín-oddělení přestupků dne 25.10.2011 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 25.10.2011, k uspokojení pohledávky

oprávněného:

**A. Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín, IČ:00284891, DSA/27823/Hr**

ve výši 26 000,00 Kč, jakož i nákladů exekuce,

proti povinnému:

**1. Petr Prügel, Krumvír 301, 691 73 Krumvír, r.č.800730/3920,**

vydává

### DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU O ELEKTRONICKÉ DRAŽBĚ

- I. Nařizuje se první elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese **www.drazby-exekutori.cz**.
- II. Čas zahájení elektronické dražby: 11. 8. 2015 13:00 hod.  
Čas ukončení elektronické dražby: 11. 8. 2015 14:00 hod.

Dražba se koná i po této době, pokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o. s. ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

- III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:
  - se zaregistruje jako dražitel na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz),
  - prokáže svou totožnost,
  - k této dražbě se na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) přihlásí a
  - na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII.

Dražít nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplátil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se zaregistruje na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) odesláním registračního formuláře umístěného na adrese <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx>.

Registrovaný účastník dražby následně prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.drazby-exekutori.cz](http://www.drazby-exekutori.cz) (po přihlášení!) v sekci „Uživatel“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno úředně ověřenou listinou.

Je-li registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Písemnosti v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. V obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno a příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby prostřednictvím autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Podepsaný Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí registrovaný uživatel některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě na adresu správce serveru: [spravce@e-aukce.com](mailto:spravce@e-aukce.com),
- b) zasláním do datové schránky správce serveru – ID: [dbdfdti](mailto:dbdfdti),
- c) zasláním prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu NeutriCS a.s., Pod Vyšehradem 923/28, 147 00 Praha 4, nebo
- d) osobně v sídle úřadu soudního exekutora.

#### IV. **Předmětem dražby** jsou:

- pozemek parc. č. St. 342 spolu se součástí - stavbou č. p. 301, pozemek parc. č. 1410/87 a pozemek parc. č. 1411, vše zaps. na LV 1761 pro k.ú. a obec Krumvíř u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče .

Shora uvedené nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

V. **Cena** předmětných nemovitostí včetně příslušenství byla zjištěna posudkem ze dne 12. 5. 2015, č.2868/52/2015, znalce: Ing. Radim Novotný. Výsledná cena nemovitosti byla stanovena ve výši 1 300 000,- Kč.

VI. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti včetně příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. 866 667,- Kč.

VII. **Výše jistoty** se určuje částkou 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu do zahájení dražebního jednání v hotovosti u nadepsaného exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. 257739628/0300, variabilní symbol 4514, s uvedením jména dražitele v poznámce u platby, případně s uvedením specifického symbolu odpovídajícímu rodnému nebo identifikačnímu číslu dražitele.

K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VIII. **Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí nezaniknou:** nejsou.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty, v níž lze navrhnout a uhradit předražek; byl-li předražek navržen, lze nemovité věci převzít v den následující po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

X. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitým věcem **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil listinami nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.

XVI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XVII. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.

- XVIII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů který učinil nejvyšší podání jako první.
- XIX. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě, a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést **námítky proti udělení příklepu**, lhůta dvou hodin, ve které mohou vznést námítky proti udělení příklepu, a to prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání. V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námítkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námítkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. Proti rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
- XX. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o. s. ř.).

V Hodoníně dne 8 .7. 2015

Mgr. Kateřina Skoupá  
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje: oprávněnému/PZ  
dalším oprávněným/PZ  
povinnému/PZ  
osobám s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě  
osobám se zástavním právem (JUDr. Ing. Jan Kopřiva, PhD., advokát, Hypoteční banka, a. s.)  
osobám, jimž zaniklo nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věčné břemeno rozhodnutím podle § 336a/2 o.s.ř.  
osobám, které přihlásily své pohledávky

finančnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost  
obecnímu úřadu, v jehož obvodu je nemovitost  
finančnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného  
obecnímu úřadu, v jehož obvodu je bydliště/sídlo povinného  
tomu, kdo vybírá pojistné na sociální zabezpečení  
tomu, kdo vybírá pojistné na veřejné zdravotní pojištění  
příslušnému katastrálnímu pracovišti  
obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

---

*Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka řízení, kterému byl doručen listinný stejnopis písemnosti, vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se tato písemnost, vyhotovená v elektronické podobě a opatřená elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vyhotovil, zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, nebo se předá účastníkovi řízení v sídle úřadu na technickém nosiči dat.*